



А ДМИНИСТРАЦИЯ  
Волховского муниципального района  
Ленинградской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 февраля 2025 г.

№ 632

Волхов

**Об установлении публичного  
сервитута в отношении земель  
и земельных участков,  
расположенных на территории  
Волховского муниципального района  
Ленинградской области**

В соответствии с подпунктами 2, 4, 5 статьи 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 29, пунктом 13 части 1 статьи 32 Устава Волховского муниципального района Ленинградской области и обращением ООО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 20.01.2025 года, п о с т а н о в л я ю :

1. Установить публичный сервитут сроком на сорок девять лет в отношении земель и земельных участков, расположенных на территории Волховского муниципального района Ленинградской области (далее – Участки) согласно Приложению № 1 в пользу ООО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (ИНН 4700000109, ОГРН 1024702184715) (далее – Обладатель публичного сервитута).

1.1. Цель установления публичного сервитута – прокладка и эксплуатация в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-114 «Вологда - Тихвин - автомобильная дорога Р-21 «Кола» в районе км 515+959,79 линейного объекта системы газоснабжения, его неотъемлемых технологических частей местного значения «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по с. Колчаново (1-й этап).

1.2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой (Приложение № 2).

1.3. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.4. По истечению срока, указанного в пункте 1 настоящего постановления Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Отделу архитектуры администрации Волховского муниципального района Ленинградской области в течение пяти рабочих дней с даты подписания настоящего постановления обеспечить:

2.1. Направление в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, необходимых документов с заявлением для государственной регистрации сведений об ограничениях на Участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

2.2. Опубликование настоящего постановления в официальном периодическом печатном издании и размещение в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Волховского муниципального района.

2.3. Направление Властителю публичного сервитута копии настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями Участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на Участки.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальном периодическом печатном издании и размещению в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Волховского муниципального района.

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации.

Первый заместитель  
главы администрации



Л.С.Краснова

Приложение № 1  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
Волховского муниципального района  
Ленинградской области  
от 27 февраля 2025 г. № 632

**Перечень земельных участков и земель, в отношении которых устанавливается  
Публичный сервитут и его границы**

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Адрес или иное описание местоположения земельного участка</b>
1.	47:10:0001001:35 (в границах обособленных участков 47:10:0812003:46 47:10:0812002:62)	Ленинградская область, Волховский район, А-114 " Вологда-Новая Ладога " до а/д "КОЛА" ПК 479+135 - ПК 531+148
2.	47:10:0812003:46	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Колчановское сельское поселение
3.	47:10:0812002:62	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Колчановское сельское поселение

Приложение № 2  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
Волховского муниципального района  
Ленинградской области  
от 27 февраля 2025 г. № 632

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории  
**«Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по с. Колчаново (1-й этап)»**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, м.р-н Волховский, с.п Колчановское, село Колчаново
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	88 +/- 3 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земельного участка в целях прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог для размещения объекта «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по с. Колчаново (1-й этап)» сроком на 49 лет. Владелец публичного сервитута АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (ИНН 4700000109, ОГРН 1024702184715, почтовый адрес: 192148, Санкт-Петербург, ул. Пинегина, д. 4, электронная почта: office@gazprom-lenobl.ru, тел. +7(812) 405-40-04).

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	448272.40	2341142.91	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	448272.85	2341146.89	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	448250.92	2341149.15	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	448250.47	2341145.17	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	448272.40	2341142.91	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



## Схема расположения границ публичного сервитута



### Используемые условные знаки и обозначения:

- - проектные границы публичного сервитута;
- - граница земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут и сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;
- - граница кадастрового квартала;
- - граница населенного пункта;
- 47:10:0812002:62 - кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут (в скобках номер контура, в случае если земельный участок является многоконтурным)
- 47:10:0812003 - номер кадастрового квартала;
- 1 - характерная точка границы публичного сервитута.

Приложение № 3  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
Волховского муниципального района  
Ленинградской области  
от 27 февраля 2025 г. № 632

**График выполнения работ в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

<b>Виды работ</b>	<b>2025 -2026</b>	<b>2027-2074</b>
Строительно-монтажные работы по объекту трубопроводного транспорта местного значения «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по с. Колчаново (1-й этап)»		

Эксплуатация объекта трубопроводного  
транспорта местного значения  
«Распределительный газопровод и газопроводы-  
вводы по с. Колчаново (1-й этап)»

