

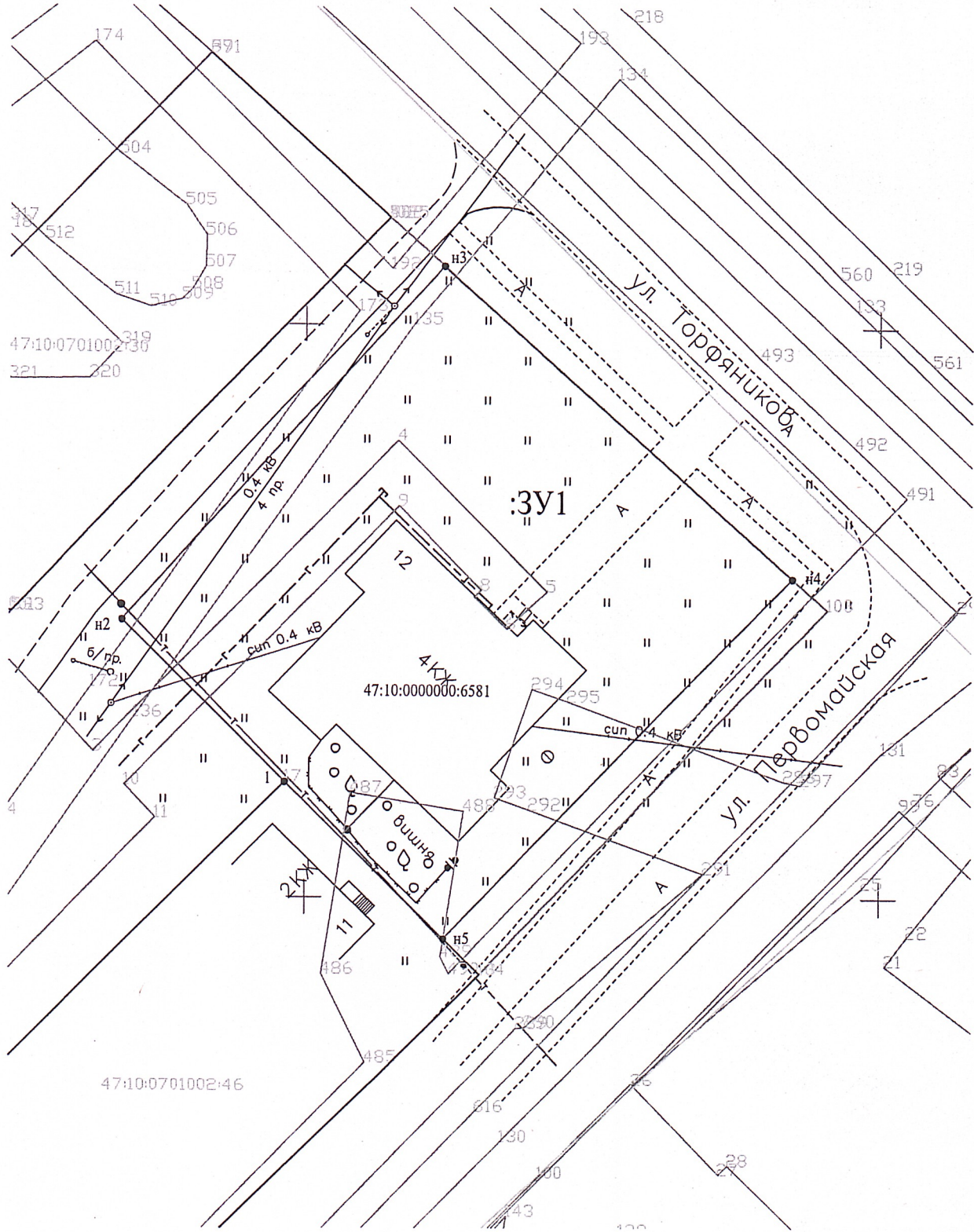
Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

<i>Местоположение</i>	<i>Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Селивановское сельское поселение, п. Селиваново ул. Торфяников д.12</i>
<i>Исходный зу</i>	-
<i>Ориентировочная площадь</i>	<i>1713 кв.м.</i>
<i>Объект недвижимости, расположенный в границах образуемого участка</i>	<i>47:10:0000000:6581 (многоквартирный жилой дом)</i>
<i>Категория земель</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>
<i>Вид разрешенного использования</i>	<i>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</i>
<i>Кадастровый квартал</i>	<i>47:10:0701002</i>
<i>Система координат</i>	<i>МСК-47 зона 2</i>

Координаты земельного участка :ЗУ1:

№ точки	X	Y
1	467160.03	2346098.30
н2	467174.11	2346084.16
н3	467205.19	2346112.01
н4	467178.09	23416142.40
н5	467146.38	2346112.08
1	467160.03	2346098.30

Чертеж земельных участков и их частей



Условные обозначения:

Масштаб 1:500

- н1 - характеристическая точка образуемого земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- :ЗУ1 - обозначение земельного участка

Выписка из протокола № 1/2 от 16 января 2026 года
заседания единой комиссии по распоряжению земельными участками
г. Волхов

Комиссия создана и действует на основании постановления администрации Волховского муниципального района Ленинградской области от 25 марта 2015 года № 535.

На комиссии были рассмотрены следующие вопросы:

Вопросы отдела архитектуры.

45. Обращение администрации Селивановского сельского поселения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории ориентировочной площадью 1713 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Селивановское сельское поселение, п. Селиваново, ул. Торфяников, д. 12, под многоквартирным жилым домом с КН 47:10:0000000:6581. Согласно правилам землепользования и застройки Селивановского сельского поселения земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 «Зона малоэтажной застройки (до 3-х этажей)», в которой к основным видам разрешенного использования относится вид «малоэтажная многоквартирная жилая застройка». Предельные размеры земельных участков: мин. - 1200 кв. м, макс. – 5000 кв. м.

В соответствии с п. 2.1 ст. 11.10 Земельного кодекса РФ в случае подготовки органом местного самоуправления схемы расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, схема расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, до ее утверждения подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности для утверждения проекта межевания территории.

Решение комиссии: Отделу архитектуры организовать рассмотрение схемы на публичных слушаниях.

Секретарь комиссии: Евсеева О. Н.