

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний по вопросу внесения изменений в
Правила землепользования и застройки муниципального образования
Староладожское сельское поселение Волховского муниципального
района Ленинградской области

27.01.2016г.

Место проведения - село Старая Ладога,
здании МБУДОКС ИДЦ "Старая Ладога",
с.Старая Ладога, ул. Советская, д.1, 17-00

Тема публичных слушаний: рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Староладожское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, разработанного на основании постановления администрации муниципального образования Староладожское сельское поселение Волховского муниципального образования от 05.11.2015г. №167 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Староладожское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области».

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Староладожское сельское поселение проводятся в соответствии со статьями 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, от 06.10.2003г. №131-ФЗ, областном законом № 99-оз от 19.11.2015г. «О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области», статьей 27 устава муниципального образования Староладожское сельское поселение.

Постановление главы муниципального образования Староладожское сельское поселение № 1 от 24 ноября 2015 года «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Староладожское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области» – размещено на официальном сайте Староладожского сельского поселения и опубликовано в газете «Волховские огни» от 27.11.2015 г. № 46.

Состав демонстрационных материалов:

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки – карта градостроительного зонирования.
2. Внесение изменений в правила землепользования и застройки – карта зон с особыми условиями использования территории.

3. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесенные изменения в указанные правила – текстовая часть.

Присутствовали:

В.М.Бобылкина - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Волховского муниципального района;

С.И.Лутченко - начальник отдела архитектуры - главный архитектор администрации Волховского муниципального района;

Н.О.Ермак - глава администрации муниципального образования Староладожское сельское поселение Волховского муниципального района;

Е.К.Павлович - ведущий специалист отдела архитектуры администрации Волховского муниципального района;

Е.А.Звягина – специалист по землеустройству администрации муниципального образования Староладожское сельское поселение Волховского муниципального района;

А.П.Сотникова- специалист по строительству и благоустройству администрации муниципального образования Староладожское сельское поселение Волховского муниципального района.

По решению присутствующих председательствует на обсуждении С.И.Лутченко.

Председатель С.И.Лутченко:

Предлагаю назначить секретарем Комиссии: Е.К.Павлович - ведущего специалиста архитектуры.

Голосование по вопросу, вынесенному на публичные слушания:

«за»	_____	6
«против»	_____	0
«воздержались»	_____	0
«не голосовали»	_____	0

Председатель:

С.И.Лутченко - начальник отдела архитектуры - главный архитектор администрации Волховского муниципального района.

Секретарь:

Е.К.Павлович - ведущий специалист отдела архитектуры администрации Волховского муниципального района.

Присутствовали: 6 человек.

Вступительное слово председателя С.И.Лутченко:

Уважаемые жители муниципального образования Староладожское сельское поселение Волховского муниципального района, приглашенные, члены Комиссии!

Сегодня 27 января 2016 года проводятся итоговые публичные слушания по вопросу внесения изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования Староладожское сельское поселение Волховского муниципального района». В 2011 году решением Совета депутатов №29 от 17.11.2011 года утверждены «Правила землепользования и застройки муниципального образования Староладожского сельского поселения» на все 17 деревень. В 2014 году в связи с утверждением «Генерального плана муниципального образования Староладожское сельское поселение Волховского муниципального района» внесены изменения в «Правила землепользования и застройки муниципального образования Староладожское сельское поселение Волховского муниципального района», утвержденные решением Совета депутатов № 19 от 24.12.2014г. В настоящее время на основании изменений в законодательных актах вносятся изменения в «Правила землепользования и застройки муниципального образования Староладожское сельское поселение Волховского муниципального района».

Слово предоставляется разработчику проекта - Семенову Виктору Сергеевичу.

Семенов В.С.

Изменения в «Правила землепользования и застройки муниципальное образование Староладожское сельское поселение» внесены в графическую и текстовую части.

Графическая часть: внесены изменения в карту градостроительного зонирования на всю территорию муниципального образования Староладожское сельское поселение в части уточнения территориальных зон на основании данных Росреестра и утвержденного Генерального плана муниципального образования Староладожское сельское поселение.

Текстовая часть: внесены изменения на основании изменений в законодательстве, а именно: в приказе Минэкономразвития РФ от 1 сентября 2014 года N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», и вступившем в силу с 01.01.2016 года областным законом № 99-оз от 19.11.2015г. «О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области».

Председатель С.И.Лутченко:

Администрация Волховского муниципального района ознакомилась с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Староладожское сельское поселение Волховского муниципального района и рекомендует устранить следующие замечания.

Привести текстовую часть в соответствие:

- привести текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования Староладожское сельское поселение

Волховского муниципального района в соответствии с Федеральным законом РФ от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации» и областным законом Ленинградской области от 19.11.2015г. № 99-оз «О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области»;

- ввести в регламент градостроительных зон «Общие требования правил благоустройства территории» (статья 28.2);
- ввести рекламные конструкции и объекты нестационарной торговли (п. 10, стр. 34).

Вопросы есть?

Нет.

Публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Староладожское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области считать состоявшимися.

Предлагаю проголосовать за внесение замечаний в Проект «Правил землепользования и застройки муниципального образования Староладожское сельское поселение Волховского муниципального района, предложенные администрацией Волховского муниципального района.

Голосование по вопросу, вынесенному на публичные слушания:

«за» _____	6
«против» _____	0
«воздержались» _____	0
«не голосовали» _____	0

Результат публичных слушаний:

Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Староладожское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области с учетом замечаний, высказанных в ходе публичных слушаний, в соответствии с приказом Минэкономразвития РФ от 01 сентября 2014 года N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и областным законом Ленинградской области от 19.11.2015г. № 99-оз «О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области».

Председатель: _____	_____
(подпись)	(ФИО)
Секретарь: _____	_____
(подпись)	(ФИО)