

## ПРОТОКОЛ №1

**общественных обсуждений в форме публичных слушаний по проекту зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья)**

**Дата проведения: 23 июля 2020 г. в 17-00**

**Место проведения: г. Волхов, Кировский пр., д. 32**

**Присутствовало: 14 человек (приложение).**

**Тема публичных слушаний:** рассмотрение по проекту зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья).

Публичные слушания по проекту зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья) назначены в соответствии со ст. 31 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ, письмом комитета по культуре Ленинградской области №01-14-32/2019 от 11.01.2019, Устава МО город Волхов, с пунктами 2.1; 3.1-3.11 Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании город Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением Совета депутатов МО город Волхов от 29.06.2015 года № 46.

**Основание:** постановление главы муниципального образования город Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области № 5 п от 15 июля 2020 года «О проведении общественных обсуждений в форме публичных слушаний по проекту зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья) – размещено на

официальном сайте Совета депутатов Волховского муниципального района Ленинградской области.

Присутствующие:

В.А. Карполь - директор муниципального казенного учреждения «Служба заказчика» МО город Волхов Волховского района Ленинградской области.

Секретарь:

Л. С. Густенкова – главный специалист муниципального казенного учреждения «Служба заказчика» МО город Волхов Волховского района Ленинградской области.

По решению присутствующих председательствует на обсуждении В.А. Карполь

Слово предоставляется проектной организации:

Проект зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья) разработан ООО «Петербургское наследие» по заказу Муниципальное казенное учреждение по строительству и землеустройству администрации Волховского муниципального района Ленинградской области в соответствии с действующим федеральным законодательством.

Целью разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия является определение границ зон охраны на сопряженной с объектом культурного наследия территории, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зоны охраны для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде.

Проект включает обосновывающие материалы с пояснительной запиской и графическими материалами и утверждаемую часть.

Материалы, обосновывающие утверждаемую часть проекта зон охраны объекта культурного наследия состоят из четырех разделов: общей части, результатов историко-культурных исследований, историко-градостроительного и ландшафтно-композиционного анализа.

Утверждаемая часть проекта зон охраны включает схему зоны охраны, режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.

Пояснительная записка содержит обоснование зон охраны объекта культурного наследия и, обоснование режимов зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

По результатам проведенных историко-культурных исследований проектом предлагается установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»))» вдоль площадки, на которой расположен обелиск, и вдоль аллеи, ведущей к обелиску с запада.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта объекта культурного наследия, включая открытые пространства, связанные композиционно с объектом культурного наследия, на сопряженных территориях устанавливается особый режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий, - зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ).

Поскольку территория, сопряженная с объектом культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»))», с запада, юга и севера, представляет собой лесной массив с окультуренным ландшафтом в виде высаженной аллеи и дорожек, - открытых пространств, связанных композиционно с объектом культурного наследия, для сохранения благоприятного фона для визуального беспрепятственного зрительного восприятия объекта культурного наследия и в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, проектом зон охраны предлагается установить на данной территории зону охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) - особый режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию.

На сопряженных с объектом культурного наследия территориях, расположенных в системе городской или сельской застройки, на которых возможно ограниченное строительство и хозяйственная деятельность и реконструкция существующих зданий и сооружений, могут устанавливаться зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

На территории, сопряженной с территорией объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»))», с востока, по которой проходит трасса автодороги 41К-022, включая мостовое сооружение, для ремонта, поддержания в эксплуатационном состоянии и строительства линейных объектов капитального строительства и временных линейных строений проектом зон охраны предлагается установить зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

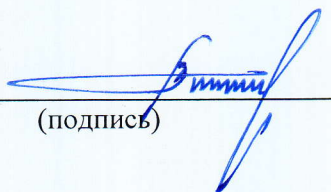
Для обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, его максимальной репрезентации и создания благоприятного фона для визуального восприятия объекта культурного наследия предлагается установить режимы использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зоны охраняемого

природного ландшафта (ЗОЛ) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972.

**Результат публичных слушаний:**

Одобрить проект зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья)

Члены комиссии:

  
(подпись)

В.А. Карполь  
(ФИО)

Секретарь:

  
(подпись)

Л.С. Густенкова  
(ФИО)