



АДМИНИСТРАЦИЯ
Волховского муниципального района
Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08 октября 2026 г.

№ 3346

Волхов

**Об установлении публичного
сервитута в отношении земель
и земельных участков,
расположенных на территории
Волховского муниципального района
Ленинградской области**

В соответствии с подпунктами 2, 4, 5 статьи 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 29, пунктом 13 части 1 статьи 32 Устава Волховского муниципального района Ленинградской области и обращением ООО «Газпром газификация» от 10.09.2026 года, постановляю:

1. Установить публичный сервитут сроком на сорок девять лет в отношении земель и земельных участков, расположенных на территории Волховского муниципального района Ленинградской области (далее – Участки), согласно Приложению № 1 в пользу ООО «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744) (далее – Владелец публичного сервитута).

1.1. Цель установления публичного сервитута – строительство и эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей местного значения: «Газопровод-связка распределительный от ГРС Сясьстрой (Сясьский ЦБК) до существующих потребителей» в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой (Приложение № 2).

1.3. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его частей) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии

с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 1,2 месяца (Приложение № 3).

1.5. По истечению срока, указанного в пункте 1 настоящего постановления Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Отделу архитектуры администрации Волховского муниципального района Ленинградской области в течение пяти рабочих дней с даты подписания настоящего постановления обеспечить:

2.1. Направление в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, необходимых документов с заявлением для государственной регистрации сведений об ограничениях на Участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

2.2. Опубликование настоящего постановления в официальном периодическом печатном издании и размещение в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Волховского муниципального района.

2.3. Направление Обладателю публичного сервитута копии настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями Участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на Участки.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальном периодическом печатном издании и размещению в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Волховского муниципального района.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации.

Глава администрации



А.Е.Сафонов

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Волховского муниципального района
Ленинградской области
от 08 октября 2026 г. № 3346

**Перечень земельных участков и земель, в отношении которых
устанавливается публичный сервитут и его границы**

Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	47:10:0603001, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Волховский район
	47:00:0000000:4, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Волховское лесничество, участковые лесничества: Новолоджское, кв. 1-153, Сясьстроевское кв. 1-182, Масельское кв. 1-142, Хваловское кв. 1-155, Волховстроевское кв. 1-151, 153-178, Порожское кв. 1-126, Зареченское кв. 1-34, 36-104, Мыслинское кв. 1-35, Загубское кв. 1-106, Пашское кв. 2-137, Николаевщинское кв. 154-271, Кондежское кв. 1-160, Рыбежское кв. 1-153, Часовенское кв. 161-339, Колчановское кв. 1-58, 101-103, 105-120, 122-125, 127-154, 156-158, 161-176, 201-209, Рыбежское сельское кв. 1-14, 17, 19-24, 27-68, 70-82, 84, 86-109, 112, 113, 116-118, Волховское кв. 1-8, 101-115, 117-143, 201-225, 301-306, 308, 309, 311-346, 401-417, 420-428
	47:10:0804001:502, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Волховский район, Волховское лесничество, Колчановское участковое лесничество, квартал 3, части выделов 2, 3, 4, 19 170

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Волховского муниципального района
Ленинградской области
от 08 октября 2026 г. № 3346

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов,
территориальных зон, особо охраняемых
природных территорий, зон с особыми условиями
использования территории

Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей местного значения: «Газопровод-связка распределительный от ГРС Сясьстрой (Сясьский ЦБК) до существующих потребителей»

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/ п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Сясьстройское городское поселение.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	3 837 ± 62 м²
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей местного значения: «Газопровод-связка распределительный от ГРС Сясьстрой (Сясьский ЦБК) до существующих потребителей» в соответствии с п.1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ. Обладатель публичного сервитута Общество с ограниченной ответственностью «Газпром Газификация», ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744, адрес: 195277, Санкт Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт. Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, электронная почта: info@eoggazprom.ru, телефон: +7 (812) 613-33-00 Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 лет

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 47 зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	457 915,81	2 340 342,60	Аналитический метод	5,00	—
2	457 913,65	2 340 341,98	Аналитический метод	5,00	—
3	457 911,68	2 340 340,89	Аналитический метод	5,00	—
4	457 887,23	2 340 323,51	Аналитический метод	5,00	—
5	457 885,75	2 340 322,22	Аналитический метод	5,00	—
6	457 884,55	2 340 320,67	Аналитический метод	5,00	—
7	457 883,67	2 340 318,92	Аналитический метод	5,00	—
8	457 883,16	2 340 317,03	Аналитический метод	5,00	—
9	457 883,02	2 340 315,07	Аналитический метод	5,00	—
10	457 883,27	2 340 313,13	Аналитический метод	5,00	—
11	457 883,90	2 340 311,27	Аналитический метод	5,00	—
12	457 884,87	2 340 309,57	Аналитический метод	5,00	—
13	457 886,55	2 340 307,20	Аналитический метод	5,00	—
14	457 801,70	2 340 246,89	Аналитический метод	5,00	—
15	457 758,03	2 340 205,13	Аналитический метод	5,00	—
16	457 717,30	2 340 046,55	Аналитический метод	5,00	—
17	457 695,70	2 340 040,94	Аналитический метод	5,00	—
18	457 697,20	2 340 035,14	Аналитический метод	5,00	—
19	457 722,23	2 340 041,63	Аналитический метод	5,00	—
20	457 763,42	2 340 201,97	Аналитический метод	5,00	—
21	457 805,54	2 340 242,25	Аналитический метод	5,00	—
22	457 890,03	2 340 302,31	Аналитический метод	5,00	—
23	457 890,08	2 340 302,23	Аналитический метод	5,00	—
24	457 891,37	2 340 300,75	Аналитический метод	5,00	—
25	457 892,92	2 340 299,55	Аналитический метод	5,00	—
26	457 894,68	2 340 298,68	Аналитический метод	5,00	—
27	457 896,57	2 340 298,16	Аналитический метод	5,00	—
28	457 898,52	2 340 298,03	Аналитический метод	5,00	—
29	457 900,47	2 340 298,28	Аналитический метод	5,00	—
30	457 902,33	2 340 298,90	Аналитический метод	5,00	—
31	457 904,03	2 340 299,87	Аналитический метод	5,00	—
32	457 914,27	2 340 307,15	Аналитический метод	5,00	—
33	457 919,97	2 340 299,38	Аналитический метод	5,00	—
34	457 924,80	2 340 302,33	Аналитический метод	5,00	—
35	457 927,17	2 340 301,23	Аналитический метод	5,00	—
36	457 928,04	2 340 300,75	Аналитический метод	5,00	—
37	457 929,54	2 340 303,47	Аналитический метод	5,00	—
38	457 931,83	2 340 307,11	Аналитический метод	5,00	—
39	457 934,11	2 340 310,75	Аналитический метод	5,00	—
40	457 937,94	2 340 315,36	Аналитический метод	5,00	—
41	457 939,89	2 340 317,29	Аналитический метод	5,00	—
42	457 937,50	2 340 319,31	Аналитический метод	5,00	—
43	457 933,63	2 340 318,41	Аналитический метод	5,00	—
44	457 930,90	2 340 319,70	Аналитический метод	5,00	—
45	457 931,67	2 340 321,02	Аналитический метод	5,00	—
46	457 932,24	2 340 322,44	Аналитический метод	5,00	—
47	457 932,58	2 340 323,93	Аналитический метод	5,00	—

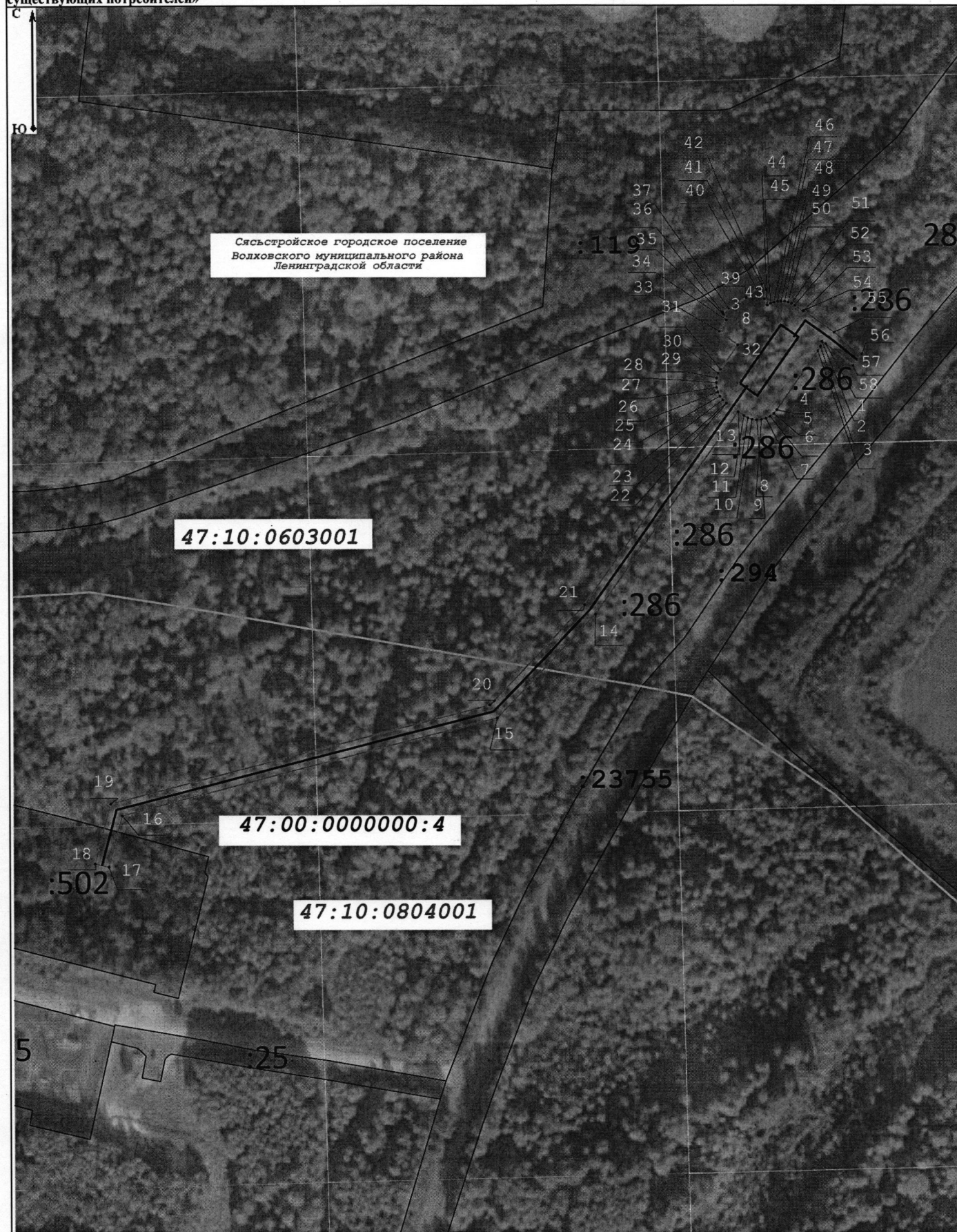
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
48	457 932,69	2 340 325,46	Аналитический метод	5,00	—
49	457 932,56	2 340 326,98	Аналитический метод	5,00	—
50	457 932,20	2 340 328,47	Аналитический метод	5,00	—
51	457 931,63	2 340 329,89	Аналитический метод	5,00	—
52	457 930,84	2 340 331,20	Аналитический метод	5,00	—
53	457 928,33	2 340 334,72	Аналитический метод	5,00	—
54	457 928,63	2 340 334,93	Аналитический метод	5,00	—
55	457 919,52	2 340 347,74	Аналитический метод	5,00	—
56	457 910,31	2 340 359,45	Аналитический метод	5,00	—
57	457 905,59	2 340 355,74	Аналитический метод	5,00	—
58	457 914,72	2 340 344,15	Аналитический метод	5,00	—
1	457 915,81	2 340 342,60	Аналитический метод	5,00	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК 47 зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей местного значения: «Газопровод-связка распределительный от ГРС Сясьстрой (Сясьский ЦБК) до существующих потребителей»



Масштаб 1:1 500

Условные обозначения:

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | - проектные границы публичного сервитута и характерные точки | | - проектное местоположение инженерного сооружения |
| | - границы и кадастровые номера кварталов, в отношении которых испрашивается публичный сервитут | | - границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут |

Приложение № 3
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Волховского муниципального района
Ленинградской области
от 08 октября 2026 г. № 3346

График выполнения работ для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей местного значения: «Газопровод-связка распределительный от ГРС Сясьстрой (Сясьский ЦБК) до существующих потребителей» в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам

№ п/п	Виды работ	2026	2026-2075
		1,2 месяца	48 лет 10,8 месяцев
1	Строительно-монтажные работы по линейному объекту системы газоснабжения: «Газопровод-связка распределительный от ГРС Сясьстрой (Сясьский ЦБК) до существующих потребителей»	X	
2	Эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод-связка распределительный от ГРС Сясьстрой (Сясьский ЦБК) до существующих потребителей»		X