

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

В Комитет по управлению муниципальным имуществом Волховского муниципального района Ленинградской области.

Претендент: _____
(Ф.И.О., наименование юридического лица)

(заполняется физическим лицом)

Документ, удостоверяющий личность: _____
Серия _____, № _____, выдан « _____ » _____ г.

(кем выдан)

Место регистрации: _____

Телефон _____ Индекс _____ ИНН _____

Эл.почта _____

(заполняется юридическим лицом)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
_____, рег. № _____,
дата регистрации « _____ » _____ г.

Орган осуществивший регистрацию: _____

Место выдачи: _____

ИНН _____ КПП _____

Юридический адрес: _____

Телефон _____, Факс _____

Индекс _____

Представитель претендента: _____

(Ф.И.О. или наименование)

Документ, на основании которого действует представитель претендента: _____

Претендент: _____, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка: площадью _____, расположенного по адресу: _____, кадастровый номер _____, предназначенного для: _____,

обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном извещении о проведении аукциона.
2. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка либо признания участника победителем аукциона, при уклонении от заключения договора аренды земельного участка в указанный срок со дня подписания протокола об итогах аукциона, участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора без возмещения задатка.
3. Заявитель несет ответственность за достоверность представленной информации.

Приложения:

Пакет документов, указанных в информационном извещении о проведении аукциона.

Опись представленных документов, подписанная претендентом (в 2-х экземплярах).

Платежные реквизиты, на которые перечисляется сумма возвращаемого задатка:

Претендент:

Заявка принята организатором торгов:
_____ час. _____ мин. « ____ » _____ 2017 г.
Уполномоченный представитель организатора торгов:

М.П.

ПРОЕКТ
ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка

город Волхов

" ____ " _____ 2017 года

Администрация Волховского муниципального района Ленинградской области (ОГРН – 1064702000010, ИНН – 4702009227, КПП – 470201001), юридический адрес: 187403, Ленинградская область, г. Волхов, Кировский пр, д. 32, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», от имени которой действует **Комитет по управлению муниципальным имуществом Волховского муниципального района Ленинградской области** (зарегистрирован Администрацией Волховского района 21.06.1999 года № 327, внесено в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером 1024702048381 инспекцией МНС РФ по Волховскому району Ленинградской области 10.09.2002 года, ИНН – 4718001368, КПП - 470201001), действующий на основании Положения, утвержденного Решением Совета депутатов Волховского муниципального района Ленинградской области от 02 июля 2015 года № 52, в лице председателя КУМИ **Соколовой Светланы Анатольевны**, действующей на основании распоряжения администрации Волховского муниципального района Ленинградской области от 01.11.2016 г. № 502-рк и Положения, с одной стороны,

и (ФИО гр-на, паспортные данные), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны (далее - «Стороны»), на основании протокола № ____ об итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью ____ кв.м с кадастровым номером 47:10:0000000:00, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, _____ (ЛОТ № ____) от ____ .2017 года, заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 47:10:0000000:00, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, _____ площадью ____ (_____) кв.м, именуемый в дальнейшем «Участок».

1.2. Категория земель, к которой отнесен Участок – земли населенных пунктов. Разрешенное использование - малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство), (или приусадебный участок личного подсобного хозяйства).

Изменения цели использования участка допускается исключительно с письменного согласия арендодателя.

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ, СЕРВИТУТЫ

2. Описание участка

2.1. Границы Участка обозначены в прилагаемом к договору кадастровом паспорте земельного участка.

3. Срок действия договора и арендная плата

3.1. В соответствии со ст. 425 ГК РФ стороны пришли к соглашению, что условия заключенного ими договора применяются к их отношениям, возникшим с ____ _____ **2017 года.**

3.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует по ____ _____ года.

3.3. Величина годовой арендной платы за земельный участок составляет _____ (_____) **рублей 00 копеек** – цена установлена на основании протокола № _____ об итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью _____ кв.м с кадастровым номером 47:10:0000000:00, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, _____ (ЛОТ № __) от __.__.2017 года.

3.4. Задаток в сумме _____ (_____) **рублей 00 копеек**, перечисленный **Арендатором** в соответствии с _____ № __ от __.__.2017 года, засчитывается в счет оплаты стоимости годовой арендной платы за земельный участок.

3.5. За вычетом суммы задатка **Арендатор** оплачивает, посредством единовременного перечисления в срок не позднее 10 (десяти) дней с даты заключения настоящего Договора, сумму в размере _____ (_____) **рублей** на расчетный счет по реквизитам, указанным в п. 3.7. Договора.

3.6. Последующие платежи арендной платы перечисляются **Арендатором** равными долями ежеквартально в срок до 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября соответственно в размере _____ (_____) рублей __ коп.

3.7. Арендная плата по Договору вносится **Арендатором** в **УФК по Ленинградской области (КУМИ Волховского муниципального района Лен.обл.)** л/сч **04453000800** по следующим реквизитам:

ИНН 4718001368, наименование банка: отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург, БИК 044106001, р/сч. № 40101810200000010022, код ОКТМО _____, КПП 470201001, код бюджетной классификации – 112 1 11 05013 10 0000 120

3.8. Арендная плата за земельный участок, уставленная пунктом 3.3, в случае расторжения договора аренды земельного участка в течение первого года, Арендатору не возвращается.

4. Обязанности и права сторон

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **Арендатора**, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

4.1.2. Не менее чем за 2 месяца письменно уведомлять **Арендатора** об освобождении Участка и расторжении Договора в связи с принятием в установленном порядке решения об изъятии Участка для государственных и (или) муниципальных нужд.

4.1.3. Передать **Арендатору** Участок по акту приема-передачи после полной оплаты последним годовой арендной платы Участка, указанной в п.п. 3.5.

4.2. Арендодатель имеет право:

4.2.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель **Арендатором**.

4.2.2. Досрочно расторгнуть договор аренды в связи с принятием решения об изъятии Участка для государственных и (или) муниципальных нужд, а также в случаях и порядке, предусмотренном пунктом 6.3. настоящего Договора.

4.2.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности **Арендатора**.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Использовать участок исключительно в соответствии с целями, указанными в пункте 1.2. Договора.

4.3.2. Приступить к использованию Участка после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

4.3.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и прилегающей территории, содержать Участок и находящееся на нем имущество в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

4.3.4. Обеспечить **Арендодателю** и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Участок, для осмотра Участка и проверки соблюдения условий договора.

4.3.5. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.3.6. Своевременно и полностью выплачивать **Арендодателю** арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

4.3.7. Немедленно извещать **Арендодателя** и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем объектами, а также близлежащим участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.3.8. В пределах срока договора аренды земельного участка **Арендатор** имеет право передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, при условии уведомления **Арендодателя**. Изменений условий договора аренды земельного участка и ограничение установленных договором аренды земельного участка прав его арендатора не допускаются.

4.3.9. После окончания срока действия Договора передать Участок **Арендодателю** в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 1 и 2 Договора.

4.3.10. Уведомлять **Арендодателя** о передаче прав собственности на здание, сооружение расположенные на Участке, не позднее 20 дней с момента передачи прав.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду в соответствии с законодательством.

5.2. В случае нарушения **Арендатором** пунктов 3.3, 3.5, 3.6 договора начисляется пени в размере 0,15 процентов с просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

5.3. Уплата пени не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора.

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон. В случае, если до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не уведомит другую Сторону о прекращении Договора, то Договор, считается заключенным на неопределенный срок.

6.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, и подлежат регистрации в установленных законом случаях.

6.3. Договор может быть расторгнут по решению суда при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

6.3.1. При использовании **Арендатором** Участка не по назначению.

6.3.2. При возникновении задолженности по арендной плате за земельный участок более чем 2 срока подряд. Расторжение договора не освобождает **Арендатора** от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

6.3.3. Если **Арендатор** умышленно ухудшает состояние Участка.

6.3.4. При несоблюдении обязанности, предусмотренной пунктом 4.3.8. настоящего Договора.

6.3.5. При несоблюдении режима и иных правовых ограничений, указанных в пункте 1.2 Договора.

6.3.6. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством и договором.

7. Особые условия

7.1. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Обязательство **Арендодателя** передать Участок **Арендатору**, а обязательство **Арендатора** принять Участок считается исполненным с момента подписания акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью Договора.

7.3. Обязательство **Арендатора** оплатить годовой размер арендной платы за земельный участок считается исполненным после полной её оплаты, указанной в п. 3.3 Договора и поступления средств на расчетный счет, указанный в п. 3.7 настоящего Договора.

8. Прочие условия

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

8.2. Стороны пришли к соглашению о том, что обязанности по письменному уведомлению считаются исполненными при направлении корреспонденции по адресам сторон, указанных в настоящем договоре как место регистрации, заказным письмом с уведомлением о вручении. Стороны обязаны получать корреспонденцию от почтовой связи, курьера или работника КУМИ Волховского муниципального района.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются в судебном порядке.

8.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них:

- 1 экз. - арендатору,
- 1 экз. – в регистрирующий орган,
- 1 экз.– в КУМИ Волховского муниципального района,

9. Приложение к Договору

Неотъемлемой частью Договора является акт приема-передачи земельного участка

Подписи сторон

Арендодатель

Арендатор

АКТ

ПРИЕМА–ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

к договору аренды земельного участка № __ от " __ " _____ 2017 года

« __ » _____ 2017 г.

город Волхов

Администрация Волховского муниципального района Ленинградской области (ОГРН – 1064702000010, ИНН – 4702009227, КПП – 470201001), юридический адрес: 187403, Ленинградская область, г. Волхов, Кировский пр., д. 32, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», от имени которой действует **Комитет по управлению муниципальным имуществом Волховского муниципального района Ленинградской области** (зарегистрирован Администрацией Волховского района 21.06.1999 года № 327, внесено в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером 1024702048381 инспекцией МНС РФ по Волховскому району Ленинградской области 10.09.2002 года, ИНН – 4718001368, КПП - 470201001), действующий на основании Положения, утвержденного Решением Совета депутатов Волховского муниципального района Ленинградской области от 02 июля 2015 года № 52, в лице председателя КУМИ **Соколовой Светланы Анатольевны**, действующей на основании распоряжения администрации Волховского муниципального района Ленинградской области от 01.11.2016 г. № 502-рк и Положения, с одной стороны, передает,

а (ФИО гр-на, паспортные данные), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны (далее - «Стороны»), принимает на основании протокола № __ об итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью __ кв.м с кадастровым номером 47:10:0000000:00, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, _____ (ЛОТ № __) от __. __.2017 года, в соответствии с Договором № __ аренды земельного участка от " __ " _____ 2017 года, земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:10:0000000:00, площадью __ (_____) кв.м, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, _____, для индивидуального жилищного строительства (или для ведения личного подсобного хозяйства), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ

Оплата годовой арендной платы по договору аренды земельного участка произведена полностью.

Замечаний по состоянию участка у Арендатора нет.

Настоящий акт приема-передачи земельного участка составлен на одном листе в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи Сторон

Арендодатель

Арендатор
