



АДМИНИСТРАЦИЯ
Волховского муниципального района
Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08 октября 2026 г.

№ 3345

Волхов

**Об установлении публичного
сервитута в отношении земель
и земельных участков,
расположенных на территории
Волховского муниципального района
Ленинградской области**

В соответствии с подпунктами 2, 4, 5 статьи 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 29, пунктом 13 части 1 статьи 32 Устава Волховского муниципального района Ленинградской области и обращением ООО «Газпром газификация» от 10.09.2026 года, постановляю:

1. Установить публичный сервитут сроком на три года в отношении земель и земельных участков, расположенных на территории Волховского муниципального района Ленинградской области (далее – Участки), согласно Приложению № 1 в пользу ООО «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744) (далее – Обладатель публичного сервитута).

1.1. Цель установления публичного сервитута – складирование строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения местного значения: «Газопровод-связка распределительный от ГРС Сясьстрой (Сясьский ЦБК) до существующих потребителей» в соответствии с пунктом 2 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой (Приложение № 2).

1.3. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его частей) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 1,2 месяца (Приложение № 3).

1.5. По истечению срока, указанного в пункте 1 настоящего постановления Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Отделу архитектуры администрации Волховского муниципального района Ленинградской области в течение пяти рабочих дней с даты подписания настоящего постановления обеспечить:

2.1. Направление в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, необходимых документов с заявлением для государственной регистрации сведений об ограничениях на Участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

2.2. Опубликование настоящего постановления в официальном периодическом печатном издании и размещение в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Волховского муниципального района.

2.3. Направление Обладателю публичного сервитута копии настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями Участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на Участки.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальном периодическом печатном издании и размещению в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Волховского муниципального района.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации.

Глава администрации



А.Е.Сафонов

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Волховского муниципального района
Ленинградской области
от 08 октября 2026 г. № 3345

**Перечень земельных участков и земель, в отношении которых
устанавливается публичный сервитут и его границы**

Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	47:10:0603001, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Волховский район
	47:00:0000000:4, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Волховское лесничество, участковые лесничества: Новоладожское, кв. 1-153, Сясьстроевское кв. 1-182, Масельгское кв. 1-142, Хваловское кв. 1-155, Волховстроевское кв. 1-151, 153-178, Порожское кв. 1-126, Зареченское кв. 1-34, 36-104, Мыслинское кв. 1-35, Загубское кв. 1-106, Пашское кв. 2-137, Николаевщинское кв. 154-271, Кондежское кв. 1-160, Рыбежское кв. 1-153, Часовенское кв. 161-339, Колчановское кв. 1-58, 101-103, 105-120, 122-125, 127-154, 156-158, 161-176, 201-209, Рыбежское сельское кв. 1-14, 17, 19-24, 27-68, 70-82, 84, 86-109, 112, 113, 116-118, Волховское кв. 1-8, 101-115, 117-143, 201-225, 301-306, 308, 309, 311-346, 401-417, 420-428
	47:10:0804001:502, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Волховский район, Волховское лесничество, Колчановское участковое лесничество, квартал 3, части выделов 2, 3, 4, 19 170

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов,
территориальных зон, особо охраняемых природных
территорий, зон с особыми условиями использования
территории

Публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения местного значения:
«Газопровод-связка распределительный от ГРС Сясьстрой (Сясьский ЦБК) до существующих потребителей»

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Сясьстройское городское поселение.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	4 501 ± 1 174 м²
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения местного значения: «Газопровод-связка распределительный от ГРС Сясьстрой (Сясьский ЦБК) до существующих потребителей» в соответствии с п.2 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ. Обладатель публичного сервитута Общество с ограниченной ответственностью «Газпром Газификация», ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744, адрес: 195277, Санкт Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт. Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, электронная почта: info@eoggazprom.ru, телефон: +7 (812) 613-33-00 Срок публичного сервитута: продолжительность: 3 года

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

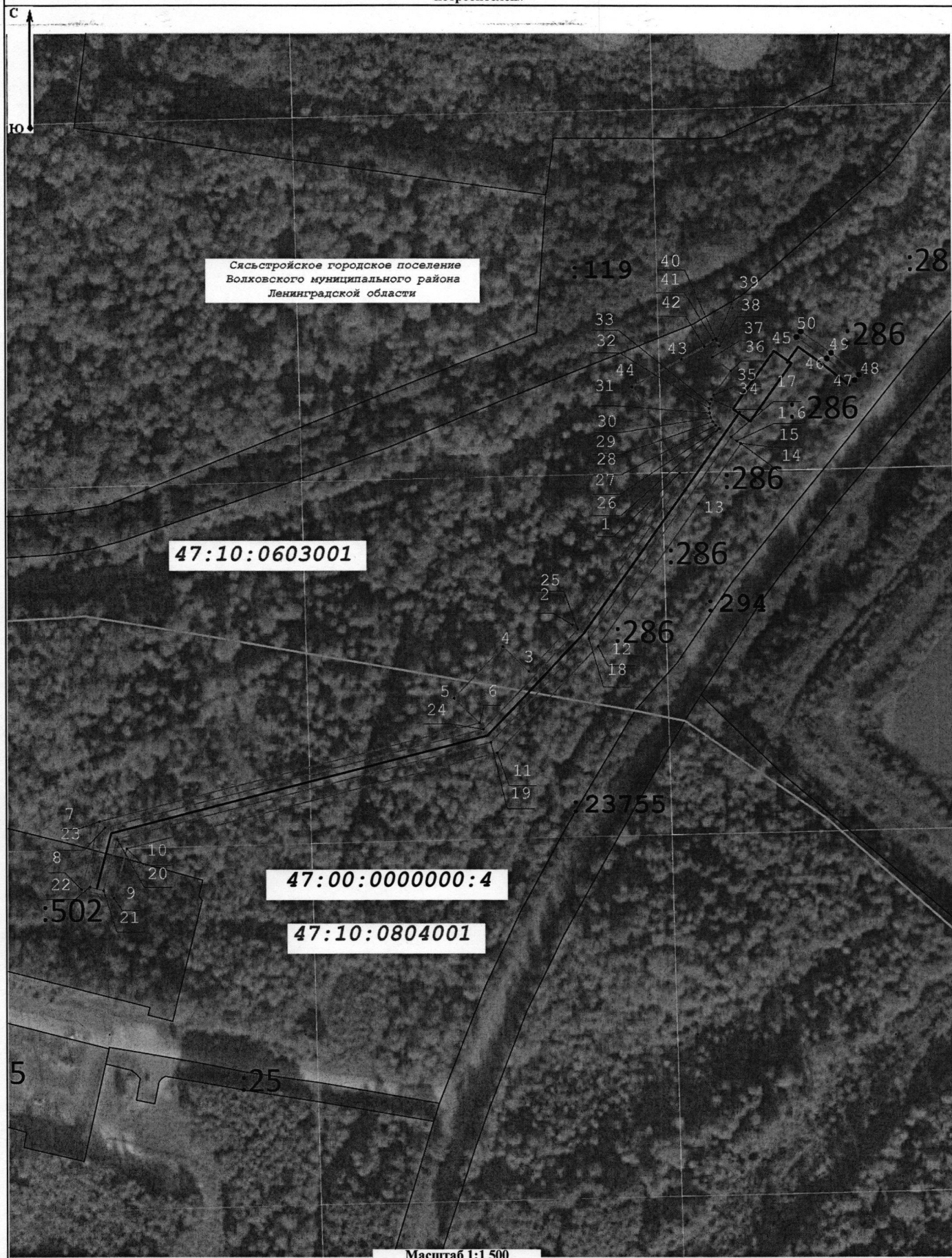
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Публичный сервитут(1)					
1	457 871,40	2 340 285,42	Аналитический метод	5,00	—
2	457 807,40	2 340 239,93	Аналитический метод	5,00	—
3	457 787,79	2 340 221,18	Аналитический метод	5,00	—
4	457 798,16	2 340 210,34	Аналитический метод	5,00	—
5	457 776,48	2 340 189,61	Аналитический метод	5,00	—
6	457 766,11	2 340 200,45	Аналитический метод	5,00	—
7	457 724,75	2 340 039,21	Аналитический метод	5,00	—
8	457 696,18	2 340 031,65	Аналитический метод	5,00	—
9	457 692,60	2 340 045,18	Аналитический метод	5,00	—
10	457 713,23	2 340 050,64	Аналитический метод	5,00	—
11	457 753,54	2 340 207,80	Аналитический метод	5,00	—
12	457 798,46	2 340 250,76	Аналитический метод	5,00	—
13	457 858,57	2 340 293,47	Аналитический метод	5,00	—
14	457 883,83	2 340 311,41	Аналитический метод	5,00	—
15	457 883,90	2 340 311,27	Аналитический метод	5,00	—
16	457 884,87	2 340 309,57	Аналитический метод	5,00	—
17	457 886,55	2 340 307,20	Аналитический метод	5,00	—
18	457 801,70	2 340 246,89	Аналитический метод	5,00	—
19	457 758,03	2 340 205,13	Аналитический метод	5,00	—
20	457 717,30	2 340 046,55	Аналитический метод	5,00	—
21	457 695,70	2 340 040,94	Аналитический метод	5,00	—
22	457 697,20	2 340 035,14	Аналитический метод	5,00	—
23	457 722,23	2 340 041,63	Аналитический метод	5,00	—
24	457 763,42	2 340 201,97	Аналитический метод	5,00	—
25	457 805,54	2 340 242,25	Аналитический метод	5,00	—
26	457 890,03	2 340 302,31	Аналитический метод	5,00	—
27	457 890,08	2 340 302,23	Аналитический метод	5,00	—
28	457 891,37	2 340 300,75	Аналитический метод	5,00	—
29	457 892,92	2 340 299,55	Аналитический метод	5,00	—
30	457 894,68	2 340 298,68	Аналитический метод	5,00	—
31	457 896,57	2 340 298,16	Аналитический метод	5,00	—
32	457 898,52	2 340 298,03	Аналитический метод	5,00	—
33	457 900,47	2 340 298,28	Аналитический метод	5,00	—
34	457 902,33	2 340 298,90	Аналитический метод	5,00	—
35	457 904,03	2 340 299,87	Аналитический метод	5,00	—
36	457 914,27	2 340 307,15	Аналитический метод	5,00	—
37	457 919,97	2 340 299,38	Аналитический метод	5,00	—
38	457 924,80	2 340 302,33	Аналитический метод	5,00	—
39	457 927,17	2 340 301,23	Аналитический метод	5,00	—
40	457 928,04	2 340 300,75	Аналитический метод	5,00	—
41	457 927,45	2 340 299,66	Аналитический метод	5,00	—
42	457 924,58	2 340 296,04	Аналитический метод	5,00	—
43	457 919,17	2 340 286,33	Аналитический метод	5,00	—
44	457 907,47	2 340 265,32	Аналитический метод	5,00	—
1	457 871,40	2 340 285,42	Аналитический метод	5,00	—

Публичный сервитут(2)					
Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
45	457 928,62	2 340 334,95	Аналитический метод	5,00	—
46	457 919,52	2 340 347,74	Аналитический метод	5,00	—
47	457 910,31	2 340 359,45	Аналитический метод	5,00	—
48	457 912,66	2 340 361,30	Аналитический метод	5,00	—
49	457 921,88	2 340 349,60	Аналитический метод	5,00	—
50	457 930,99	2 340 336,79	Аналитический метод	5,00	—
45	457 928,62	2 340 334,95	Аналитический метод	5,00	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат		МСК 47 зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения местного значения: «Газопровод-связка распределительный от ГРС Сясьстрой (Сясьский ЦБК) до существующих потребителей»



Условные обозначения:

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | - проектные границы публичного сервитута и характерные точки | | - проектное местоположение инженерного сооружения |
| | 47:10:0804001 - границы и кадастровые номера кварталов, в отношении которых испрашивается публичный сервитут | | 47:10:0804001:502 - границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут |

Приложение № 3
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Волховского муниципального района
Ленинградской области
от 08 октября 2026 г. № 3345

График выполнения работ для складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения местного значения: «Газопровод-связка распределительный от ГРС Сясьстрой (Сясьский ЦБК) до существующих потребителей» в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам

№ п/п	Виды работ	2026-202029
		36 месяцев
1	Складирование строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения местного значения: «Газопровод-связка распределительный от ГРС Сясьстрой (Сясьский ЦБК) до существующих потребителей»	X