



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 09 октября 2020 года № 381

**О подготовке проекта о внесении изменений в
Правила землепользования и застройки муниципального образования
Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района
Ленинградской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2.12 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 № 421, заключением единой комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории Волховского муниципального района Ленинградской области, образованной постановлением администрации Волховского муниципального района Ленинградской области от 26.09.2018 № 2636 (с изменениями) (далее – Комиссия) в соответствии с протоколом от 15.07.2020 № 3, утвержденным постановлением администрации Волховского муниципального района Ленинградской области от 27.07.2020 № 1925:

1. Подготовить в 2 этапа проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области (далее - Проект):

1 этап - в срок до 02.11.2020 по предложению Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом с целью однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны Ж1 «Зона индивидуальной застройки»;

2 этап - в срок до 14.12.2020 по предложению Акулишнина П.С. в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:10:0404001:44.

2. Государственному казенному учреждению «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области»:

2.1. Обеспечить подготовку материалов Проекта по 2 этапу в соответствии со сроками, установленными настоящим распоряжением.

2.2. Обеспечить направление Проекта по 2 этапу в Комиссию для представления на проверку в Комитет градостроительной политики Ленинградской области.

2.3. Обеспечить доработку Проекта по 2 этапу в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.4. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области (содержащиеся в нем сведения) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Сектору градостроительного зонирования отдела территориального планирования и градостроительного зонирования:

3.1. Направить в Комиссию и заявителям копию настоящего распоряжения.

3.2. Обеспечить подготовку и размещение сообщения о принятии решения о подготовке Проекта по 2 этапу на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

3.3. Обеспечить направление Проекта по 2 этапу главе Волховского муниципального района Ленинградской области для принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту.

3.4. Обеспечить подготовку в установленном порядке проектов приказов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области согласно этапам, установленным настоящим распоряжением.

4. Отделу правового, организационного, документационного обеспечения и контроля опубликовать на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области приказы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.

5. Отделу контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности осуществить контроль за размещением приказов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области (содержащихся в нем сведений) в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



И.Я.Кулаков