

ООО «Петербургское наследие»

197101, г. Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 10, литера А, пом. 16Н, оф. 39

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р.Волхов, близ Валимского ручья)

Том 2. Утверждаемая часть



Санкт-Петербург
2019

ООО «Петербургское наследие»

197101, г. Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 10, литера А, пом. 16Н, оф. 39

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р.Волхов, близ Валимского ручья)

Том 2. Утверждаемая часть

Генеральный директор



Я.В. Губин

Главный архитектор проекта



Я.В. Губин

Санкт-Петербург
2019

Состав тома:

Раздел. 1. Проект границ территории объекта культурного наследия.4

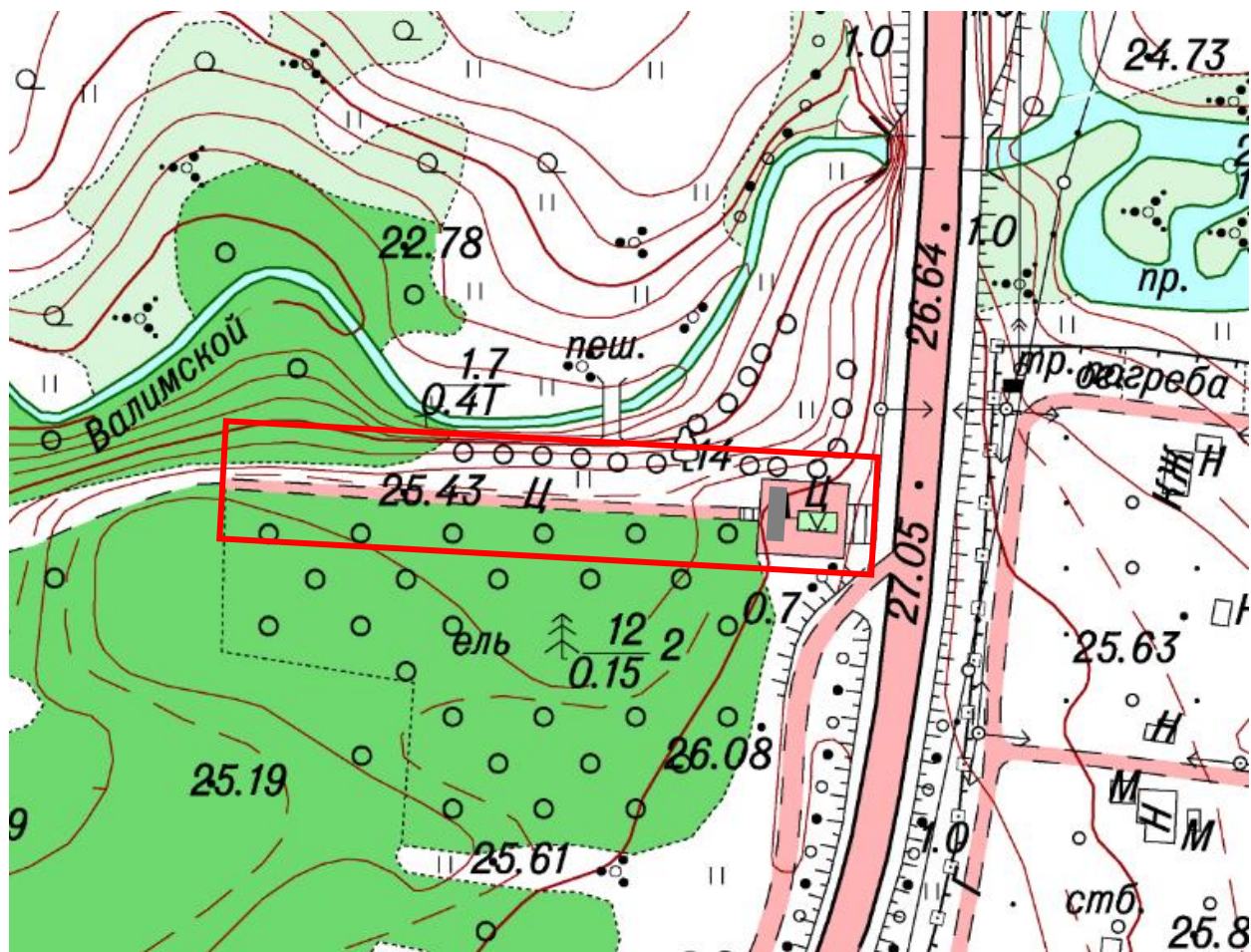
Раздел. 2. Проект зон охраны объекта культурного наследия.7

Приложение №1 Учетная документация по объекту культурного наследия.....18


Приложение №2. Договорно-правовая документация.....28


Раздел. 1. Проект границ территории объекта культурного наследия.

1.1. Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья)



М 1:500

 - объект культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)), расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья)

 - границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья)


1.1.1. Текстовое описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья)

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья), проходят от точки 1 до точки 2 на запад вдоль аллеи посадки, от точки 2 до точки 3 на север по линии окончания вымощенной плитой дорожки, ведущей к объекту культурного наследия от точки 3 до точки 4 на восток вдоль аллеи посадки и проходят от точки 4 до исходной точки 1 на юг вдоль ступеней, ведущих к объекту культурного наследия.

1.1.2. Схема характерных (поворотных) точек плана границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья)

• 1 - номера характерных (поворотных) точек

**1.1.3. Таблица координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Номер поворотной точки	Координаты характерных точек в МСК – 47 (м)	
	X	Y
1	2	3
1	430589,0371	2329308,7871
2	430589,0371	2329208,2810
3	430607,9741	2329208,0772
4	430607,9741	2329308,5834

1.1.4. Требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия в соответствии со ст. 5.1. и ст. 47.3. Федерального закона (73-ФЗ).

1. На территории объекта культурного наследия запрещается:

- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия, характеристик и параметров предмета охраны памятника, в том числе: любые виды нового строительства (за исключением работ по воссозданию утраченных элементов исторической застройки и благоустройства, производимых в режиме реставрации) и проведение всех видов иных мероприятий, нарушающих или создающих предпосылки для нарушения/искажения предмета охраны памятника и ценностной структуры его территории, включая охраняемые градостроительные характеристики, ценные визуальные связи, материальную сохранность всех ценных элементов.

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

- осуществление какой-либо деятельности, приводящей к загрязнению почвы на территории памятника, ослаблению его экологической защищенности.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности и целесообразного современного использования ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по ремонту, консервации, реставрации, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, авторского и технического надзора.

- сохранение характеристик и элементов композиционно-планировочной структуры территории на период, зафиксированный его предметом охраны.

- сохранение характеристик и элементов природного и культурного ландшафта территории памятника.

- проведение работ по сохранению и восстановлению исторически существовавших элементов благоустройства (ограды, озеленения).

- реставрационное воссоздание или компенсация утраченных исторических элементов застройки и благоустройства территории памятника, если существование таковых будет выявлено в результате проведения историко-культурных исследований.

- сохранение, консервация и музеефикация археологического культурного слоя территории памятника на основании комплексных научно-исследовательских работ; проведение работ

по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся в пределах территории памятника, осуществляемое в порядке, предусмотренном действующим законодательством об объектах культурного наследия.

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, в том числе с применением методов реставрации, направленных на сохранение и восстановление ценных элементов исторического озеленения и благоустройства.

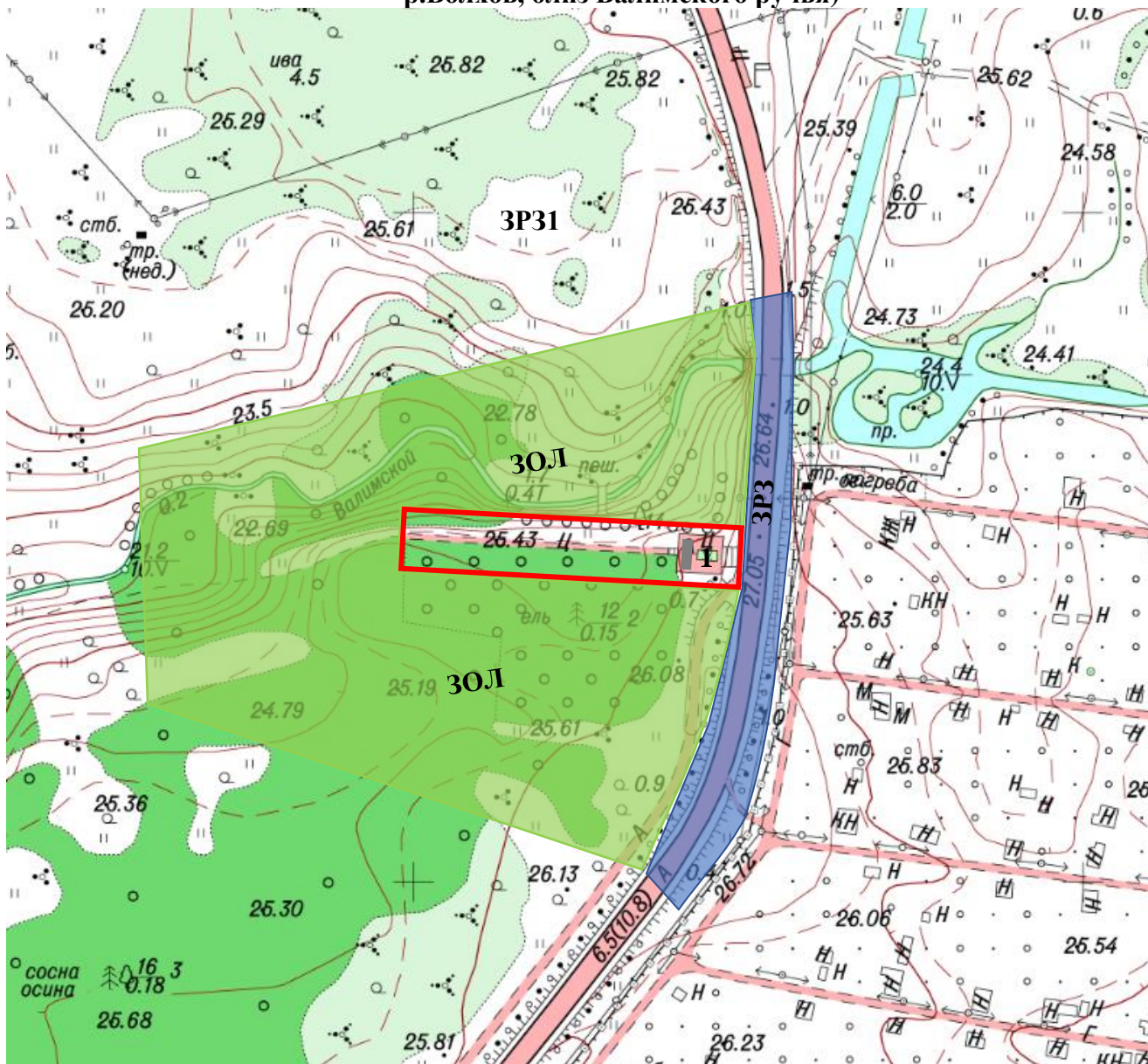
- проведение работ по реконструкции и капитальному ремонту действующих инженерных сетей (коммуникаций) и других работ по обеспечению жизнедеятельности памятника и поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих предмета охраны памятника.

- осуществление мероприятий по обеспечению мер экологической безопасности объекта культурного наследия и его территории.

- осуществление мероприятий по обеспечению доступа к объекту культурного наследия.

Раздел. 2. Проект зон охраны объекта культурного наследия.

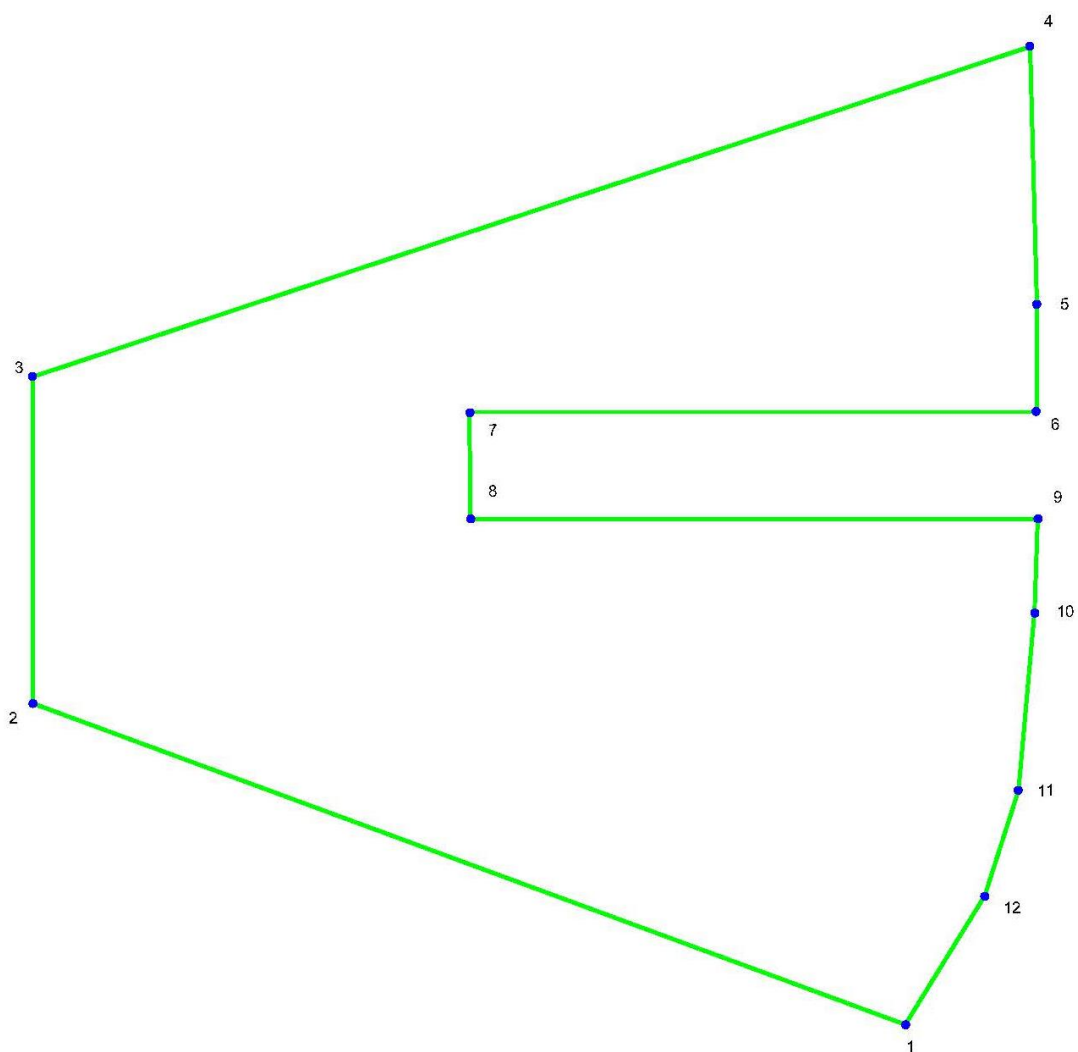
2. Карта границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья)



М 1:2000

Условные обозначения	Экспликация
<p>■ - объект культурного наследия регионального значения</p> <p>— - границы территории объекта культурного наследия</p> <p>■ - план границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)</p> <p>■ - план границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)</p>	<p>1. Объект культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)), (Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья))</p>

2.1. Схема характерных (поворотных) точек плана границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)



— граница зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

• 1 - номера характерных (поворотных) точек

2.1.1. Текстовое описание местоположения границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ).

Границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) проходят от точки 1 до точки 2 на северо-запад, от точки 2 до точки 3 на север, от точки 3 до точки 4 на северо-восток, от точки 4 до точки 6 на юг, от точки 6 до точки 9 вдоль границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья), от точки 6 до точки 7 на запад, от точки 7 до точки 8 на юг, от точки 8 до точки 9 на восток, от точки 9 до точки 1 на юго-запад.

2.1.2. Таблица координат характерных (поворотных) точек плана границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты поворотных точек в МСК - 47 (м)	
	X	Y
1	2	3
1	430499,5363	2329285,3171
2	430556,3920	2329130,6732
3	430614,1916	2329130,6732
4	430672,6419	2329307,4423
5	430626,2634	2329308,6673
6	430607,9741	2329308,5834
7	430607,9741	2329208,0772
8	430589,0371	2329208,2810
9	430589,0371	2329308,7871
10	430572,6908	2329308,2248
11	430541,0382	2329305,3925
12	430522,4140	2329299,4384

2.1.3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ).

Разрешается:

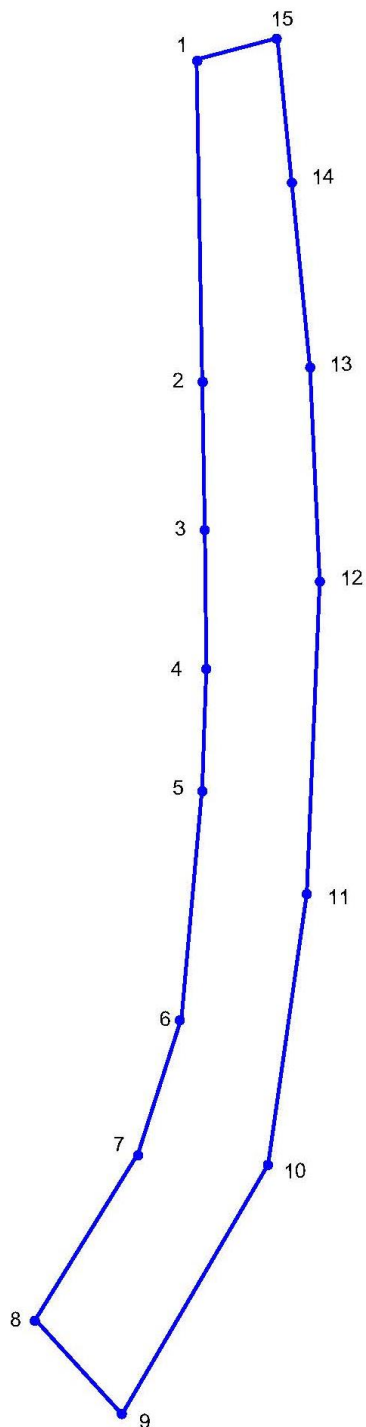
- а) сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия;
- б) регенерация историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- в) озеленение территории, сохранение насаждений традиционных пород, формирующих ландшафт; проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности; проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, сохранение характерных особенностей ландшафта, основных секторов обзора; соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;
- г) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта, в том числе благоустройство в части ремонта, реконструкции и устройства инженерных сетей, пешеходных дорог, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;
- д) проведение археологических полевых работ;
- е) снос диссонирующих объектов, по своим параметрам и архитектурному решению, противоречащих характеристикам историко-градостроительной или природной среды;
- ж) ремонт, реконструкция существующих дорожек и проездов;
- з) берегоукрепительные работы; дноочистительные и дноуглубительные работы;
- и) устройство и ремонт гидросооружений.

Запрещается:

- а) строительство капитальных зданий и сооружений, за исключением воссоздания утраченных объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий, регенерации историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- б) нарушение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия при воссоздании утраченных объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий, регенерации историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- в) изменение высотных отметок рельефа
- г) сплошные рубки деревьев (кроме самосевных);
- д) нарушение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;
- е) размещение рекламных конструкций
- ж) организация свалок и мест несанкционированного складирования мусора;
- з) любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова; любые виды деятельности, ухудшающие гидрологический режим на территории объекта культурного наследия;
- и) прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
- й) въезд на территорию и парковка личного автотранспорта;
- к) проведение пикников в неорганизованных местах с разжиганием костров, использованием мангалов.

2.2. Схема характерных (поворотных) точек плана границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)



— - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

• 1 - номера характерных (поворотных) точек

2.2.1. Текстовое описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР1) проходят вдоль трассы автодороги 41К-022 от точки 1 до точки 3 на юг, от точки 3 до точки 4 на юг вдоль границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья), от точки 4 до точки 8 на юго-запад, от точки 8 до точки 9 на юго-восток, от точки 9 до точки 12 на северо-восток, от точки 12 до точки 15 на северо-запад, от точки 15 до точки 1 на юго-запад.

2.2.2. Таблица координат характерных (поворотных) точек плана границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты поворотных точек в МСК - 47 (м)	
	X	Y
1	2	3
1	430672,6419	2329307,4423
2	430626,2634	2329308,6673
3	430607,9741	2329308,5834
4	430589,0371	2329308,7871
5	430572,6908	2329308,2248
6	430541,0382	2329305,3925
7	430522,4140	2329299,4384
8	430499,5363	2329285,3171
9	430486,5341	2329297,2115
10	430520,8604	2329317,2847
11	430558,0489	2329322,5771
12	430600,9034	2329324,3545
13	430630,2133	2329323,0214

14	430655,6395	2329320,5183
15	4306475,5832	2329318,5148

2.2.3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

Разрешается:

- а) строительство, ремонт и поддержание в эксплуатационном состоянии линейных объектов капитального строительства и временных линейных строений;
- б) использование при отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли традиционных для данного квартала отделочных материалов;
- в) строительство подземных сооружений, включая прокладку и реконструкцию дорожных и инженерных коммуникаций, при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку;
- г) проведение работ по благоустройству территории, связанные с современным ее использованием: устройство автостоянок, установка временных сезонных сооружений, малых архитектурных форм, дорожных знаков;
- д) снос аварийных и диссонирующих объектов;
- е) санитарные и планировочные рубки деревьев;
- ж) размещение информационных конструкций.
- з) берегоукрепительные работы; дноочистительные и дноуглубительные работы;
- и) устройство и ремонт гидросооружений.

Запрещается:

- а) строительство объектов капитального строительства;
- б) использование при отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли современных материалов, за исключением традиционных для данного населенного пункта;
- в) строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия.

**Приложение №1 Учетная документация по объекту культурного
наследия**



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

от 16.05.88 № 189

Ленинград

Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области

Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов отмечает, что Управлением культуры проведена значительная работа по выявлению и учету в районах и городах области военно-исторических памятников и памятных мест, связанных с борьбой советского народа за свободу и независимость нашей Родины. Постановлениями Совета Министров РСФСР 43 таких памятника утверждены как памятники республиканского значения, а более сорока взяты под государственную охрану решениями облисполкома.

В связи с выявлением и взятием на учет за последние годы еще более 600 военно-исторических памятников и памятных мест, в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" по согласованию с Министерством культуры РСФСР Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить представленный Управлением культуры прилагаемый список военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране как памятники местного (областного) значения.

2. Исполкомам городских и районных Советов народных депутатов:

2.1. Обеспечить сохранение и содержание в благоустроенном состоянии названных памятников и памятных мест при участии предприятий, учреждений и организаций, на территории или в принадлежности которых находятся эти памятники и памятные

места, а также других организаций – на шефских и общественных началах.

2.2. Не допускать случаев выполнения работ по капитальному благоустройству, ремонту, реконструкции и обозначению памятников и памятных мест, включая установку памятных знаков и памятных досок, без ведома и согласования с инспекцией охраны памятников Управления культуры.

2.3. Оказывать помощь и содействие инспекции охраны памятников, городским и районным отделениями Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры в проведении мероприятий по выявлению и обследованию памятников и памятных мест, оформлению охранной документации и паспортизации памятников.

3. Предложить Управлению жилищно-коммунального хозяйства, Агропромышленному комитету области, Главному управлению архитектуры и градостроительства облисполкома, областному военному комиссариату, Отделу народного образования и просить Ленинградский областной комитет ВЛКСМ, областной совет по туризму и экскурсиям Леноблсовпрофа, областное отделение Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры, Ленинградскую секцию Советского комитета ветеранов войны усилить свое участие в мероприятиях по охране, благоустройству и пропаганде военно-исторических памятников.

4. Отметить активную работу областного, городских и районных отделений Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры по выявлению, обследованию, благоустройству и пропаганде военно-исторических памятников Ленинградской области.

5. Управлению культуры:

5.1. Продолжить работу по выявлению и учету военно-исторических памятников и памятных мест, а также памятников других категорий на территории области.

5.2. Подготовить и выпустить типографским способом в 1988–1989 годах справочник с перечнем всех находящихся в городах и районах Ленинградской области памятников истории и культуры, состоящих под государственной охраной (во исполнение постановления Совета Министров РСФСР от 24.01.80 № 54).

5.3. Усилить контроль за состоянием военно-исторических памятников и памятных мест, а также за проводимыми работами

по их благоустройству и обозначению.

6. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя председателя облисполкома В.П.Ворфоломеева.

Первый заместитель
председателя исполкома

Секретарь исполкома



Л. Койколайнен

В. Пилин

СПРАВКА

о военно-исторических памятниках и памятных местах советского времени в районах и городах Ленинградской области на ~~1/1-88~~ 1/1-88.

Томск - № 1/1-88

№ п/п	Районы и города	Число памятников и памятных мест		Литература	Всего памятников и памятных мест	Стр.
		Утв. до 1988 г.	Знаменатель			
1	2	3	4	5	6	7
1.	Бокситогорский р-н	2/-	16	2	18	2
2.	Волосовский р-н	0 -/-	30	4	30	4
3.	г. Волхов	-/1	7	2	8	8
4.	Волховский р-н	1/3	18	3	22	10
5.	Всеволожский р-н	11/3	70-1	9	84	13
6.	г. Выборг	1/1	3	1	5	22
7.	Выборгский р-н	-/9	43	5	52	23
8.	г. Гатчина	1/-	8	2	9	28
9.	Гатчинский р-н	-/2	66-1	8	68	30
10.	Кингисеппский р-н	-/8	76	9	84	38
11.	Киришский р-н	0 -/-	23	3	23	47
12.	Кировский р-н	11/-	47+4	6	58+4	50
13.	Лодейнопольский р-н	1/3	20	3	24	56
14.	Ломоносовский р-н	7/1	45-1	6	53	59
15.	Лужский р-н	2/2	61	7	65	65
16.	Подпорожский р-н	-/1	24	3	25	72
17.	Приозерский р-н	-/2	19	3	21	75
18.	Сланцевский р-н	-/1	25	3	26	78
19.	г. Сосновый Бор	1/2	6	1	7	81
20.	Тихвинский р-н	4/2	20	3	26	82
21.	Тосненский р-н	1/2	39-1	5	42	85
		43/41	666	88	750	-
		84/85	669		754	

Условное обозначение:

В графе 3 числитель дроби означает памятники, утвержденные Совмином РСФСР, знаменатель - памятники, утвержденные Леноблсполкомом.

~~Инспекция охраны памятников~~

Инспекция охраны памятников
Упр. культуры

I	2	3
	<u>Сясьстрой, раб. поселок,</u> в 2-х местах.	
6.	На северо-западной окраине поселка.	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.
7.	На северо-восточной окраине поселка, на гражданском кладбище.	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.
В СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ		
8.	<u>д. Бережки</u> , в 18 км. к югу от г. Волхова, близ Дома культуры, <u>д. Бор</u> , в 6 км. к югу от г. Волхова, близ ж.д. линии Волховстрой-Чудово: в 2-х местах:	Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг.
9.	На гражданском кладбище.	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.
10.	В 500 м. к северу от деревни.	Памятник-стела на рубеже обороны г. Волхова в 1941 г.
11.	<u>с. Колчаново</u> , в 20 км. северо-восточнее близ ж.д. линии Волховстрой-Лодейное Поле, на гражданском кладбище.	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.
12.	<u>д. Любань</u> , в 18 км. к юго-западу от г. Волхов, на правом берегу р. Чаженка, в 1,5 км. к северу от ж.д. станции Теребичево, на линии Волховстрой-Чудово. <u>ст. Паша</u> , в 65 км. к северо-востоку от г. Волхов (на ж.д. линии Волховстрой-Лодейное Поле), в 2-х местах:	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг. ✓
13.	Близ Дома культуры.	Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг., в числе погибших Герой Советского Союза КУЛИК Константин Алексеевич (1917-1944). fcc
14.	На гражданском кладбище.	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.

Приложение №2. Договорно-правовая документация

Договор субподряда №7

г. Санкт-Петербург

«18» ноября 2019 г.

Индивидуальный предприниматель ГУБИН ЯН ВЛАДИМИРОВИЧ, действующий на основании записи в ОГРНИП № 317784700217499 от «08» августа 2017 г., именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Губина Яна Владимировича, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Петербургское наследие» (далее **ООО «Петербургское наследие»**), в лице генерального директора Губина Яна Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Исполнитель оказывает услуги по разработке проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья) (далее – ПЗО) и проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны (далее – экспертизы), а Заказчик обязуется принять и оплатить результат оказанных услуг

1.2. Исполнитель выполняет услуги по Договору на основании утвержденного Заказчиком технического задания на проведение экспертизы (Приложение № 1 к Договору).

1.3. Заказчик обязуется принять результат оказанных Исполнителем услуг, указанных в п. 1.1. Договора в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.4. Порядок проведения экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга, техническим заданием на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Права на результаты услуг, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании услуг, принадлежат Заказчику с момента приемки оказанных услуг и их оплаты.

1.6. Непосредственное оказание услуг по проведению экспертизы осуществляют государственные эксперты, аттестованные в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.7. Результаты организованной Исполнителем экспертизы подлежат согласованию уполномоченным государственным органом исполнительной власти.

1.8. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению экспертизы и выполнению услуг по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 года №315 «Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федерального закона от 22.10.2014 N 315-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации, а также Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – «Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ.

2.1. Услуги по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало оказания услуг по Договору: с момента оплаты авансового платежа, предусмотренного п. 3.2.1. Договора, при условии передачи исходной документации, в

соответствии с п. 5 Технического задания (Приложение № 1 к Договору) и п. 5.1.1. Договора, на основании которой Исполнитель выполняет услугу.

2.1.2. Срок оказания услуг по Договору: 45 рабочих дней

2.2. Сроки оказания услуг по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для согласования экспертизы уполномоченным государственным органом исполнительной власти. Срок согласования документации уполномоченным государственным органом исполнительной власти устанавливается нормами, регламентирующими деятельность уполномоченных государственных органов исполнительной власти.

2.3. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Исполнителю исходных данных, в соответствии с п. 5.1.1. Договора и п. 5 Технического задания (Приложение № 1 к Договору), необходимых для выполнения услуг по Договору, либо сроков перечисления авансового платежа сроки выполнения услуг по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Цена настоящего Договора определена в соответствии с Протоколом согласования цены (Приложение № 2 к Договору).

3.2. Оплата услуг по Договору производится:

3.2.1. До начала выполнения услуг Заказчик перечисляет Исполнителю аванс в размере 50% цены Договора (НДС не облагается).

3.2.2. Сумма окончательного платежа производится по выполнению услуг и передачи документации Исполнителем Заказчику, в размере 50 % цены Договора, и выплачивается Заказчиком в течение 5 (пяти) банковских дней (НДС не облагается) с момента передачи экспертизы и подписания акта оказанных услуг.

3.3. При изменении в установленном порядке технического задания на проведение экспертизы (Приложение № 1 к настоящему Договору), и других положений настоящего Договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема услуг, цена услуг по соглашению Сторон соответственно пересматривается, и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ УСЛУГ.

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании услуг Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, соответствующее требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка услуг по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения услуг Исполнитель, в соответствии с требованиями «Положения о государственной историко-культурной экспертизе» передает Заказчику 1 (Один) экземпляр заключения экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами в электронном в виде в формате sig, подписанном усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов, и в формате переносимого документа (PDF), а также представляет Заказчику для подписания акт оказанных услуг.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки услуг, оказанных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных услуг обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных услуг или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком услуг считается мотивированным в случае несоответствия оказанных услуг условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки услуг Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и

сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных услуг, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа услуг или мотивированный отказ от его подписания, то услуги по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (уполномоченного государственного органа исполнительной власти) после подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства услуг в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора перечислить авансовый платеж (п. 3.2.1. Договора) и передать исходные данные, необходимые для выполнения услуг по Договору (п. 5 Технического задания). Передача указанных в настоящем пункте исходных данных производится в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора и оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения услуг по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные услуги в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Производить оплату стоимости оказанных услуг в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Исполнитель обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.4. Организовать проведение экспертизы на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.5. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых услуг и сроки их завершения.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.4. В случае нарушения Исполнителем срока выполнения услуг (при наличии вины Исполнителя), Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости не оказанных в срок услуг по Договору, за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости не оказанных услуг.

6.5. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты оказанных Исполнителем услуг, Заказчик уплачивает последнему неустойку в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости услуг.

6.6. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР.

7.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.3.4. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления - стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.3.5. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.4. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней извещать об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.5. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.6. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

8.3. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.4. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.5. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ.

9.3. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.4. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном

порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты оказанных по настоящему Договору Услуг в соответствии с раздѣлами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.4.4. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Услуг по Договору с указанием стоимости оказанных услуг на момент составления акта при отсрочке или прекращении Услуг по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.4.5. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Услуг по Договору с указанием стоимости оказанных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты оказанных Исполнителем Услуг в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.5. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ.

10.3. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.4. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.4.4. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.4.5. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.4.6. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.4.7. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.4.8. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.4.9. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.5. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

11.3. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.5. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.6. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ.

12. Приложение № 1 - Техническое задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 2 - Протокол согласования цены.

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Заказчик	Исполнитель
<p>ИП ГУБИН ЯН ВЛАДИМИРОВИЧ</p> <p>Адрес: 1978136, г. Санкт-Петербург, ул. Ординарная, д. 20, кв. 33; ОГРНИП 317784700217499, ИНН 781305962318, расчетный счет № 40802810332130002141 ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» БИК: 044030786 Кор. счёт: 30101810600000000786</p>	<p>ООО «Петербургское наследие»</p> <p>Адрес: 197101, г. Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 10, литера А, пом. 16Н, оф. 39, ИНН 7813616173, КПП: 781301001; Расчетный счет: №40702810932130006207 в ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" ИНН: 7728168971 ОГРН: 1027700067328 БИК: 044030786 Кор. счёт: 30101810600000000786 в СЕВЕРО- ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ</p>
<p>Генеральный директор:</p>  <p>Я.В. Губин</p> <p>м.п.</p>	 <p>Я.В. Губин /</p> <p>м.п.</p>

«УТВЕРЖДАЮ»
ИП Губин Ян Владимирович



Я.В. Губин /
М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья), и проведение государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны

1. Цель оказания возмездных услуг:

Разработка проекта зон охраны и проведение государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны.

2. Перечень документации, предоставляемой заказчиком для проведения экспертизы:

- актуальная и архивная топосъемка рассматриваемых и смежных участков в растровом/векторном формате – tif (jpeg) / dwg
- материалы земельного кадастра в части границ участков на рассматриваемых территориях (кадастровый паспорт);
- градостроительный план земельного участка при наличии

3. Состав работ:

3.1. Обосновывающая часть.

3.1.1. Предварительные работы и натурное обследование территории.

- ознакомление с градостроительной документацией.
- предварительное натурное ознакомление с объектом и определение территории для исследования, уточнение границ проектирования; выявление характерных участков планировки и застройки, дисгармоничных объектов;
- фотофиксация объекта культурного наследия, ценной исторической среды, панорамных видов и природного ландшафта прилегающей к объекту территории;

3.1.2. Историко-архивные и библиографические исследования.

- документальные сведения, свидетельствующие об историческом развитии объекта, полученные в различных архивах;
- ретроспективный анализ исторических этапов изменения планировочной и объемно-пространственной структуры развития объекта;
- натурное изучение объекта и прилегающей территории;

3.1.3. Историческая записка.

Историческая записка по результатам историко-архивных исследований с анализом исторических этапов развития объекта, описание характерных особенностей его планировочной и объемно-пространственной структуры, изменение во времени,

фотоматериалами архивных материалов (исторические планы объекта, фотографии, копии чертежей и др.).

3.1.4. Историко-культурный опорный план.

Историко-архитектурный опорный план составляется на подоснове и должен содержать информацию, полученную в результате историко-архивных исследований, натурного обследования застройки и ландшафта, оценку застройки, планировки, ландшафта.

3.1.5. Схема историко-градостроительного анализа.

Историко-градостроительный анализ с выделением ценных элементов планировочной структуры.

3.1.6. Схема ландшафтно-композиционного анализа.

Ландшафтно-композиционный анализ с выделением ценных элементов ландшафтно-композиционной структуры и дисгармоничных объектов

3.1.7. Обоснование проекта плана границ территории и зоны охраны объекта культурного наследия, режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

3.2. Утверждаемая часть. Проект зон охраны.

3.2.1. Графическая часть:

- схема зон охраны объекта культурного наследия с обозначением плана границ территории объекта культурного наследия;

- таблица координат характерных (поворотных) точек границ зон охраны

3.2.2. Текстовая часть:

- описание режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны.

3.3. Государственная историко-культурная экспертиза ПЗО.

Обеспечить проведение государственной историко-культурной экспертизы ПЗО с оформлением заключения государственной историко-культурной экспертизы ПЗО в виде акта государственной историко-культурной экспертизы ПЗО.

4. Форма передачи оказанных услуг:

4.1. ПЗО представляется Заказчику в 2 (двух) экземплярах в бумажном виде и в 1 (одном) экземпляре в электронном виде в формате переносимого документа (PDF)

4.2. Заключение по результатам экспертизы оформляется в виде акта в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом уполномоченного государственного органа исполнительной власти и представляется Заказчику в 1 (одном) экземпляре в электронном виде в формате sig и в формате переносимого документа (PDF).

5. Срок выполнения работ:

Срок выполнения работ: **45 рабочих дней** с момента начала оказания услуг по договору без учета согласования в уполномоченном государственном органе исполнительной власти.

Исполнитель
Генеральный директор
ООО «Петербургское наследие»



Я.В. Губин