Администрация
муниципального образования
Кисельнинское сельское поселение
Волховского муниципального района
Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 января 2023 года № 7

О внесении изменений в постановление администрации МО Кисельнинское СП **от 19 ноября 2021 года № 197 «**Об утверждении положения о порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области»

В целях развития торговой деятельности на территории МО Кисельнинское СП Волховского муниципального района Ленинградской области, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 28 декабря 2009 г. № 381 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», с учетом положений Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Приказом Комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области от 03.10.2022 № 25-П «О порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Ленинградской области», на основании протокола № 1 от 28.12.2022 года комиссии по вопросам размещения (установки) и эксплуатации временных нестационарных торговых объектов на территории МО Кисельнинское СП Волховского муниципального района Ленинградской области,

постановляю:

1. Внести в Приложение 1 постановления администрации Волховского муниципального района от 19 ноября 2021 года № 197 «Об утверждении положения о порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. П.п. 3) п.2.1. раздела 2 изложить в новой редакции:

«3) необходимость размещения не менее чем шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, а также физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», от общего количества нестационарных торговых объектов»;

1.2. В п.п. 7) п.2.1. раздела 2 слова *«Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года N 390 "О противопожарном режиме»* заменить словами ***«постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 года N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»***

1.3. П.2.3. раздела 2. Изложить в новой редакции:

«Внешний вид нестационарных торговых объектов должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки муниципального образования, а также установленными правилами благоустройства территории МО Кисельнинское СП требованиям к внешнему виду нестационарных торговых объектов».

1.4. Абзац 6 п.2.6. раздела 2 перед словами *«25 метров»* дополнить словом ***«ближе».***

1.5. В абзаце 3 п. 3.5. раздела 3 слова *«контуры»* заменить словами ***«места размещения».***

1.6. Абзац 5 п. 3.5. раздела 3 после слов *«периода размещения НТО»* дополнить словами ***«лица, осуществляющего торговую деятельность в НТО (за исключением проектных мест),».***

1.7. Абзац 4 п. 3.6. раздела 3 исключить.

1.8. Абзац 9 п. 3.6. раздела 6 изложить в новой редакции

«Период размещения НТО, за исключением предусмотренных в абзацах втором - пятом настоящего пункта, с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, определяется администрацией МО Кисельнинское СП и составляет не более 10 лет. Правообладатель НТО, надлежащим образом исполняющий свои обязанности по размещению и эксплуатации НТО (без нарушений договорных обязательств, действующего законодательства и иных нормативных правовых актов), по истечении периода размещения НТО имеет преимущественное перед другими лицами право на размещение НТО на новый период».

1.9. В абзаце 10 п.3.6. раздела 3 слова *«в абзацах 2 - 6»* заменить словами ***«в абзацах 2 - 5»***.

1.10. В абзаце 1 п.3.7. раздела 3 после слов *«мест размещения»* добавить

слово ***«НТО»***.

1.11. В абзаце 2 п. 3.7. раздела 3 слова *«нормативным актом Уполномоченного органа, на основании которого хозяйствующему субъекту было предоставлено право на размещение НТО»* заменить словами ***«соответствующими документами, подтверждающими право на их размещение»***.

1.12. Абзац 4 п. 3.7. раздела 3 изложить в новой редакции:

«Правовой акт администрации МО Кисельнинское СП, на основании которого НТО был включен в Схему, является достаточным документом, подтверждающим право на размещение выявленного НТО».

1.13. Раздел 3 дополнить пунктом 3.9. следующего содержания:

«3.9. Включение в схему НТО, расположенных на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, осуществляется администрацией МО Кисельнинское СП по согласованию с федеральным органом исполнительной власти или органом исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющими полномочия собственника имущества, в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения НТО».

1.14. Пункт 4.5. Раздела 4 изложить в новой редакции:

«4.5. Копия постановления администрации МО Кисельнинское СП об утверждении Схемы, а также Схема, за исключением ее текстовой части, направляются в комитет по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области (далее - Комитет) в формате .pdf, текстовая часть Схемы – в формате .xls в течение семи рабочих дней со дня утверждения Схемы.

Указанные в настоящем пункте документы направляются в Комитет посредством системы электронного документооборота Ленинградской области. При этом администрация МО Кисельнинское СП направляет указанные документы через администрацию Волховского муниципального района Ленинградской области».

1.15. Пункт 5.1.6. Раздела 5 изложить в новой редакции:

«5.1.5. Необходимость до истечения периода размещения НТО исключения места размещения НТО из Схемы в связи с реализацией мероприятий, предусмотренных утвержденными правилами землепользования и застройки муниципального образования, генеральным планом МО Кисельнинское СП, проектом планировки территории либо внесением в них изменений, предполагающих застройку указанного места размещения НТО. В этом случае из Схемы исключается ранее предусмотренное место размещения НТО и включается "компенсационное место" (альтернативный вариант места размещения НТО). Информация о принятии решения об исключении места

размещения НТО из Схемы должна быть заблаговременно (не менее чем за 3 месяца до момента исключения места размещения НТО из Схемы) сообщена правообладателю НТО. При разработке изменений, вносимых в Схему в связи с исключением места размещения НТО, правообладателю НТО предлагается не менее двух различных вариантов мест размещения НТО взамен имеющегося. Правообладатель НТО вправе в инициативном порядке самостоятельно подобрать компенсационное место в соответствии с требованиями к размещению НТО и обратиться в Уполномоченный орган с заявлением о включении данного места размещения НТО в Схему».

1.16. П.п. 5.1.8. пункта 5.1. раздела 5 изложить в новой редакции:

«5.1.8. Принятие комиссией решения по результатам рассмотрения заявлений от:

- правообладателя НТО, включенного в Схему, о продлении срока размещения НТО, об изменении вида, площади и (или) специализации НТО;

- заинтересованного лица о предоставлении права на размещение НТО в месте размещения, предусмотренном Схемой;

- заинтересованного лица о включении в Схему места размещения НТО, ранее не предусмотренного Схемой (далее - заявители), в том числе компенсационного места».

1.17. Пункт 5.3. Раздела 5 изложить в новой редакции:

«5.3. Состав и последовательность процедур по рассмотрению заявлений заинтересованных лиц, связанных с включением в Схему мест размещения НТО, внесением в Схему изменений, предоставлением права на размещение НТО в местах размещения предусмотренных Схемой, регулируются муниципальными правовыми актами, в том числе административным регламентом предоставления муниципальной услуги по предоставлению права на размещение НТО».

1.18. Пункт 5.4. Раздела 5 изложить в новой редакции:

«5.4. Не допускается отказ во включении в Схему мест размещения НТО, предлагаемых заинтересованными лицами, а также исключение из Схемы существующих НТО по соображениям нецелесообразности их функционирования».

1.19. Пункт 5.6. Раздела 5 изложить в новой редакции:

«5.6. Копия правового акта о внесении изменений в Схему, а также актуальная версия Схемы (с учетом внесенных изменений), за исключением ее текстовой части, направляются в Комитет в формате .pdf, текстовая часть актуальной версии Схемы – в формате .xls в течение семи рабочих дней со дня внесения изменений в Схему.

Указанные в настоящем пункте документы направляются в Комитет посредством системы электронного документооборота Ленинградской области. При этом администрация МО Кисельнинское СП направляет указанные документы через администрацию Волховского муниципального района Ленинградской области».

2. Приложение 2 к Порядку разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области изложить в редакции Приложения 1 к настоящему постановлению.

3. Приложение 3 к Порядку разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области изложить в редакции Приложения 2 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации «Кисельнинское сельское поселение» в сети интернет.

5. Настоящее Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации
МО Кисельнинское СП С.Г. Белугин

Исп.Свинцова Н.Л., тел. 8(81363)48-191