



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 23 мая 2024 года

№ 26

О внесении изменений в Приложение 2 к Положению о муниципальном земельном контроле в границах муниципальных образований сельских поселений Волховского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Волховского муниципального района Ленинградской области, Совет депутатов Волховского муниципального района Ленинградской области

решил:

1. Внести изменения в Приложение 2 к Положению о муниципальном земельном контроле в границах муниципальных образований сельских поселений Волховского муниципального района Ленинградской области, утвержденному решением Совета депутатов Волховского муниципального района Ленинградской области от 27.04.2023 № 11 изложив его в новой редакции (Приложение).
2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете и сетевом издании «Волховские огни», и вступает в силу на следующий день после его опубликования в газете «Волховские огни».
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и землеустройству.

Глава
Волховского муниципального района
Ленинградской области



А.А. Налетов

Утверждено
решением Совета депутатов
Волховского муниципального района
от 23 мая 2024 года № 26

Приложение
Приложение 2 к Положению

**Перечень индикаторов риска
нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления
муниципального земельного контроля**

- 1) Несоответствие площади используемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН);
- 2) Отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок (самовольное занятие земельного участка или части земельного участка);
- 3) Несоответствие использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином земельного участка виду разрешенного использования, сведения о котором содержатся в ЕГРН;
- 4) Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, по истечении трех лет с даты государственной регистрации права собственности на такой земельный участок;
- 5) Наличие на земельном участке специализированной техники, используемой для снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы или используемой для лесозаготовки и пиломатериалов на участках земель не предназначенных для этого;
- 6) Заращение сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям (за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений), земельного участка для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности, свидетельствующее о его неиспользовании;
- 7) Признаки негативных процессов на земельном участке, влияющих на состояние земель сельскохозяйственного назначения и уровень плодородия почвы (водная и ветровая эрозия, сели, подтопление, заболачивание, засоление, иссушение, уплотнение, загрязнение химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнение отходами производства и потребления);
- 8) Наличие информации о неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 № 101-ФЗ «Об обороте

земель сельскохозяйственного назначения», по истечении одного года с момента приобретения новым собственником такого земельного участка по результатам публичных торгов на основании решения суда о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации.