

## А К Т

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья), разработанного ООО «Петербургское наследие» в 2019 г., в целях установления требований к градостроительным регламентам, границ территорий зон охраны объекта культурного наследия и особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия

г. Санкт-Петербург

24 декабря 2019 г.

### 1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией в период с 02 декабря 2019 г. по 24 декабря 2019 г. по заказу ООО «Петербургское наследие» на основании договоров №№1, 2, 3 от 02.12.2019.

### 2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург, Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино

### 3. Заказчик экспертизы.

ООО «Петербургское наследие», Адрес: 197101, г. Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 10, литера А, пом. 16Н, оф. 39, ИНН 7813616173, генеральный директор Я.В. Губин

### 4. Сведения об экспертах.

#### - Председатель экспертной комиссии:

**ГУЛЯЕВ Валерий Федорович**, образование высшее, окончил Петрозаводский государственный университет, специальность: архитектор; кандидат архитектуры, аспирантура Московского архитектурного института; стаж работы 28 лет; место работы, должность: Петрозаводск, ООО студия «Изограф», директор. Государственный эксперт (приказ Минкультуры России об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17.07.2019 № 997).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов РФ либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

**- Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

**ЛЕБЕДЕВА Галина Петровна**, образование высшее, окончила Московский архитектурный институт (государственная академия) (МАрхИ), специальность: архитектор-реставратор I категории; стаж работы по специальности - 44 года; место работы, должность: ООО «Атлант», генеральный директор.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 11 октября 2018 г. №1772).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**- Член экспертной комиссии:**

**КАРГИНОВ Марат Дмитриевич**, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; стаж работы по специальности – 16 лет. Место работы, должность: ООО «Группа компаний «Строй-Эксперт», генеральный директор.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 г. №1828).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

## **5. Ответственность экспертов.**

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии: подписано электронной подписью В.Ф. Гуляев

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Г.П. Лебедева

Ответственный секретарь подписано электронной подписью Г.П. Лебедева  
экспертной комиссии:

Член экспертной комиссии: подписано электронной подписью М.Д. Каргинов

## **6. Объект экспертизы.**

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья), разработанный ООО «Петербургское наследие» в 2019 г.

## **7. Цель экспертизы.**

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия и особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья).

Установление требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья).

## **8. Перечень документов, предоставленных заказчиком:**

- «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья)», разработанный ООО «Петербургское наследие» в 2019 г.;
- материалы земельного кадастра в части границ участков на рассматриваемых территориях.

## **9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

## **10. Сведения о проведенных экспертами исследованиях.**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972, законом Ленинградской области от 25. 12. 20156 №140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

Проведенные в процессе разработки проекта зоны охраны углубленные архивно-библиографические исследования были признаны экспертной комиссией достаточными для принятия решения.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- 1) анализ представленных заказчиком материалов и документации;
- 2) визуальное обследование современного состояния объекта (Приложение №2. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы).

## **11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

### **11.1. Учетные сведения.**

Проект зоны охраны разрабатывается для объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья).

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья), ранее не разрабатывался.

Объект, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья), включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»))» на основании приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 29.03.2018 №01-03/18-43 (Приложение №1 Учетная документация по объекту культурного наследия).

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья), на момент проведения экспертизы не определены.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья), на момент проведения экспертизы не определен.

В настоящий момент в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (ред. от 05.04.2016) для объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья), установлена защитная зона на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника.

**11.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).**

В средневековье на рассматриваемой территории располагалось крупное поселение, и именно в этом месте течения Волхова находились самые опасные валимские пороги, один из которых позже стали называть Петропавловская голова — по названию села на берегу.

Село Петропавловское называлось по названию храма и впервые было упомянуто в 1583 году под названием «У Петра и Павла на пороге».

Во второй половине XVI века все ближайшие деревни и сёла по правому берегу реки, за исключением Стуглево и Петропавловского, были разорены опричниками и опустели. Петропавловское уцелело.

В XIX веке этими землями владела Екатерина Александровна Шкурина, унаследовавшая их от своего отца.

В 1917 году в селе Петропавловском разместился центр сельсовета.

В 1923 году, после Гражданской войны, село переименовали в Халтурино в честь Степана Халтурина — русского рабочего-революционера, который 5 февраля 1880 года произвёл взрыв в Зимнем дворце с целью покушения на императора Александра II.

9 сентября 1941 года немецкие войска подошли к границам города Волхов в районе Халтурино. Немцы надеялись разрушить электростанцию, захватить железнодорожный узел и взять город. Затем соединиться со своими частями на Тихвинском и Карельском направлениях, создать второе кольцо блокады и осуществить, наконец, план уничтожения Ленинграда.

12 ноября 1941 года командующий 54-й армией генерал И.И. Федюнинскому получил телеграмму: «Ставка Верховного Главнокомандования утвердила Ваши предложения по вопросам разрушения в Волховстрое алюминьзавода, Волховской ГЭС, железнодорожного моста и затопления паторны плотины с возложением ответственности за это, а также определения времени взрыва на командование 54-й армии». И.И. Федюнинский писал потом в своих воспоминаниях: «Трудно, очень трудно было бы потом отдать приказ уничтожить Волховскую ГЭС, но не могло быть и мысли о том, чтобы оставить ее врагу. Выход напрашивался один: не пустить фашистов к Волхову».

С 17 ноября до конца декабря 1941 года, по южной окраине деревни проходил передний край обороны. По мере готовности на эти позиции отправлялись батальоны, сформированные из 292-й дивизии 54-ой армии. Младшими командирами в этих батальонах стали моряки.

За деревней, где сейчас расположено садоводство, недалеко от стелы, военный отряд ежедневно хоронил в братской могиле погибших и умерших от ран в госпитале. Там же, и даже рядом с халтуринским кладбищем, были похоронены и немецкие солдаты.

Через Ладожское озеро из осажденного Ленинграда были переправлены к Волхову крупные соединения советских войск. Подкрепление было жизненно необходимым. Огромную роль сыграли в защите Волхова противовоздушная оборона и истребительная авиация.

24 декабря 1941 года войсками Волховского фронта немецкие войска были отброшены от города 54-ой армии под командованием И. И. Федюнинского, Волховский фронт приступил к освобождению города Тихвин и соединению с Ленинградским и Карельским фронтами.

27 декабря Советское Информбюро сообщило: "Части 54-й армии генерал-майора Федюнинского (Ленинградский фронт) за период с 18 по 25 декабря разгромили волховскую группу противника... Освобождено от противника 32 населенных пункта".

Первого декабря 1956 года (а по некоторым источникам — в 1957 году) это село вошло в черту города Волхова и стало одним из его микрорайонов.

В 1960 году здесь насчитывалось 65 дворов. В основном послевоенное Халтурино населяли рабочие алюминиевого завода.

К 30-летию победы в Великой Отечественной войне на месте героических сражений 9 мая 1975 г. был установлен обелиск с надписью: «Здесь осенью 1941 года стояли насмерть воины 54 армии. Низкий поклон Вам, защитники родной земли».

Решением исполкома Волховского городского Совета народных депутатов №118 от 09.04.1981. г. «Строймонтаж» и школа №1 были определены шефствующими организациями.

В 2015 г. к 70- летию победы в Великой Отечественной войне было проведено комплексное благоустройство мемориального комплекса: вымощена площадка и лестницы, устроено ограждение из цепей и гранитных тумб, установлены новые мемориальные доски.

### **11.3. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

- 1) Административно-территориальное деление Ленинградской области. - Лениздат, 1973. - С. 287.
- 2) Александрова, Е.Л. Санкт-Петербургская губерния. Историческое прошлое. Спб.: «Гийоль», - 2011, 790 с.
- 3) Волхов. Историко-краеведческий очерк. Дичаров З. Л.: Лениздат, 1961;



- 4) Глушенкова В. Н. Всеволожский район в годы блокады. // Сведения о дислокации госпиталей на территории Всеволожского района Ленинградской области в период ВОВ, 2003, СПб, ИПК Вести, С. 63.
- 5) Караев Г.Н., Яблочкин Ю.Н., Воробьев Т.И. По местам боевой славы. Ленинград и Ленинградская область. Л.: Лениздат, 1962. С. 142, 144, 146.
- 6) Памятники архитектуры Ленинградской области / Гоголицын Ю.М., Гоголицына Т.М., Л., 1987. 304 с.
- 7) Списки населённых мест Российской Империи, составленные и издаваемые центральным статистическим комитетом министерства внутренних дел XXXVII Санкт-Петербургская губерния. По состоянию на 1862 год. СПб. изд. 1864 г. стр. 107
- 8) Тропинки в прошлое. Выпуск 5. Волхов, 2010;

**Архивные источники:**

**Архив Комитета по культуре Ленинградской области.**

Шифр №3

**Архив ГАУ Леноблгосэкспертиза**

**РНБ. Отдел картографии.**

**11.4. Описание современного состояния объекта.**

Земельный участок, занимаемый объектом культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)), расположенным по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом. берегу р. Волхов, близ Валимского ручья), не размежеван.

Памятник представляет собою обелиск, выполненный из железобетонных плит, установленные вертикально в виде меча.

На обелиске закреплена мраморная доска с памятной надписью: «Здесь осенью 1941 года стояли насмерть воины 54 армии. Низкий поклон Вам, защитники родной земли» и другие.

К обелиску в форме полусферы примыкают бетонные блоки, на которых также закреплены мемориальные доски черного цвета с памятными надписями.

Обелиск расположен на площадке, вымощенной тротуарной плиткой, к которой со стороны автодороги 41К-02 ведет спусковая лестница из трех ступеней.

В центре площадки разбит цветник прямоугольной конфигурации.

Площадка ограждена ограждением в виде провисающих цепей, закрепленных на гранитных тумбах.

К площадке с противоположной западной стороны также ведет лестница из трех ступеней, переходящая в дорожку с плиточным покрытием, ведущая к реальным линиям обороны.

К северу и югу на сопряженной с объектом культурного наследия территории – массив леса из средневозрастных среднествольных и высокоствольных насаждений хвойных пород, представленный елями и соснами; с севера густой.

Вдоль мощеной дорожки, ведущей к обелиску, высажены аллеи посадки древесных средневозрастных высокоствольных насаждений лиственных пород - дубов: трехрядные с севера и одnorядные с юга.

Рельеф территории, сопряженной с объектом культурного наследия, неровный, пологоволнистый, и имеет уклон на запад и на север в сторону Валимского ручья.

Валимский ручей протекает к северу от объекта культурного наследия, имеет конфигурацию русла в виде меандров.

Через Валимский ручей на территории, сопряженной с объектом культурного наследия, устроены два мостовых сооружения: пешеходный мост и автомобильный мост в составе автодороги 41К-02.

К востоку от обелиска проходит асфальтированная трасса автодороги 41К-02.

## **12. Анализ проекта зон охраны.**

На экспертизу представлен проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья), разработанный ООО «Петербургское наследие» в 2019 г.

Целью разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия являлось определение границ территории объекта культурного наследия, установление зон охраны на сопряженной с объектом культурного наследия территории, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зоны охраны для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде.

В соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 (далее –

Положение) проект включает обосновывающие материалы с пояснительной запиской и графическими материалами и утверждаемую часть.

Материалы, обосновывающие утверждаемую часть проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья), состоят из пяти разделов: первый раздел - общая часть, второй раздел – материалы проведенных историко-культурных исследований по объекту культурного наследия (краткая историческая справка по основным этапам развития территории, иконографический материал, историко-культурный опорный план, краткое описание современного состояния рассматриваемой территории по результатам натурного обследования), третий раздел - историко-градостроительный анализ, четвертый раздел - ландшафтно-композиционный анализ и пятый раздел - обоснование уточнения границ территории объекта культурного наследия, проекта зон охраны объекта культурного наследия, режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.

В первом разделе указаны основание для разработки проекта, основные положения проекта, исходные данные для проектирования, нормативная документация и глоссарий применяемых архитектурных и иных специальных терминов.

В рамках разработки второго раздела проекта зон охраны в целях поиска документальных свидетельств исторического развития рассматриваемой территории были проведены историко-культурные изыскания в фондах архива Комитета по культуре Ленинградской области, Российского государственного исторического архива (РГИА), изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ).

Проведенные в процессе разработки проекта зон охраны углубленные архивно-библиографические исследования являются достаточными для принятия необходимых решений.

По результатам проведенных историко-архивных изысканий были составлены краткая историческая справка и историко-культурный опорный план.

Краткая историческая справка исследует основные этапы развития территории с подборкой ключевых исторических планов и иллюстративного материала и включает описание характерных особенностей планировки и композиции рассматриваемой территории, отраженных на ключевых исторических планах, их изменений во времени по ключевым периодам (этапам) развития.

«Историко-культурный опорный план» составлен с указанием объектов культурного наследия, зданий, сооружений и объектов, формирующих их среду, исторически ценных элементов планировки, ландшафта, исторически ценных элементов композиционной структуры, ценной исторической среды по средовым зонам, участков археологического слоя.

Также в рамках разработки проекта зоны охраны для уточнения современного состояния территории, фотофиксации, и выявления ценных в историко-культурном отношении объектов, которые могут быть предложены к постановке на государственную охрану, было проведено натурное обследование рассматриваемой и прилегающей территории. При натурном обследовании была проведена оценка всех объектов, попадающих в зону влияния объектов культурного наследия и исторической среды.

Фотофиксации подлежали объекты культурного наследия, состоящие на государственной охране, ценная историко-архитектурная среда, диссонирующая застройка, панорамные виды, виды отдельных архитектурных ансамблей, улиц, характерных участков рассматриваемой территории, природного и городского ландшафта. Результаты обследования были оформлены в виде раздела пояснительной записки и приложения к ней, включающего отчет в виде схемы фотофиксации, списка фотофиксации и материалов фотофиксации.

Проведенные в процессе разработки проекта зоны охраны натурное обследование рассматриваемой и прилегающей территории в полной мере отражает текущую ситуацию.

В рамках разработки третьего раздела по историко-градостроительному анализу был проведен анализ исторической планировочной структуры рассматриваемой и прилегающей территории, поэтапного формирования планировки, сделаны выводы с перечнем ценных элементов планировочной структуры.

По результатам историко-градостроительного анализа была составлена «Схема историко-градостроительного анализа».

При разработке четвертого раздела проекта был проведен ландшафтно-композиционный анализ рассматриваемой и прилегающей территории с описанием анализа современного состояния ландшафтно-композиционной структуры рассматриваемой территории, определения бассейна видимости объекта культурного наследия, сделаны выводы с перечнем ценных элементов ландшафтно-композиционной структуры.

По результатам ландшафтно-композиционного анализа была составлена «Схема ландшафтно-композиционного анализа».

В пятом разделе приведено обоснование проекта зон охраны объекта культурного наследия, режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия, включены кадастровый план территории и сверка кадастровой ситуации со картой зон охраны.

Утверждаемая часть проекта зон охраны включает проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)), карту и схемы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»))»

Пояснительная записка содержит обоснование границ территории объекта культурного наследия, границ территорий зон охраны, обоснование режимов зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

По результатам проведенных историко-культурных исследований проектом предлагается установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»))» вдоль площадки, на которой расположен обелиск, и вдоль аллеи, ведущей к обелиску с запада.

Рекомендуемые проектом границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»))», соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта объекта культурного наследия, включая открытые пространства, связанные композиционно с объектом культурного наследия, на сопряженных территориях устанавливается особый режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий, - зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ).

Поскольку территория, сопряженная с объектом культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»))», с запада, юга и севера, представляет собой лесной массив с окультуренным ландшафтом в виде высаженной аллеи и дорожек, - открытых пространств, связанных композиционно с объектом культурного наследия, для сохранения благоприятного фона для визуального беспрепятственного зрительного восприятия объекта культурного наследия и в целях сохранения (регенерации) природного

ландшафта, проектом зон охраны предлагается установить на данной территории зону охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) - особый режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию.

На сопряженных с объектом культурного наследия территориях, расположенных в системе городской или сельской застройки, на которых возможно ограниченное строительство и хозяйственная деятельность и реконструкция существующих зданий и сооружений, могут устанавливаться зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

На территории, сопряженной с территорией объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)», с востока, по которой проходит трасса автодороги 41К-022, включая мостовое сооружение, для ремонта, поддержания в эксплуатационном состоянии и строительства линейных объектов капитального строительства и временных линейных строений проектом зон охраны предлагается установить зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

Рекомендуемые для сопряженной с территорией объекта культурного наследия территории зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) соответствуют принципу сохранения объекта культурного наследия в совокупности с окружающей средой и обеспечения наилучших условий его функционирования и осмотра, и требованием государственной охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с предлагаемым проектом режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам на основании Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) разрешена следующая деятельность:

- а) сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия;
- б) регенерация историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- в) озеленение территории, сохранение насаждений традиционных пород, формирующих ландшафт; проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности; проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление элементов

- историко-природного ландшафта, сохранение характерных особенностей ландшафта, основных секторов обзора; соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;
- г) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта, в том числе благоустройство в части ремонта, реконструкции и устройства инженерных сетей, пешеходных дорог, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;
- д) проведение археологических полевых работ;
- е) снос диссонирующих объектов, по своим параметрам и архитектурному решению, противоречащих характеристикам историко-градостроительной или природной среды;
- ж) ремонт, реконструкция существующих дорожек и проездов;
- з) берегоукрепительные работы; дноочистительные и дноуглубительные работы;
- и) устройство и ремонт гидросооружений.

В соответствии с предлагаемым проектом режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) запрещена следующая деятельность:

- а) строительство капитальных зданий и сооружений, за исключением воссоздания утраченных объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий, регенерации историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- б) нарушение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия при воссоздании утраченных объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий, регенерации историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- в) изменение высотных отметок рельефа
- г) сплошные рубки деревьев (кроме самосевных);
- д) нарушение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;
- е) размещение рекламных конструкций
- ж) организация свалок и мест несанкционированного складирования мусора;

- з) любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова; любые виды деятельности, ухудшающие гидрологический режим на территории объекта культурного наследия;
- и) прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
- й) въезд на территорию и парковка личного автотранспорта;
- к) проведение пикников в неорганизованных местах с разжиганием костров, использованием мангалов.

В соответствии с предлагаемым проектом режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) разрешена следующая деятельность:

- а) строительство, ремонт и поддержание в эксплуатационном состоянии линейных объектов капитального строительства и временных линейных строений;
- б) использование при отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли традиционных для данного квартала отделочных материалов;
- в) строительство подземных сооружений, включая прокладку и реконструкцию дорожных и инженерных коммуникаций, при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку;
- г) проведение работ по благоустройству территории, связанные с современным ее использованием: устройство автостоянок, установка временных сезонных сооружений, малых архитектурных форм, дорожных знаков;
- д) снос аварийных и диссонирующих объектов;
- е) санитарные и планировочные рубки деревьев;
- ж) размещение информационных конструкций.
- з) берегоукрепительные работы; дноочистительные и дноуглубительные работы;
- и) устройство и ремонт гидросооружений.

В соответствии с предлагаемым проектом режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) запрещена следующая деятельность:

- а) строительство объектов капитального строительства и временных строений за исключением указанных в пункте а) режима;
- б) использование при отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли современных материалов, за исключением традиционных для данного населенного пункта;



в) строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

г) размещение рекламных конструкций (за исключением малогабаритных) на территориях открытых пространств, размещение рекламных конструкций на крышах и над улицами.

Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), разработаны в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972, направлены на обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, его максимальной репрезентации и создания благоприятного фона для визуального восприятия объекта культурного наследия.

Сведения о границах территории объекта культурного наследия и границах зоны охраны объекта культурного наследия содержат таблицы координат характерных (поворотных) точек, соответствующих местной системе координат (МСК), и схему характерных точек плана границ.

Рекомендуемые проектом зоны охраны границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) основаны на углубленных архивно-библиографических исследованиях, визуальном обследовании, современной кадастровой ситуации, и обеспечат сохранение панорам обзора и основных визуальных направлений восприятия объекта культурного наследия.

По результатам историко-градостроительного анализа ценными элементами планировочной структуры проектом было рекомендовано признать:

**1) исторические дороги:**

а) шоссе:

- автодорога 41К-02;

**2) историческая гидросистема:**

а) Валимский ручей;

б) река Волхов.

По результатам ландшафтно-композиционного анализа ценными ландшафтно-композиционной структуры проектом было рекомендовано признать:

1) ценные элементы природного ландшафта:

а) сочетание открытых и полузакрытых пространств;

б) рядовая и аллеиные посадки деревьев (дуба) вдоль вымощенной плитами дорожки, ведущей к обелиску;

2) панорамы с точек обзора:

- панорама объекта культурного наследия установлена с точки, расположенной на противоположной стороне автодороги 41К-02.

3) панорамы и виды с путей обзора:

- панорама объекта культурного наследия установлена при движении по автодороге 41К-02.

4) основные визуальные направления:

- с востока, с противоположной стороны автодороги 41К-02 (наилучший обзор);

- с запада в створе вымощенной плитами дорожки, ведущей к обелиску.

Выделенные в проекте ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры являются исторически формирующими поселок объектами, подлежащими обязательному сохранению в целях обеспечения преемственности в формировании городской среды.

Дисгармоничными по своим параметрам и архитектурному решению и противоречащие характеристикам исторической среды на рассматриваемой территории рекомендуется признать следующие объекты:

- утилитарные столбы освещения вдоль автодороги 41К-02 с воздушными сетями;

- ЛЭП к северу от рассматриваемой территории.

В качестве мероприятий по выносу или нейтрализации дисгармонирующих объектов проектом рекомендуется ликвидировать утилитарные бетонные опоры освещения с кабелями воздушной электросети с переносом под землю.

### **13. Обоснования вывода экспертизы.**

По результатам проведенных исследований и анализа проекта зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья), разработанного ООО «Петербургское наследие» в 2019 г., было установлено следующее:

1) Предлагаемое проектом уточнение границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р.

Волхов, близ Валимского ручья), соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;

2) Рекомендуемые для сопряженной с территорией объекта культурного наследия территории зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), соответствуют принципу сохранения объекта культурного наследия в совокупности с окружающей средой и обеспечения наилучших условий его функционирования и осмотра;

3) Рекомендуемые проектом зоны охраны границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) основаны на углубленных архивно-библиографических исследованиях и визуальном обследовании, обеспечит сохранение панорам обзора и основных визуальных направлений восприятия объекта культурного наследия;

4) Предлагаемые проектом режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) разработаны в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972, и направлены на сохранение и восстановление (регенерацию) исторической градостроительной и природной среды охраны объекта культурного наследия, обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, его максимальной репрезентации и создания благоприятного фона для визуального восприятия объекта культурного наследия;

5) Выделенные в проекте ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры являются исторически ценными формирующими город объектами, обеспечивающими преемственность в формировании деревенской среды.

#### **14. Вывод экспертизы:**

Границы территорий зон охраны объекта культурного наследия и особые режимы использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья), установленные разработанным ООО «Петербургское наследие» в 2019 г. проектом зон охраны, соответствуют требованиям законодательства

Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **(положительное заключение)**.

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья), установленные разработанным ООО «Петербургское наследие» в 2019 г. проектом зон охраны, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **(положительное заключение)**.

**15. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

- 1) Приложение №1. Проект границ территории объекта культурного наследия
- 2) Приложение №2. Схемы и режимы зон охраны объекта культурного наследия
- 3) Приложение №3. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы
- 4) Приложение №4. Протоколы заседаний экспертной комиссии

**16. Дата оформления заключения экспертизы.**

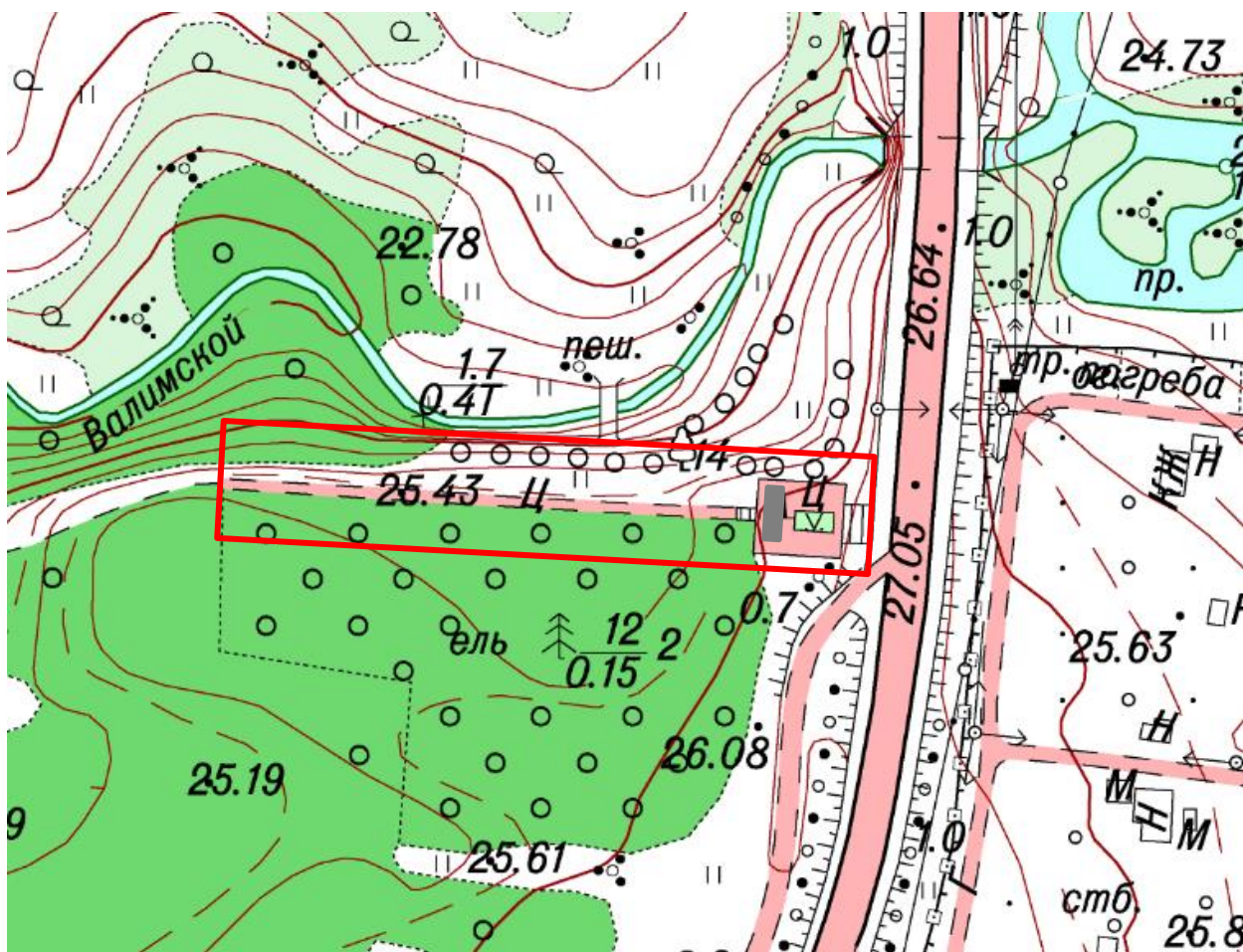
Председатель экспертной комиссии:	<u>подписано</u> <u>электронной подписью</u>	В.Ф. Гуляев	24.12.2019
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<u>подписано</u> <u>электронной подписью</u>	Г.П. Лебедева	24.12.2019
Член экспертной комиссии:	<u>подписано</u> <u>электронной подписью</u>	М.Д. Каргинов	24.12.2019

#### Приложение №1


к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья), разработанного ООО «Петербургское наследие» в 2019 г., в целях установления требований к градостроительным регламентам, границ территорий зон охраны объекта культурного наследия и особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия


### **Проект границ территории объекта культурного наследия**

**1.1. Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья)**



М 1:500

 - объект культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья)

 - границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья)


**1.1.1. Текстовое описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья)**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом. берегу р. Волхов, близ Валимского ручья), проходят от точки 1 до точки 2 на запад вдоль аллеиной посадки, от точки 2 до точки 3 на север по линии окончания вымощенной плитами дорожки, ведущей к объекту культурного наследия от точки 3 до точки 4 на восток вдоль аллеиной посадки и проходят от точки 4 до исходной точки 1 на юг вдоль ступеней, ведущих к объекту культурного наследия.

**1.1.2. Схема характерных (поворотных) точек плана границ территории объекта культурного наследия**



**Условные обозначения:**

 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья)

• 1 - номера характерных (поворотных) точек

**1.1.3. Таблица координат характерных (поворотных) точек границ территории  
объекта культурного наследия:**

Номер поворотной точки	Координаты характерных точек в МСК – 47 (м)	
	X	Y
1	2	3
1	430589,0371	2329308,7871
2	430589,0371	2329208,2810
3	430607,9741	2329208,0772
4	430607,9741	2329308,5834



**1.1.4. Требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия в соответствии со ст. 5.1. и ст. 47.3. Федерального закона (73-ФЗ).**

1. На территории объекта культурного наследия запрещается:

- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия, характеристик и параметров предмета охраны памятника, в том числе: любые виды нового строительства (за исключением работ по воссозданию утраченных элементов исторической застройки и благоустройства, производимых в режиме реставрации) и проведение всех видов иных мероприятий, нарушающих или создающих предпосылки для нарушения/искажения предмета охраны памятника и ценностной структуры его территории, включая охраняемые градостроительные характеристики, ценные визуальные связи, материальную сохранность всех ценных элементов.

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

- осуществление какой-либо деятельности, приводящей к загрязнению почвы на территории памятника, ослаблению его экологической защищенности.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности и целесообразного современного использования ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по ремонту, консервации, реставрации, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, авторского и технического надзора.

- сохранение характеристик и элементов композиционно-планировочной структуры территории на период, зафиксированный его предметом охраны.

- сохранение характеристик и элементов природного и культурного ландшафта территории памятника.

- проведение работ по сохранению и восстановлению исторически существовавших элементов благоустройства (ограды, озеленения).

- реставрационное воссоздание или компенсация утраченных исторических элементов застройки и благоустройства территории памятника, если существование таковых будет выявлено в результате проведения историко-культурных исследований.

- сохранение, консервация и музеефикация археологического культурного слоя территории памятника на основании комплексных научно-исследовательских работ; проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия,

располагающихся в пределах территории памятника, осуществляемое в порядке, предусмотренном действующим законодательством об объектах культурного наследия.

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, в том числе с применением методов реставрации, направленных на сохранение и восстановление ценных элементов исторического озеленения и благоустройства.

- проведение работ по реконструкции и капитальному ремонту действующих инженерных сетей (коммуникаций) и других работ по обеспечению жизнедеятельности памятника и поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих предмета охраны памятника.

- осуществление мероприятий по обеспечению мер экологической безопасности объекта культурного наследия и его территории.

- осуществление мероприятий по обеспечению доступа к объекту культурного наследия.

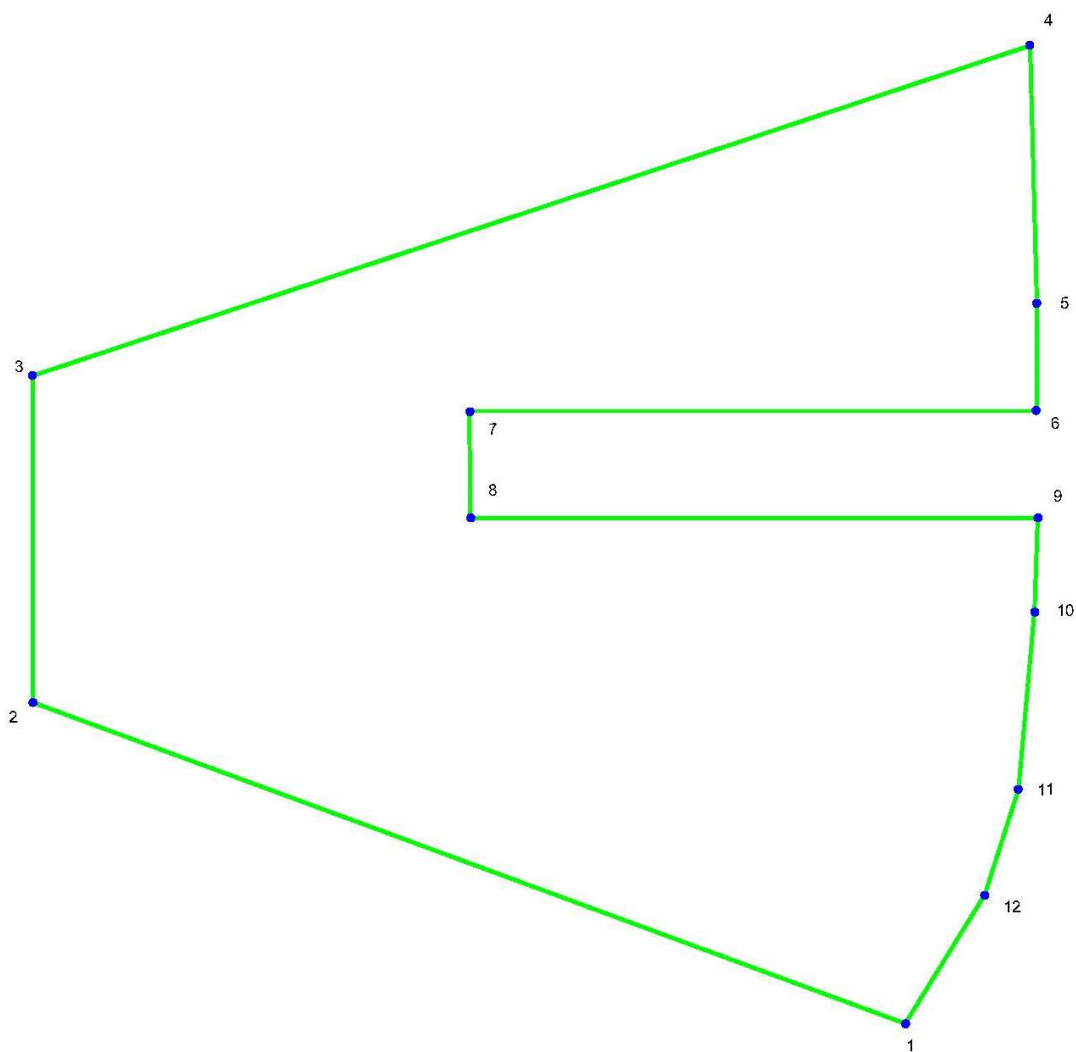
#### Приложение №2

к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья), разработанного ООО «Петербургское наследие» в 2019 г., в целях установления требований к градостроительным регламентам, границ территорий зон охраны объекта культурного наследия и особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия

### **Схемы зон охраны объекта культурного наследия**



## 2.1. Схема характерных (поворотных) точек плана границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)



— граница зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

• 1 - номера характерных (поворотных) точек

### 2.1.1. Текстовое описание местоположения границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ).

Границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) проходят от точки 1 до точки 2 на северо-запад, от точки 2 до точки 3 на север, от точки 3 до точки 4 на северо-восток, от точки 4 до точки 6 на юг, от точки 6 до точки 9 вдоль границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья), от точки 6 до точки 7 на запад, от точки 7 до точки 8 на юг, от точки 8 до точки 9 на восток, от точки 9 до точки 1 на юго-запад.

### 2.1.2. Таблица координат характерных (поворотных) точек плана границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты поворотных точек в МСК - 47 (м)	
	X	Y
1	2	3
1	430499,5363	2329285,3171
2	430556,3920	2329130,6732
3	430614,1916	2329130,6732
4	430672,6419	2329307,4423
5	430626,2634	2329308,6673
6	430607,9741	2329308,5834
7	430607,9741	2329208,0772
8	430589,0371	2329208,2810
9	430589,0371	2329308,7871
10	430572,6908	2329308,2248
11	430541,0382	2329305,3925
12	430522,4140	2329299,4384

### **2.1.3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ).**

#### **Разрешается:**

- а) сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия;
- б) регенерация историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- в) озеленение территории, сохранение насаждений традиционных пород, формирующих ландшафт; проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности; проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, сохранение характерных особенностей ландшафта, основных секторов обзора; соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;
- г) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта, в том числе благоустройство в части ремонта, реконструкции и устройства инженерных сетей, пешеходных дорог, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;
- д) проведение археологических полевых работ;
- е) снос диссонирующих объектов, по своим параметрам и архитектурному решению, противоречащих характеристикам историко-градостроительной или природной среды;
- ж) ремонт, реконструкция существующих дорожек и проездов;
- з) берегоукрепительные работы; дноочистительные и дноуглубительные работы;
- и) устройство и ремонт гидросооружений.

#### **Запрещается:**

- а) строительство капитальных зданий и сооружений, за исключением воссоздания утраченных объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий, регенерации историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- б) нарушение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия при воссоздании утраченных объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий,



регенерации историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

в) изменение высотных отметок рельефа

г) сплошные рубки деревьев (кроме самосевных);

д) нарушение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

е) размещение рекламных конструкций

ж) организация свалок и мест несанкционированного складирования мусора;

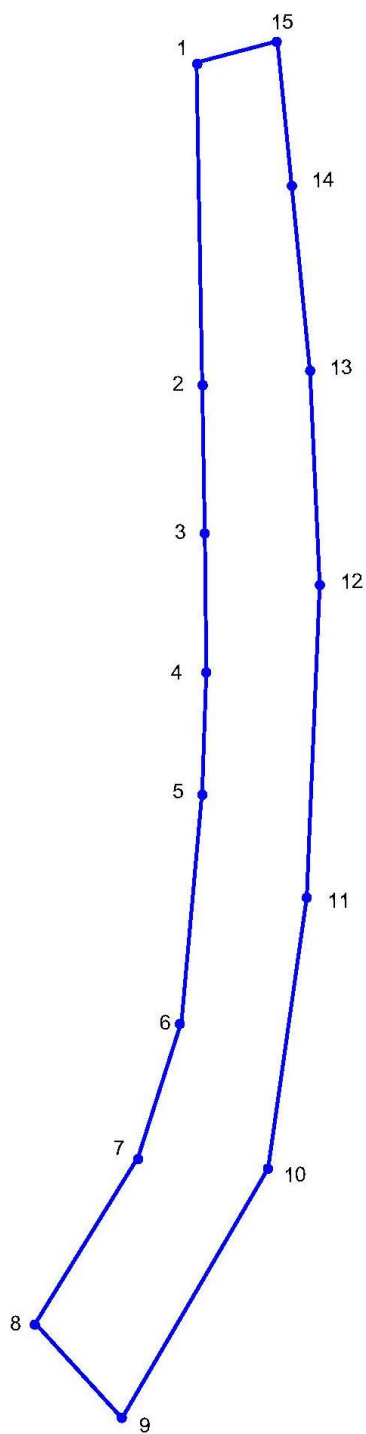
з) любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова; любые виды деятельности, ухудшающие гидрологический режим на территории объекта культурного наследия;

и) прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

й) въезд на территорию и парковка личного автотранспорта;

к) проведение пикников в неорганизованных местах с разжиганием костров, использованием мангалов.

## 2.2. Схема характерных (поворотных) точек плана границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)



— - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

• 1 - номера характерных (поворотных) точек

### **2.2.1. Текстовое описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).**

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР1) проходят вдоль трассы автодороги 41К-022 от точки 1 до точки 3 на юг, от точки 3 до точки 4 на юг вдоль границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья), от точки 4 до точки 8 на юго-запад, от точки 8 до точки 9 на юго-восток, от точки 9 до точки 12 на северо-восток, от точки 12 до точки 15 на северо-запад, от точки 15 до точки 1 на юго-запад.

### **2.2.2. Таблица координат характерных (поворотных) точек плана границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).**

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты поворотных точек в МСК - 47 (м)	
	X	Y
1	2	3
1	430672,6419	2329307,4423
2	430626,2634	2329308,6673
3	430607,9741	2329308,5834
4	430589,0371	2329308,7871
5	430572,6908	2329308,2248
6	430541,0382	2329305,3925
7	430522,4140	2329299,4384
8	430499,5363	2329285,3171
9	430486,5341	2329297,2115
10	430520,8604	2329317,2847
11	430558,0489	2329322,5771

12	430600,9034	2329324,3545
13	430630,2133	2329323,0214
14	430655,6395	2329320,5183
15	4306475,5832	2329318,5148

### **2.2.3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).**

#### **Разрешается:**

- а) строительство, ремонт и поддержание в эксплуатационном состоянии линейных объектов капитального строительства и временных линейных строений;
- б) использование при отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли традиционных для данного квартала отделочных материалов;
- в) строительство подземных сооружений, включая прокладку и реконструкцию дорожных и инженерных коммуникаций, при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку;
- г) проведение работ по благоустройству территории, связанные с современным ее использованием: устройство автостоянок, установка временных сезонных сооружений, малых архитектурных форм, дорожных знаков;
- д) снос аварийных и диссонирующих объектов;
- е) санитарные и планировочные рубки деревьев;
- ж) размещение информационных конструкций.
- з) берегоукрепительные работы; дноочистительные и дноуглубительные работы;
- и) устройство и ремонт гидросооружений.

#### **Запрещается:**

- а) строительство объектов капитального строительства;
- б) использование при отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли современных материалов, за исключением традиционных для данного населенного пункта;
- в) строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия.

### Приложение №3

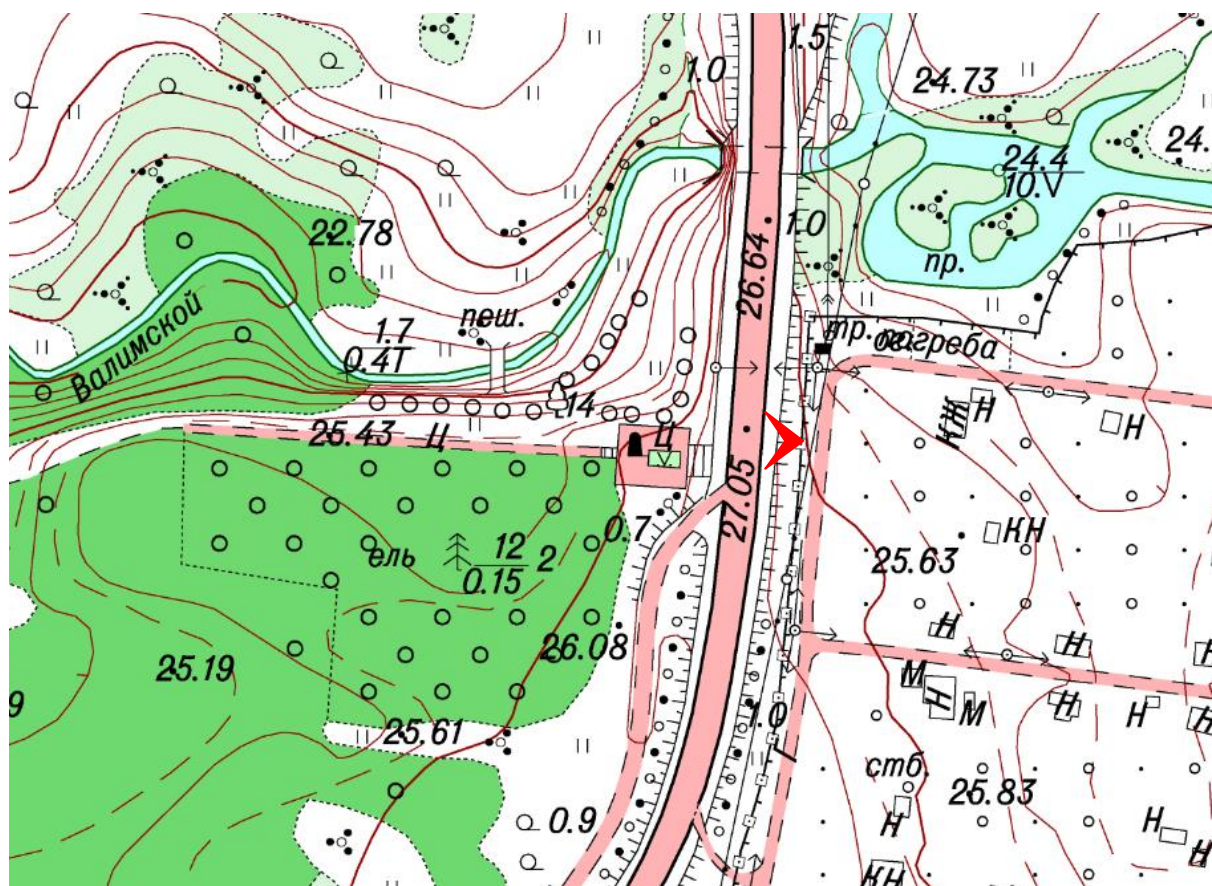
к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья), разработанного ООО «Петербургское наследие» в 2019 г., в целях установления требований к градостроительным регламентам, границ территорий зон охраны объекта культурного наследия и особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия

## **Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы**

### **Список фотографий:**

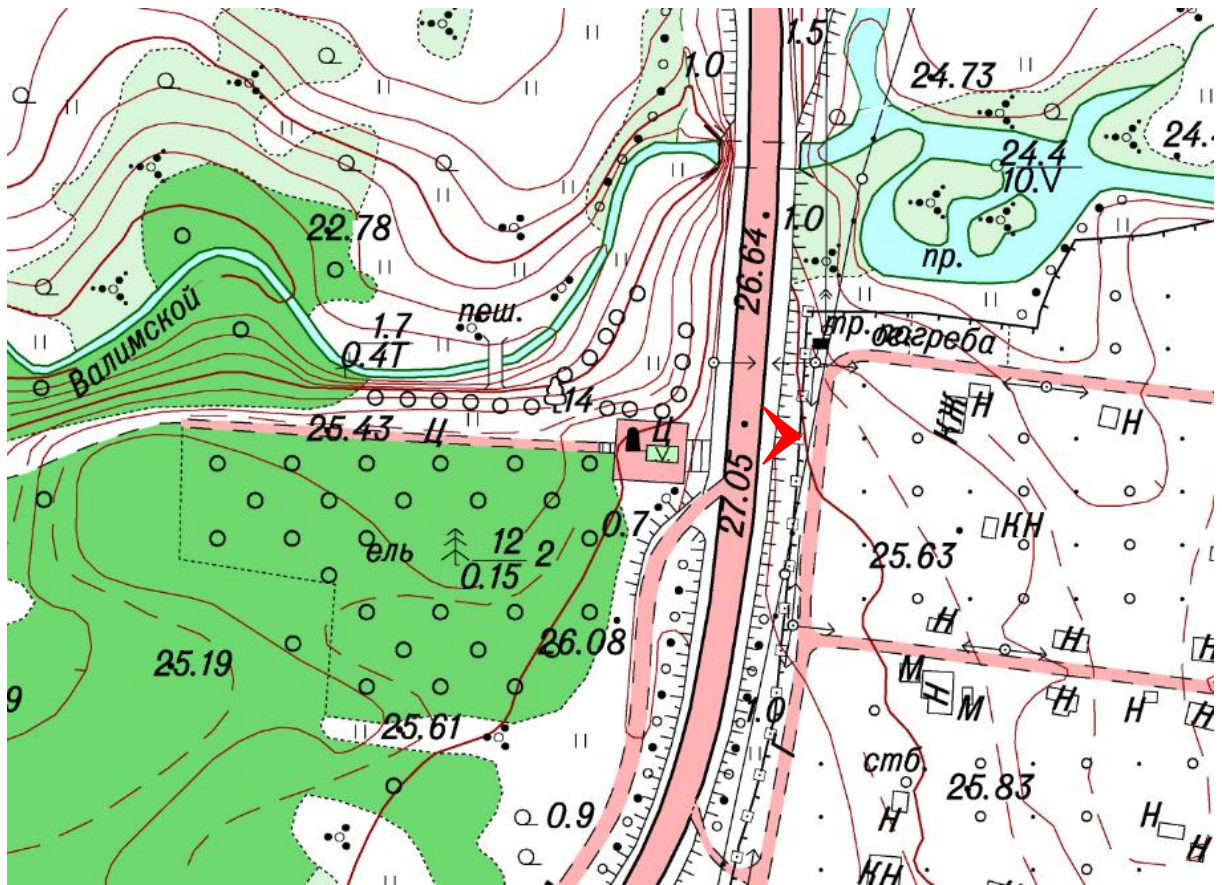
**(фотосъемка проведена аттестованным экспертом М.Д. Каргиновым 02.12.2019)**

1. Объект культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино. Вид с востока с противоположной стороны дороги
2. Ограждение объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино.
3. Объект культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино. Вид с запада
4. Вымощенная бетонными плитами дорожка, ведущая к объекту культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино, с запада
5. Территория к западу от вымощенной дорожки, ведущей к объекту культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино, с запада
6. Ручей к северу от объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино
7. Территория, сопряженная с объектом культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»))» с севера
8. Территория, сопряженная с объектом культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»))» с юга
9. Территория, сопряженная с объектом культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»))» с востока



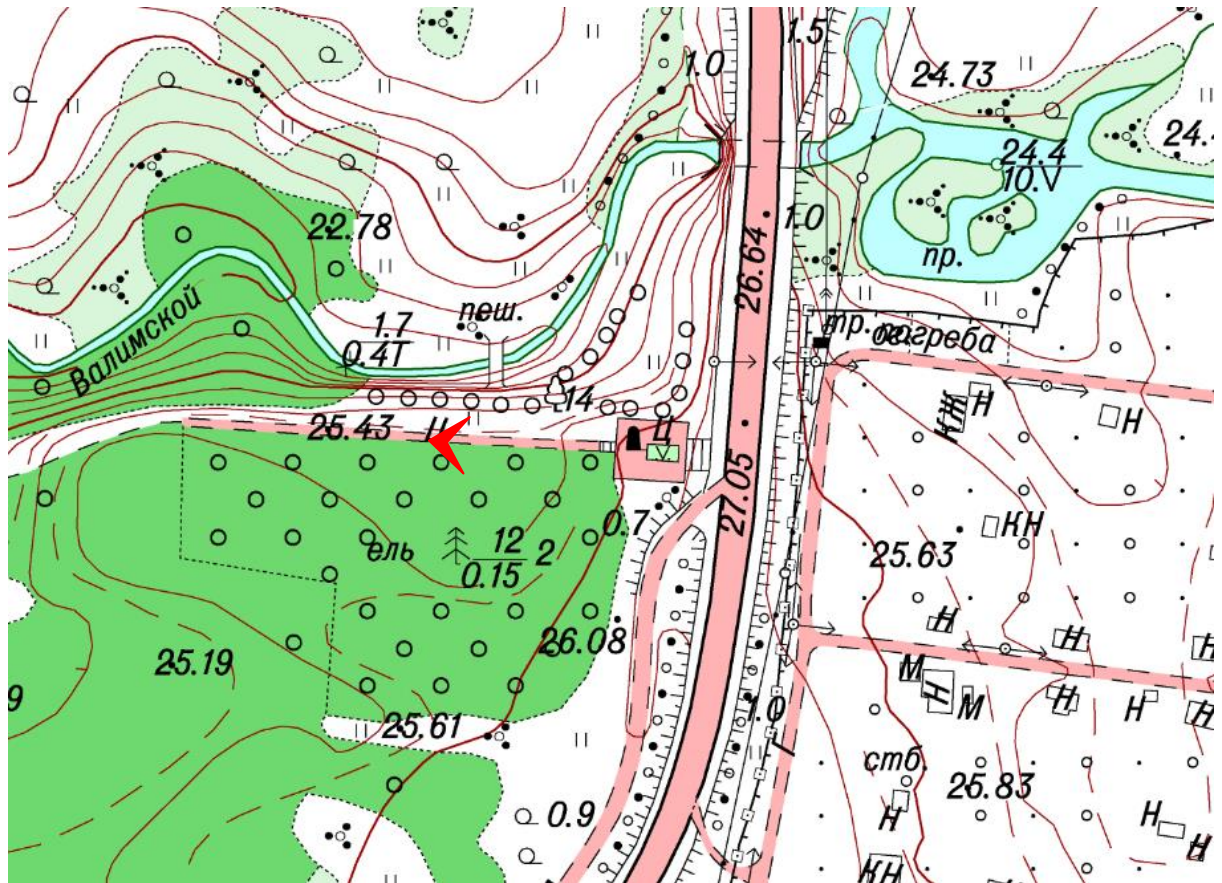
1. Объект культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино. Вид с востока с противоположной стороны дороги





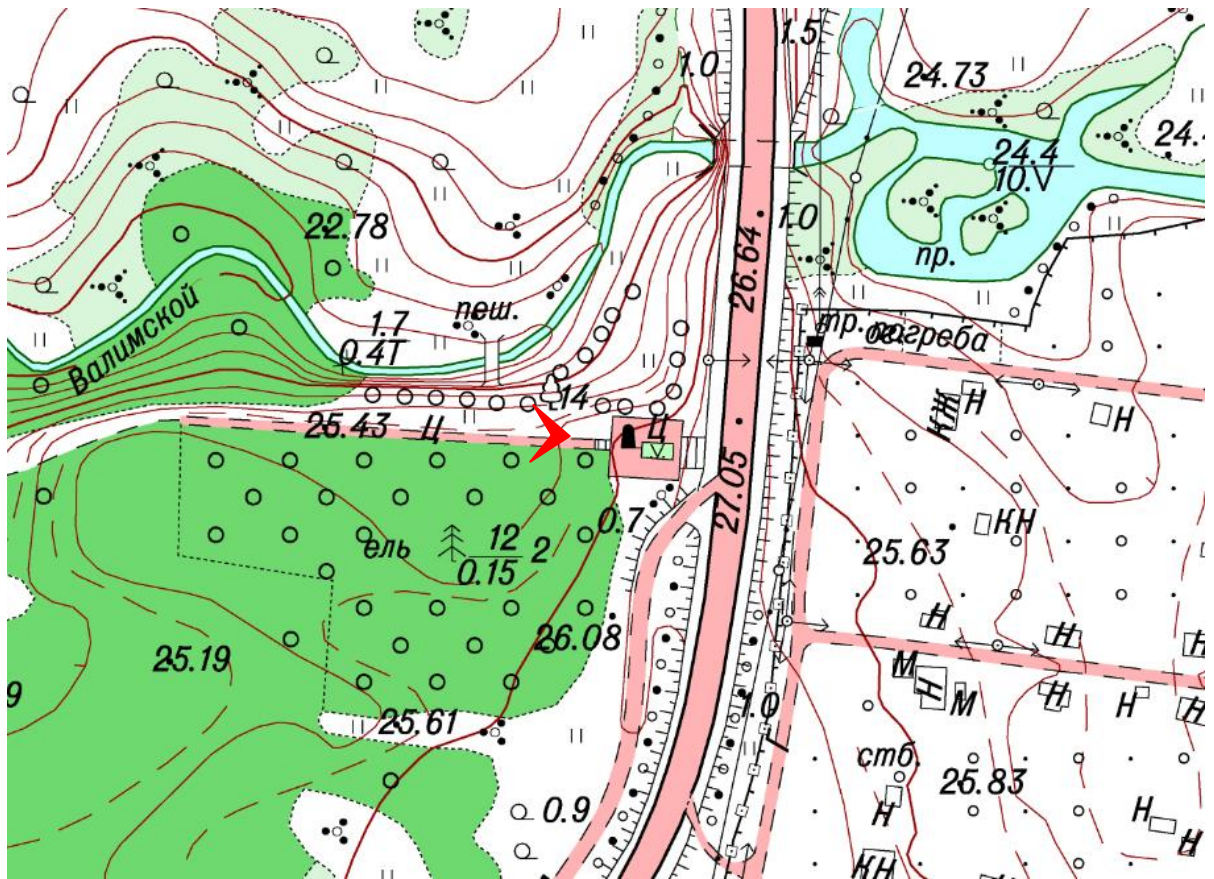
2. Ограждение объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино.





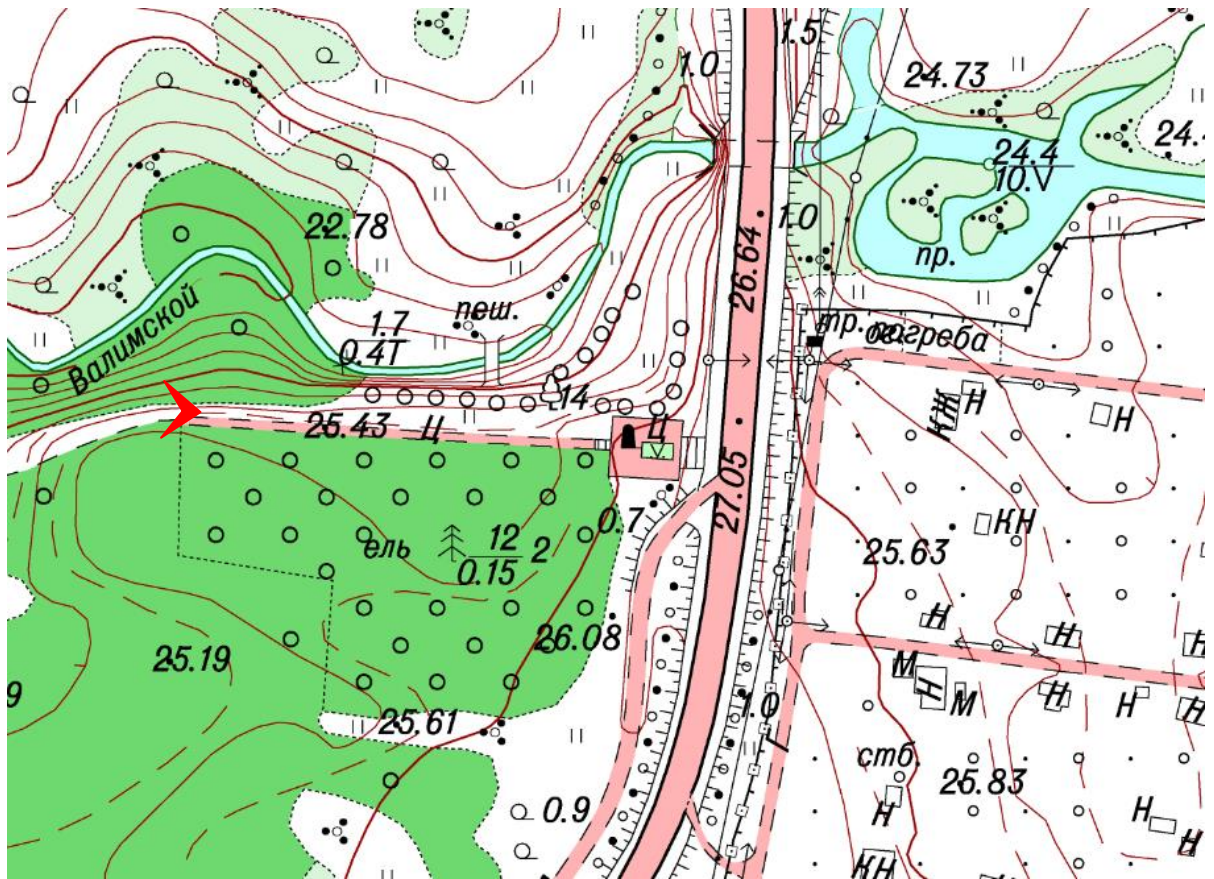
3. Объект культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино. Вид с запада





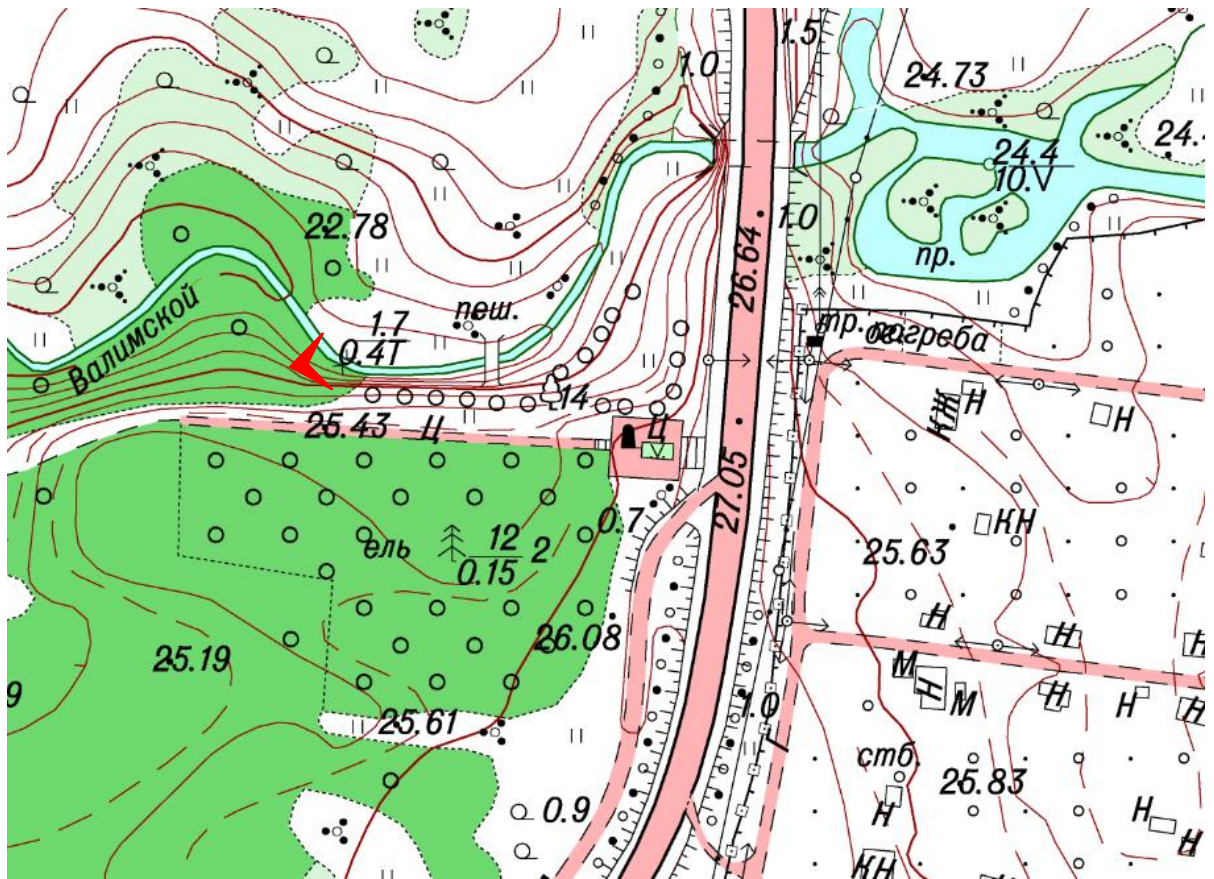
4. Вымощенная бетонными плитами дорожка, ведущая к объекту культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино, с запада





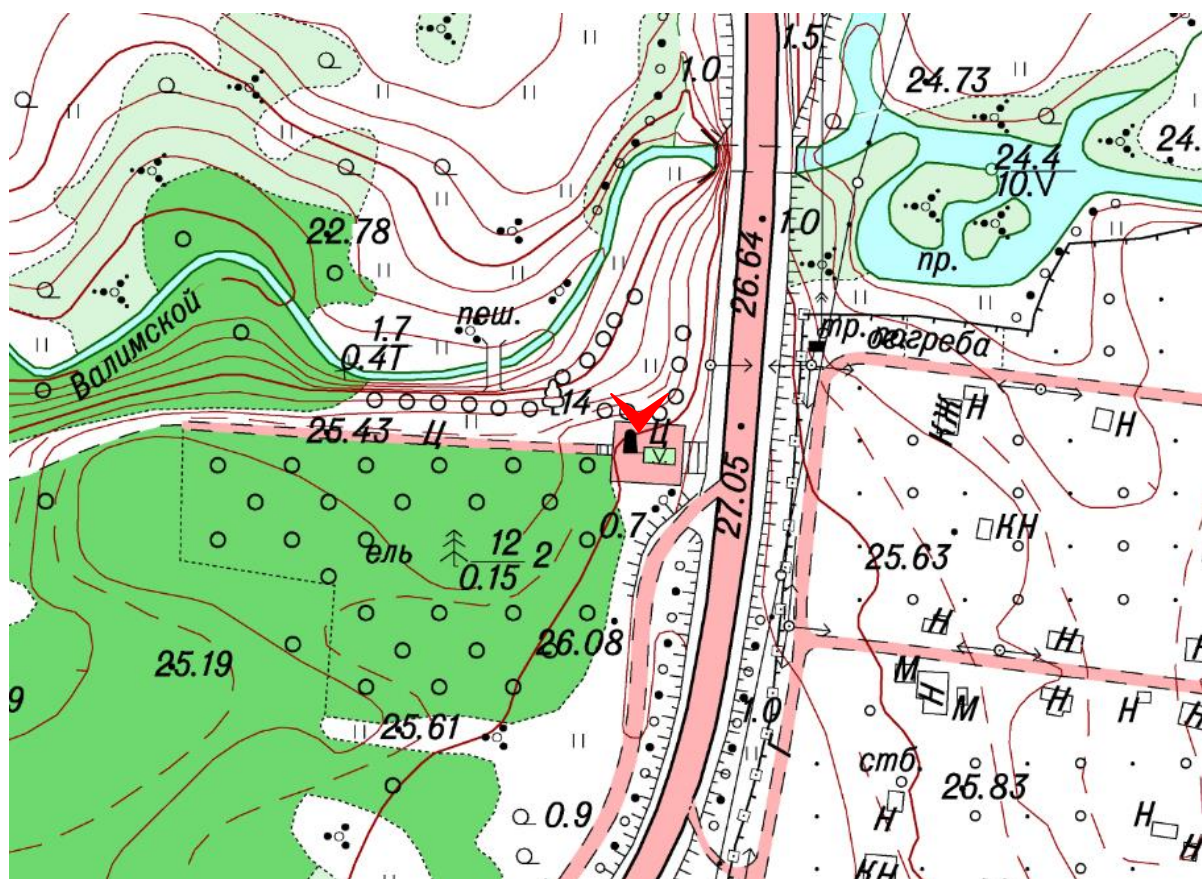
5. Территория к западу от вымощенной дорожки, ведущей коьъекту культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино, с запада





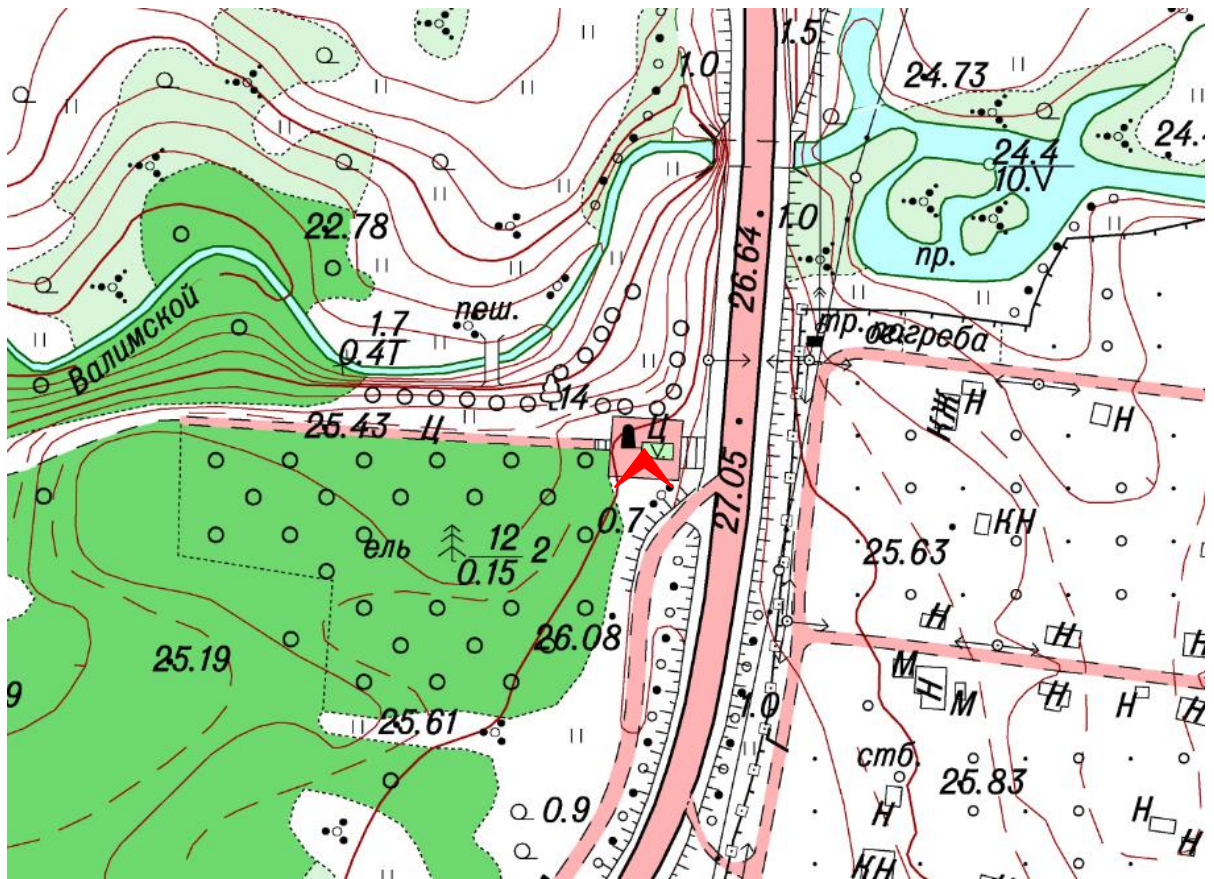
6. Ручей к северу от объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино





7. Территория, сопряженная с объектом культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)» с севера





8. Территория, сопряженная с объектом культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)» с юга







#### Приложение №4

к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья), разработанного ООО «Петербургское наследие» в 2019 г., в целях установления требований к градостроительным регламентам, границ территорий зон охраны объекта культурного наследия и особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия

### **Протоколы заседаний экспертной комиссии**

## ПРОТОКОЛ №1

**организационного заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья), разработанного ООО «Петербургское наследие» в 2019 г.**

г. Санкт-Петербург

02 декабря 2019 г.

### **Присутствовали:**

**КАРГИНОВ Марат Дмитриевич**, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.11.2019 г. №1828)

**ГУЛЯЕВ Валерий Федорович**, аттестованный эксперт (Приказы Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 № 997)

**ЛЕБЕДЕВА Галина Петровна**, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2018 г. №1772)

### **Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

### **Слушали:**

#### **1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.**

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии: М.Д. Каргинов, В.Ф. Гуляев, Г.П. Лебедева

#### **2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

Слушали: Г.П. Лебедеву о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решили:

- председателем экспертной комиссии выбрать М.Д. Каргинова

- ответственным секретарем выбрать В.Ф. Гуляев

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

#### **3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной

историко- культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком;

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь;

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии;

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;

- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

#### **4. Об определении основных направлений работы экспертов.**

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

1) М.Д. Каргинов проводит комплексный анализ документов и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения.

2) В.Ф. Гуляев проводит анализ проектных решений.

3) Г.П. Лебедева визуальное исследование объекта и проверяет соответствие проектных решений требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

#### **5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.**

Решили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с **02.12.2019 по 24.12.2019:**

- 02.12.2019 – 02.12.2019 - натурное обследование объекта культурного наследия.

- 03.12.2019 – 13.12.2019 - ознакомление с ранее разработанными материалами и проектом зон охраны объекта культурного наследия.

- 14.12.2019 – 24.12.2019 - обработка материала, подготовка материалов, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия.

#### **6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**

М.Д. Каргинов уведомил членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья)», разработанный ООО «Петербургское наследие» в 2019 г.;

- материалы земельного кадастра в части границ участков на рассматриваемых территориях

**Решили:**

Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

**Принято единогласно.**

Председатель экспертной комиссии:



В.Ф. Гуляев

Ответственный секретарь экспертной комиссии:



Г.П. Лебедева

Член экспертной комиссии:



М.Д. Каргинов

## ПРОТОКОЛ №2

итогового заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья), разработанного ООО «Петербургское наследие» в 2019 г.

г. Санкт-Петербург

24 декабря 2019 г.

### Присутствовали:

#### Председатель экспертной комиссии:

**ГУЛЯЕВ Валерий Федорович**, аттестованный эксперт (Приказы Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 № 997)

#### Ответственный секретарь экспертной комиссии:

**ЛЕБЕДЕВА Галина Петровна**, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2018 г. №1772)

#### Член экспертной комиссии:

**КАРГИНОВ Марат Дмитриевич**, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.11.2019 г. №1828)

### Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья), разработанного ООО «Петербургское наследие» в 2019 г.
2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

### 1. Слушали:

М.Д. Каргинова о рассмотрении предоставленной документации

В целом эксперты отметили, что предоставленный проект зон охраны соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение: принято единогласно.

### Решили:

Эксперты считают, что установленные проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья), разработанного ООО «Петербургское наследие» в 2019 г., границы территории объекта культурного наследия, границы территорий зон охраны объекта культурного наследия, особые режимы использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Проект зон охраны соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

## **2. Подписание заключения экспертизы.**

В.Ф. Гуляев представил заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, в электронном виде.

М.Д. Каргинов, В.Ф. Гуляев, Г.П. Лебедева произвели подписание заключения усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

## **3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.**

Решение: принято единогласно.

### **Решили:**

Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

### **Принято единогласно.**

Председатель экспертной комиссии:

В.Ф. Гуляев

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Г.П. Лебедева

Член экспертной комиссии:

М.Д. Каргинов