Проект НПА от 15.10.2021



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

Волховского муниципального района

1. Ленинградской области

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |  |
| --- | --- |
| **от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  |  **№** \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Волхов

**Об утверждении норматива**

**стоимости одного квадратного метра**

**общей площади жилья на территории**

**МО город Волхов**

**Волховского муниципального района**

**Ленинградской области**

 **на IV квартал 2021 года**

 В целях реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденных распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.09.2021 года N 699/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2021 года», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО город Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области на IV квартал 2021 года в размере 61980,58 (шестьдесят одна тысяча девятьсот восемьдесят) рублей 58 копеек (Приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

 3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ, транспорту и строительству В.Г. Романова.

И.о. главы администрации И.Н. Яценко

Исполнитель: Локосова Ольга Леонидовна (81363) 79-742

Утвержден

постановлением администрации

 Волховского муниципального района

№ \_\_\_\_от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. (Приложение)

**Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО город Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области на IV квартал 2021 года**

В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79 произведен сбор исходных данных:

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории МО город Волхов по договорам купли-продажи на приобретение жилых помещений на территории МО город Волхов, (Ст\_ дог) - 49037,75 руб.;

- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО город Волхов согласно сведениям кредитных организаций, предоставленных официально применительно к территории МО город Волхов (Ст\_ кред) - 60 000 руб.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области, согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области (Ст\_ стат) 84518 руб.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области (Ст\_ строй) – нет;

- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций - 0,92;

- коэффициент-дефлятор (индекс потребительских цен)– 100,6;

- количество показателей, используемых при расчете (N) - 3;

Расчет норматива:

 Ст \_ дог х 0.92 + Ст \_ кред х 0.92 + Ст\_стат

Ср\_ кв.м. = ----------------------------------------------------------- =

 N

 49037,75 х 0,92 + 60 000 х 0,92+84518

= ----------------------------------------------- = 61610,91 рубля.

 3

Ср\_ ст\_ кв.м. = Ср\_ кв.м. х К\_ дефл = 61610,91 х 100,6 = 61980,58 рублей.