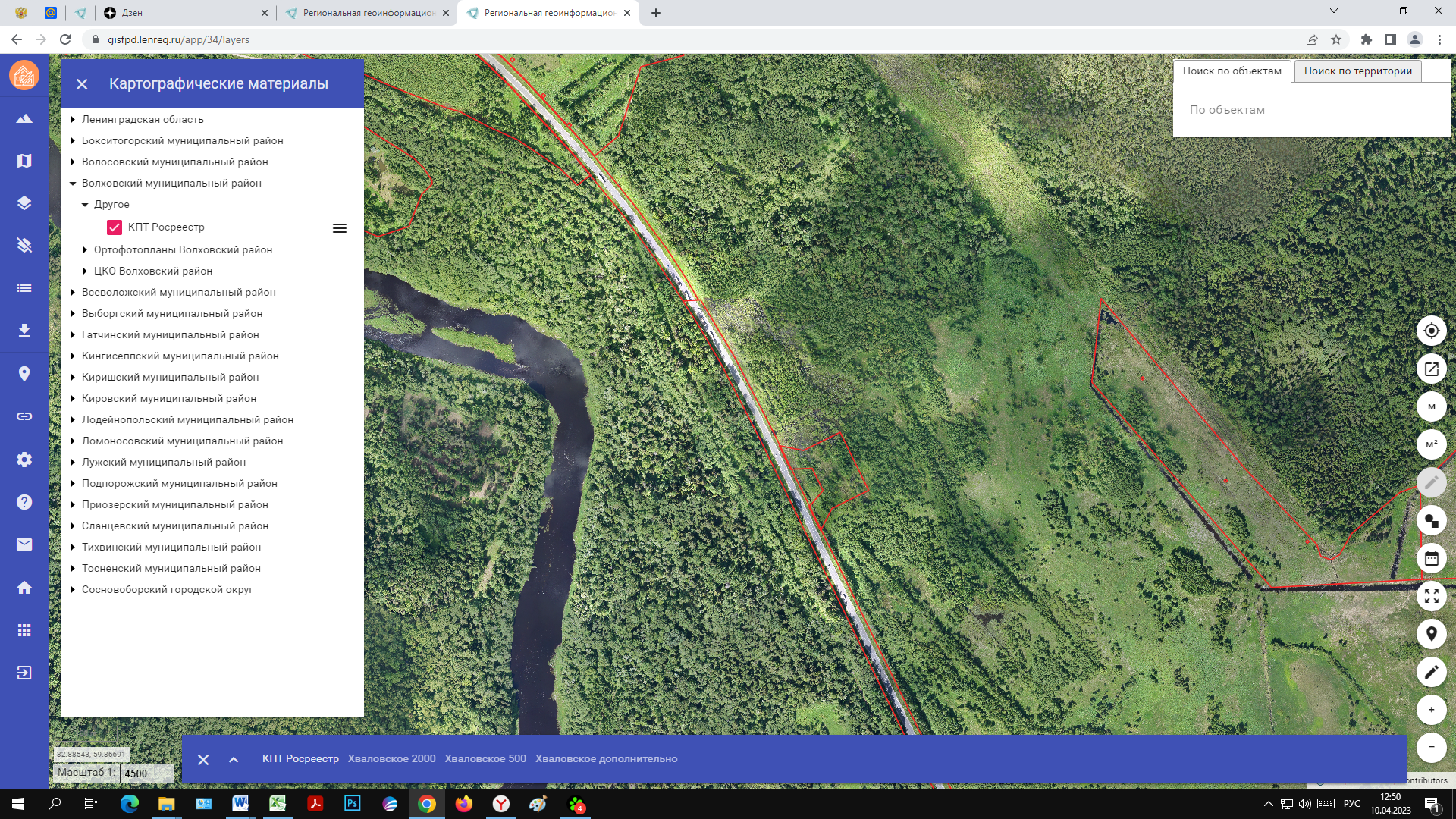
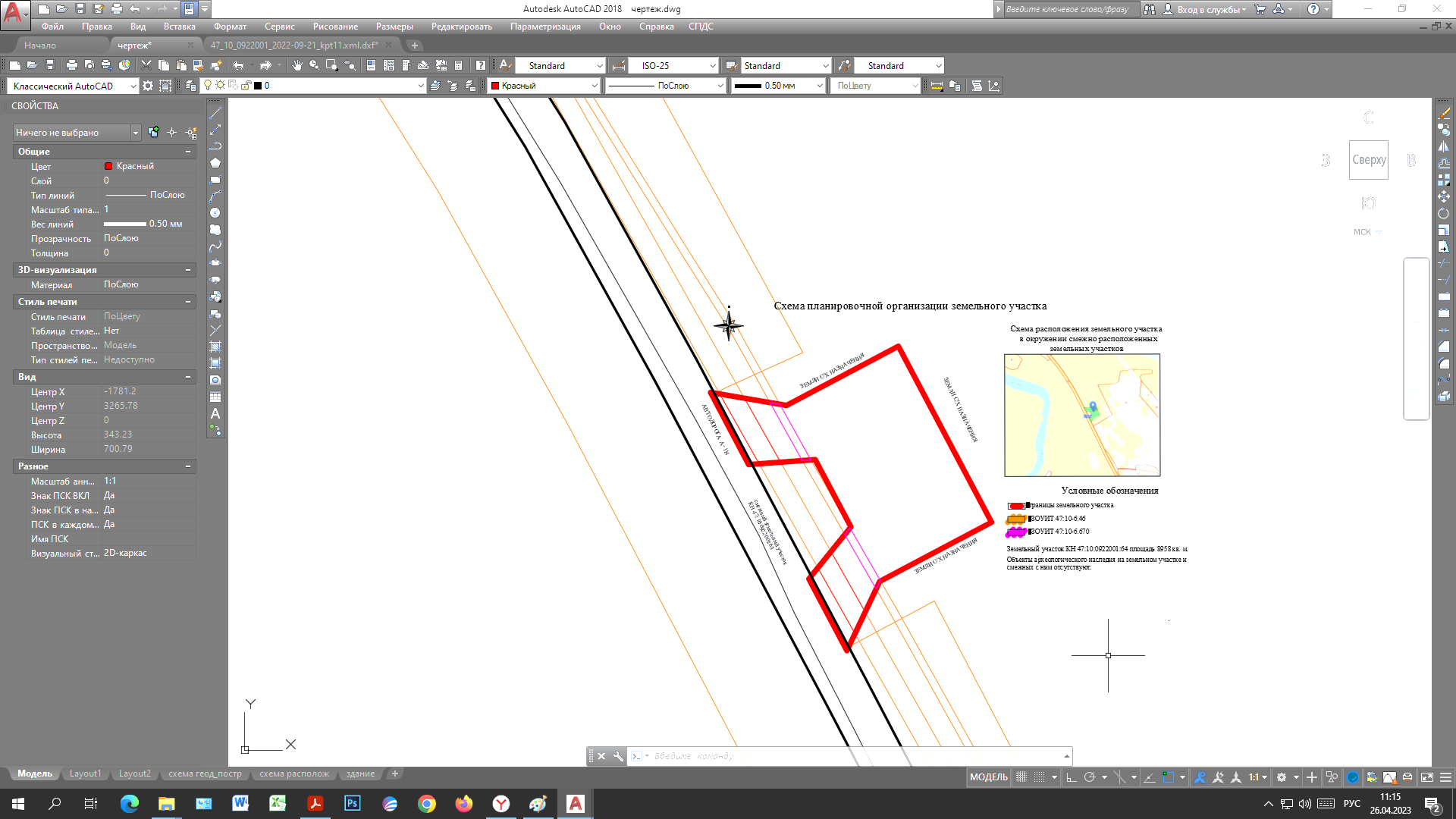
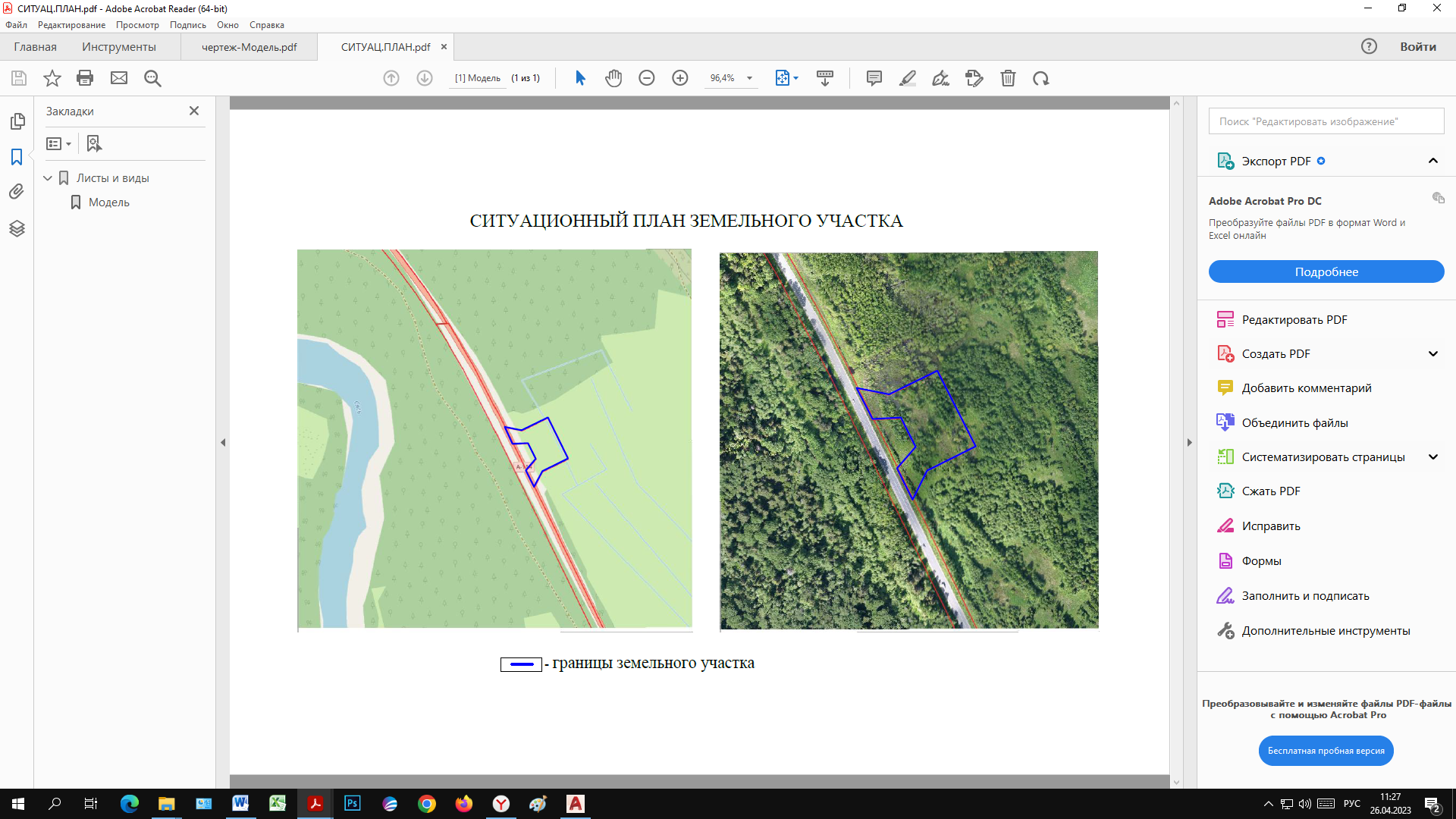
Проект резолютивной части Разрешения

В соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.14 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 № 421:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – «Объекты придорожного сервиса» код 4.9.1 для земельного участка КН 47:10:0922001:64, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Хваловское с. п.







**ВЫПИСКА ИЗ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования Хваловское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, утвержденных Решением Совета депутатов № 23 от 18.04.2011 года (с изменениями № 40 от 23.06.2014 г., № 27 от 24.12.2014 г., № 82 от 21.12.2017г.) земельный участок площадью 8958 кв. м. с КН 47:10:0922001:64, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Хваловское с. п. относится к зоне ИТ-1 «Зона улиц и дорог»

**Индекс зоны ИТ-1 «Зона улиц и дорог»**

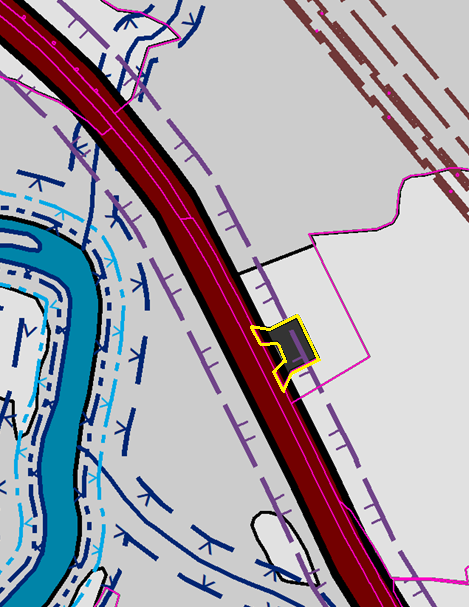
|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Вид разрешенного использования** | **Наименование вида разрешенного использования** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | Основные виды разрешенного использования | * Транспорт - код 7.0 * Автомобильный транспорт - код 7.2 * Историко-культурная деятельность - код 9.3 * Земельные участки (территории) общего пользования - код 12.0 |
| 2 | Условно разрешенные виды использования | * Коммунальное обслуживание - код 3.1 * Обслуживание автотранспорта - код 4.9 * Объекты придорожного сервиса - код 4.9.1 |
| 3 | Вспомогательные виды разрешенного использования | * не подлежат установлению |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства к территориальной

зоне ИТ-1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ед. измерения | Минимальное значение | | | Максимальное значение |
| 1 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: | | | | |
| 1.1 | для основных видов разрешенного использования | | | | |
|  | площадь земельных участков, кв. м | не подлежат установлению | | 30000 | |
| 1.2 | для земельных участков поставленных на кадастровый учет до принятия решения об утверждения настоящих правил землепользования и застройки муниципального образования Хваловского сельского поселения | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не применяются | | | |
| 1.3 | для иных видов разрешенного использования | | | | |
|  | площадь земельных участков, кв. м | | в соответствии с документацией по планировке территории | | |
| 1.3 | иные предельные размеры | | не подлежат установлению | | |
| 2 | отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | | не подлежит установлению | | |
| 3 | количество этажей зданий, строений, сооружений, эт. | | не подлежит установлению | | |
| 4 | процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | не подлежит установлению | | |
| 5 | иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: | | | | |
| 5.1 | отступ от красной линии в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории | | | | |
| 5.2 | объекты капитального строительства, отнесенные к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, могут быть огорожены. Ограждение должно быть выполнено из доброкачественных материалов, предназначенных для этих целей. Высота ограждения должна быть не более 1 метра 80 сантиметров до наиболее высокой части ограждения | | | | |
| 5.3 | максимальная площадь отдельно стоящего, встроенного или встроенно-пристроенного объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 30 % от общей площади объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования | | | | |

**ВЫКОПИРОВКА ИЗ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**

****



- граница земельного участка КН 47:10:0922001:64