Проект НПА от 30.06.2022



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

Волховского муниципального района

#### Ленинградской области

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

## от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Волхов

**Об утверждении норматива**

**стоимости одного квадратного метра**

**общей площади жилья на территории**

**МО город Волхов**

**Волховского муниципального района**

**Ленинградской области**

**на III квартал 2022 года**

В целях реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденных распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 июня 2022 года № 501/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2022 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2022 года», в соответствии с ч.1 ст.29, п.13 ч.1 ст.32 Устава Волховского муниципального района Ленинградской области, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО город Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области на III квартал 2022 года в размере 86722,59 (восемьдесят шесть тысяч семьсот двадцать два) рубля 59 копеек (Приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ, транспорту и строительству.

Глава администрации А.В. Брицун

Исполнитель: Локосова Ольга Леонидовна (81363) 79-742

Утвержден

постановлением администрации

Волховского муниципального района

№ \_\_\_\_\_от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. (Приложение)

**Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО город Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области на III квартал 2022 года**

В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79 произведен сбор исходных данных:

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории МО город Волхов по договорам купли-продажи на приобретение жилых помещений на территории МО город Волхов, (Ст\_ дог) – 72352,68 руб.;

- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО город Волхов согласно сведениям кредитных организаций, предоставленных официально применительно к территории МО город Волхов (Ст\_кред) - 95 000 руб.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области, согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области (Ст\_стат) 104394,79 руб.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области (Ст\_строй) – нет;

- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций - 0,92;

- коэффициент-дефлятор (индекс потребительских цен)– 100,7;

- количество показателей, используемых при расчете (N) - 3;

Расчет норматива:

Ст\_дог х 0.92 + Ст\_кред х 0.92 + Ст\_стат

Ср\_ кв.м. = ----------------------------------------------------------- =

N

72352,68 х 0,92 + 95000 х 0,92+104394,79

= ----------------------------------------------- = 86119,75 рубля.

3

Ср\_ст\_кв.м. = Ср\_кв.м. х К\_дефл = 86119,75 х 100,7= 86722,59 рублей.