**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Дата: 31.01.2022

Единой комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Волховского муниципального района Ленинградской области (организатор публичных слушаний) извещает о начале проведения публичных слушаний по Проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области» (далее – Проект).

Публичные слушания проводятся в соответствии Градостроительным кодексом РФ, постановлением главы Волховского муниципального района Ленинградской области № 2-п от 17.01.2022 года «О назначении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области». Срок проведения публичных слушаний с 01.02.2022 по 25.03.2022 г.

**Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту**

Проект подготовлен в целях приведения Правил землепользования и застройки в соответствие действующему законодательству.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, размещен на официальном сайте администрации Волховского муниципального района<https://www.volkhov-raion.ru/index.php/otdel-arkhitektury/informatsiya-otdela-arkhitektury> от 31.01.2022 г.

Перечень информационных материалов к Проекту:

* Демонстрационные материалы (экспозиция проекта).

**Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях**

Публичные слушания проводятся в следующем порядке:

1) Оповещение о начале публичных слушаний – 31.01.2022;

2) Публикация и размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта – 31.01.2022;

3) Проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях – с 01.02.2022 по 25.03.2022;

4) Проведение собраний участников публичных слушаний:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Дата проведения | Время проведения | Место проведения | Населенные пункты |
| 1 | 03.03.2022 | 17-00 | здание Дома Культуры по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Иссадское сельское поселение, мкр. Центральный, д. 6 | п. Волховские плитные разработки,  д. Горчаковщина,  д. Бабино,  д. Поляша,  д. Кустково,  д. Весь,  д. Златынь,  д. Белые Кресты |
| 2 | 10.03.2022 | 17-00 | д. Березье, д. Глядково, д. Немятово-1,  д. Немятово-2 |
| 3 | 15.03.2022 | 17-00 | д. Иссад,  д. Юшково,  пос. Речников |

5) Подготовка и оформление протокола публичных слушаний – 31.03.2022;

6) Подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний – 31.03.2022.

В соответствии с частью 2 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ участниками публичных слушаний по Проекту могут являться:

• граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект;

• правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;

• правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

• и иные участники публичных слушаний.

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

**Информация о месте, дате открытия экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиций**

Экспозиция Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях и информационных материалов открыта с 01.02.2022:

В здании администрации Волховского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, Кировский пр., д. 32 каб. 314.

Посещение экспозиции открыто: вторник с 9 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., пятница с 9 ч. 00 мин. до 16 ч.00 мин. В ходе работы экспозиции организовано консультирование посетителей экспозиции.

Срок проведения экспозиции: – 01.02.2022 по 25.03.2022;.

За справками и разъяснениями, консультациями можно обращаться в Единую комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Волховского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, Кировский пр., д. 32 каб. 314.

График приема граждан: вторник; время приема граждан: 9.00 – 12.00 и 14.00 – 17.00 (прием граждан осуществляет ведущий специалист отдела архитектуры).

**Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях**

В соответствии с частью 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ в период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему и проведения экспозиции проекта, участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ, идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

- в письменной форме в адрес Единой комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Волховского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, Кировский пр., д. 32, или на электронный адрес [admvr@mail.ru](mailto:admvr@mail.ru) (с пометкой «Предложения к публичным слушаниям по проекту о внесении изменений в ПЗЗ МО МО Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района»).

- в письменной форме посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Срок внесения предложений:

* предложения в устной форме принимаются только во время проведения собраний участников публичных слушаний: 15 марта 2022
* предложения в письменной форме принимаются с 01.02.2022 по 25.03.2022.

Предложения, поданные после окончания указанных сроков, не рассматриваются.