

Протокол
совещания с председателями садоводческих некоммерческих объединений
Волховского муниципального района

г. Волхов
каб. 215, Кировский, 32

26 мая 2023 года
15-00

Присутствовали:

от Администрации Волховского муниципального района (Администрация) :

Председатель: Шерматова Е.А. – заместитель главы администрации по экономике и инвестиционной политике Администрации;

Секретарь: Баженкова О.В. – ведущий инспектор отдела по развитию бизнеса, агропромышленного комплекса и природным ресурсам комитета по экономике и инвестициям Администрации.

Сафонов А.Е. – заместитель главы администрации по безопасности Администрации;

Богодухова В.Н. – председатель комитета по экономике и инвестициям Администрации;

Анисимова Е.В. – начальник отдела по делам ГО и ЧС Администрации;

Тимонина Т.В. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Волховского муниципального района (КУМИ) Администрации;

Григорьева В.И. – начальник отдела земельных отношений КУМИ Администрации;

Приглашенные лица:

Сидорук Б.Ю. - и.о. начальника ГБУ ЛО «СББЖ Волховского и Киришского районов».

Антипова Е.А. - заместитель начальника Волховского отдела Управления Росреестра по Ленинградской области

Представители СНТ:

Данилов П.С. - председатель СНТ «Здоровье»;

Исаев В.В. - председатель СНТ «Мичуринец»;

Ионина Н.П. - председатель СНТ «Восток»;

Харина З.В. - председатель СНТ «Южное»;

Данилов А. В. - председатель ТСН «Родина»;

Очагин С.В.. - заместитель председателя ТСН «Металлург»;

Голубева Н. И. - председатель СНТ «Извоз» (МО Староладожское СП);

Соселия Е.Т. - председатель СНТ «Восход» (массив Пупышево),

Смирнов А.М. - председатель СНТ «Горизонт» (массив Пупышево),

Самсонова О.Ю. - председатель СНТ «Кедр-1» (массив Пупышево);

Крылов О.Л. - председатель СНТ «Якорь» (массив Пупышево),

Кубич Т.Л. - председатель СНТ «Лесное» (массив Пупышево СП);

Привалова Н.В. - председатель СНТ «Рубин» (массив Пупышево);

Быстрова А.А. - председатель СНТ «Полимер» (массив Пупышево);

Ездакова Л.В. - председатель СНТ «Чайка» (массив Пупышево);

Флоча М.П. - председатель СНТ «Автомоблист» (массив Пупышево);

- Пылящева Т.Г.** - председатель СНТ «Ладога» (массив Пупышево);
Сенчугова О.Н. - председатель СНТ «Сигнал», массив Пупышево;
Петров Р.А. - председатель Союза СНТ СПб в массиве Пупышево;
Кырчу В.Ф. - председатель МОО «Волховский союз садоводов».

Повестка дня:

1. О профилактических мероприятиях по обеспечению антитеррористической безопасности.

Докладчик: Сафонов А.Е.

2. О привлечении к военной службе по контракту

Докладчик: Сафонов А.Е.

3. Об угрозе заноса возбудителя гриппа птиц и необходимости осуществления мероприятий, направленных на недопущение возникновения и распространения гриппа птиц на территории Волховского муниципального района.

Докладчик: Сидорук Б.Ю.

4. Вопросы в сфере земельного законодательства, решение которых в том числе находится в полномочиях Росреестра

Докладчик: Антипова Е.А.

5. Обсуждение.

1. Обсуждение вопроса об обеспечении профилактических мероприятиях по обеспечению антитеррористической безопасности в садоводствах, расположенных на территории Волховского муниципального района

Сафонов А.Е., Данилов А.В., Петров Р.А.

Приняли к сведению информацию об обеспечении антитеррористической безопасности в садоводствах, расположенных на территории Волховского муниципального района.

Рекомендовали: в связи с нарастающей угрозой совершения диверсионно-террористических актов на территории Ленинградской области рекомендовано председателям СНТ, проявлять бдительность на предмет оставленных вещей, предметов, пакетов, появления посторонних автомобилей, в том числе у объектов электроэнергетики, и в случае обнаружения таковых сообщать в Единую дежурно-диспетчерскую службу Волховского муниципального района по телефонам 112, 8(81363) 79-353, 79-743.

2. Вопрос о привлечении к военной службе по контракту

Сафонов А.Е.

Заслушали информацию о привлечении к военной службе по контракту.

Предложение к СНТ: В связи с продолжением в нашей стране специальной военной операции проходит набор на военную службу по контракту предложено председателям СНТ разместить на информационных стендах в СНТ памятки с требованиями к кандидатам на службу и приглашение обращаться за разъяснениями в пункты отбора по адресам:

- Администрация: г. Волхов, Кировский пр., д.32, каб.100а;
- Военный комиссариат по Волховскому и Киришскому районам: г. Волхов. ул. Новгородская. д.1а.

3. Обсуждение вопроса о высоком уровне угрозы заноса возбудителя гриппа птиц и необходимости осуществления мероприятий, направленных на недопущение возникновения и распространения высокопатогенного гриппа птиц на территории Волховского муниципального района

Сидорук Б.Ю., Данилов А.В., Харина З.В., Пылящева Т.Г., Петров Р.А.

Приняли к сведению и обсудили информацию о высоком уровне угрозы гриппа птиц и необходимости осуществления мероприятий, направленных на недопущение возникновения и распространения гриппа птиц на территории Волховского муниципального района.

Рекомендовали: Председателям СНТ разместить на информационных стендах в СНТ памятки о мерах профилактики природно-очаговых инфекционных заболеваний и мерах профилактики гриппа птиц. Кроме того, при обнаружении клинических признаков у домашних и диких птиц, и при их массовом падеже сообщать в ГБУ ЛО «СББЖ Волховского и Киришского районов» по телефонам +7(931)311-86-998, 8 (81363) 786-47 или на горячую линию Управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору Северо-западного Межрегионального управления по телефонам: 8 (812) 576-77-00; 611-44-27; 611-44-32

3. Обсуждение вопросов в сфере земельного законодательства применительно к СНО, расположенных на территории Волховского муниципального района.

Антипова Е.А., Тимонина Т.В., Григорьева В.И., Петров Р.А., Данилов А.В., Харина З.В., Крылов О.Л., Ездакова Л.В., Ионина Н.П., Кубич Т.Л., Сенчугова О.Н.

Заслушали информацию Антиповой Е.А.

- с 29 июня 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 30 декабря 2020 г. № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон), которым установлен порядок выявления правообладателей (собственников) ранее учтенных объектов недвижимости.

Ранее учтенными объектами недвижимости считаются в том числе те, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», но гражданами не зарегистрированы (Например, приватизация квартир, купля-продажа, дарение, права на земельные участки и садовые дома, иные сделки, возникшие до 1998 года).

При этом правообладатель ранее учтенного объекта недвижимости по желанию может сам обратиться в Росреестр с заявлением о государственной регистрации ранее возникшего права. Более того, правообладатели либо иные лица,

чьи интересы могут быть затронуты, вправе самостоятельно предоставить сведения о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости и соответствующие документы в органы государственной власти или органы местного самоуправления.

Для чего необходимо регистрировать права на ранее учтенный объект недвижимости? Такая работа необходима для защиты имущественных прав граждан от мошеннических действий. Реализация закона позволит собственникам ранее учтенных объектов недвижимости беспрепятственно распоряжаться своим имуществом – продать, подарить или сдать в аренду. К тому же заявитель, подавший документы на регистрацию ранее возникших прав, освобождается от уплаты государственной пошлины.

Рекомендовано председателям СНТ по вопросам регистрации права на ранее учтенные объекты недвижимости обратиться в КУМИ Волховского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Волхов, Кировский пр., д. 32, (приемный день – каждый вторник), телефоны для справок 8(81363)23-834, 8(81363)23-763, 8(81363)77-079. 1.

Решение:

1. Комитету по экономике и инвестициям Администрации данный Протокол направить для ознакомления и исполнения решений:

- Структурным подразделениям Администрации (КУМИ, отдел ГО и ЧС);
- ГБУ ЛО «СББЖ Волховского и Киришского районов».

3. Комитету по экономике и инвестициям разместить данный Протокол на официальном сайте Администрации в разделе «Садоводческие некоммерческие товарищества».

Председатель

Е.А. Шерматова

Секретарь

О.В. Баженкова