**Извещение**

**о проведении аукциона на право заключения**

**договоров аренды муниципального имущества**

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом Волховского муниципального района, адрес: Ленинградская область, г. Волхов, Кировский пр., дом 32, 2 этаж, тел. (81363) 23-763. е-mail: t.timonina@admvr.ru; сайт: [www.volkhov-raion.ru](http://www.volkhov-raion.ru)

**ЛОТ 1:**

**Объект аукциона**: нежилое здание площадью 61,4 кв.м, кадастровый номер 47:12:0101020:98 по адресу: Ленинградская область, город Волхов, Волховский пр., д. 30, корп. 1. Здание обеспечено электроснабжением и канализацией. Помещения требуют текущего и капитального ремонта.

**Целевое назначение**: коммерческое назначение.

Начальная (минимальная) цена договора (величина годовой арендной платы) без учета НДС – 282 875 рублей 79 копеек.

Срок действия договора аренды: 10 (десять) лет.

 **Размер, сроки и порядок внесения задатка:** для участия в аукционе претендент перечисляет задаток в размере 20 % начальной цены – 56 575 рублей 16 копеек, **не позднее 26 ноября 2019 года** единовременно на следующий расчетный счет: в УФК по Ленинградской области (КУМИ Волховского муниципального района Ленинградской области, лицевой счет 05453000800), ИНН/КПП 4718001368/470201001 р/сч 40302810200003002111 в Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург, БИК 044106001.

**ЛОТ 2:**

**Объект аукциона**: нежилые помещения площадью 71,7 кв.м, кадастровый номер 47:12:0000000:4585 по адресу: Ленинградская область, город Волхов, ул. Новая, д. 6, пом. 1. Помещение обеспечено необходимыми коммуникациями: электроснабжение, отопление, есть доступ к водоснабжению и канализации.

**Целевое назначение**: коммерческое назначение.

Начальная (минимальная) цена договора (величина годовой арендной платы) без учета НДС – 384 103 рубля 37 копеек.

Срок действия договора аренды: 10 (десять) лет.

 **Размер, сроки и порядок внесения задатка:** для участия в аукционе претендент перечисляет задаток в размере 20 % начальной цены – 76 820 рублей 67 копеек, **не позднее 26 ноября 2019 года** единовременно на следующий расчетный счет: в УФК по Ленинградской области (КУМИ Волховского муниципального района Ленинградской области, лицевой счет 05453000800), ИНН/КПП 4718001368/470201001 р/сч 40302810200003002111 в Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург, БИК 044106001.

**ЛОТ 3:**

**Объект аукциона**: нежилое помещение площадью 78,1 кв.м, кадастровый номер 47:12:0101043:163, по адресу: Ленинградская область, город Волхов, ул. Дзержинского, д. 10, помещение 1. Помещение обеспечено необходимыми коммуникациями: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление. Помещения требуют текущего и капитального ремонта.

**Целевое назначение**: коммерческое назначение.

 Начальная (минимальная) цена договора (величина годовой арендной платы) **без учета НДС –** 418 388 рублей 73 копейки.

Срок действия договора аренды: 10 (десять) лет.

 **Размер, сроки и порядок внесения задатка:** для участия в аукционе претендент перечисляет задаток в размере 20 % начальной цены – 83 677 рублей 75 копеек, **не позднее 26 ноября 2019 года** единовременно на следующий расчетный счет: в УФК по Ленинградской области (КУМИ Волховского муниципального района Ленинградской области, лицевой счет 05453000800), ИНН/КПП 4718001368/470201001 р/сч 40302810200003002111 в Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург, БИК 044106001.

**ЛОТ 4:**

**Объект аукциона**: нежилые помещение 1 этажа № 18-30 площадью 297,1 кв.м, кадастровый номер здания 47:12:0101031:61 по адресу: Ленинградская область, город Волхов, ул. Юрия Гагарина, д. 13. Помещение обеспечено необходимыми коммуникациями: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление. Помещения требуют текущего и капитального ремонта.

**Целевое назначение**: коммерческое назначение.

 Начальная (минимальная) цена договора (величина годовой арендной платы) **без учета НДС –** 1262 566 рублей 49 копеек.

Срок действия договора аренды: 10 (десять) лет.

 **Размер, сроки и порядок внесения задатка:** для участия в аукционе претендент перечисляет задаток в размере 20 % начальной цены – 252 513 рублей 30 копеек, **не позднее 26 ноября 2019 года** единовременно на следующий расчетный счет: в УФК по Ленинградской области (КУМИ Волховского муниципального района Ленинградской области, лицевой счет 05453000800), ИНН/КПП 4718001368/470201001 р/сч 40302810200003002111 в Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург, БИК 044106001.

**ЛОТ 5:**

**Объект аукциона**: нежилые помещение 1 этажа № 3-8,10 и места общего пользования №1,2,9 площадью 121,5 кв.м, кадастровый номер здания 47:12:0101031:61 по адресу: Ленинградская область, город Волхов, ул. Юрия Гагарина, д. 13. Помещение обеспечено необходимыми коммуникациями: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление. Помещения требуют текущего и капитального ремонта.

**Целевое назначение**: коммерческое назначение.

 Начальная (минимальная) цена договора (величина годовой арендной платы) **без учета НДС –** 516 330 рублей 05 копеек.

Срок действия договора аренды: 10 (десять) лет.

 **Размер, сроки и порядок внесения задатка:** для участия в аукционе претендент перечисляет задаток в размере 20 % начальной цены – 103 266 рублей 01 копеек, **не позднее 26 ноября 2019 года** единовременно на следующий расчетный счет: в УФК по Ленинградской области (КУМИ Волховского муниципального района Ленинградской области, лицевой счет 05453000800), ИНН/КПП 4718001368/470201001 р/сч 40302810200003002111 в Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург, БИК 044106001.

**ЛОТ 6:**

**Объект аукциона**: нежилые помещение 1 этажа № 1-16 и места общего пользования №1,2,9 площадью 196,9 кв.м, кадастровый номер здания 47:12:0101031:61 по адресу: Ленинградская область, город Волхов, ул. Юрия Гагарина, д. 13. Помещение обеспечено необходимыми коммуникациями: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление. Помещения требуют текущего и капитального ремонта.

**Целевое назначение**: коммерческое назначение.

 Начальная (минимальная) цена договора (величина годовой арендной платы) **без учета НДС –** 836 752 рубля 15 копеек.

Срок действия договора аренды: 10 (десять) лет.

 **Размер, сроки и порядок внесения задатка:** для участия в аукционе претендент перечисляет задаток в размере 20 % начальной цены – 167 350 рублей 43 копейки, **не позднее 26 ноября 2019 года** единовременно на следующий расчетный счет: в УФК по Ленинградской области (КУМИ Волховского муниципального района Ленинградской области, лицевой счет 05453000800), ИНН/КПП 4718001368/470201001 р/сч 40302810200003002111 в Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург, БИК 044106001.

**ЛОТ 7:**

**Объект аукциона**: нежилые помещение 2 этажа № 2-5,7 и места общего пользования: № 1,2 1 этажа и № 1,6,8,9 2 этажа, площадью 128,1 кв.м, кадастровый номер здания 47:12:0101031:61 по адресу: Ленинградская область, город Волхов, ул. Юрия Гагарина, д. 13. Помещение обеспечено необходимыми коммуникациями: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление. Помещения требуют текущего и капитального ремонта.

**Целевое назначение**: коммерческое назначение.

 Начальная (минимальная) цена договора (величина годовой арендной платы) **без учета НДС –** 544 377 рублей 60 копеек.

Срок действия договора аренды: 10 (десять) лет.

 **Размер, сроки и порядок внесения задатка:** для участия в аукционе претендент перечисляет задаток в размере 20 % начальной цены – 108 875 рублей 52 копейки, **не позднее 26 ноября 2019 года** единовременно на следующий расчетный счет: в УФК по Ленинградской области (КУМИ Волховского муниципального района Ленинградской области, лицевой счет 05453000800), ИНН/КПП 4718001368/470201001 р/сч 40302810200003002111 в Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург, БИК 044106001.

**ЛОТ 8:**

**Объект аукциона**: нежилые помещение 2 этажа № 10-13 и места общего пользования: № 1,2 1 этажа и № 1,6,8,9 2 этажа, площадью 131,0 кв.м, кадастровый номер здания 47:12:0101031:61 по адресу: Ленинградская область, город Волхов, ул. Юрия Гагарина, д. 13. Помещение обеспечено необходимыми коммуникациями: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление. Помещения требуют текущего и капитального ремонта.

**Целевое назначение**: коммерческое назначение.

 Начальная (минимальная) цена договора (величина годовой арендной платы) **без учета НДС –** 556 701 рубль 53 копейки.

Срок действия договора аренды: 10 (десять) лет.

 **Размер, сроки и порядок внесения задатка:** для участия в аукционе претендент перечисляет задаток в размере 20 % начальной цены – 111 340 рублей 31 копейки, **не позднее 26 ноября 2019 года** единовременно на следующий расчетный счет: в УФК по Ленинградской области (КУМИ Волховского муниципального района Ленинградской области, лицевой счет 05453000800), ИНН/КПП 4718001368/470201001 р/сч 40302810200003002111 в Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург, БИК 044106001.

**ЛОТ 9:**

**Объект аукциона**: нежилые помещение 2 этажа № 15,16 и места общего пользования: № 1,2 1 этажа и № 1,6,8,9 2 этажа, площадью 124,0 кв.м, кадастровый номер здания 47:12:0101031:61 по адресу: Ленинградская область, город Волхов, ул. Юрия Гагарина, д. 13. Помещение обеспечено необходимыми коммуникациями: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление. Помещения требуют текущего и капитального ремонта.

**Целевое назначение**: коммерческое назначение.

 Начальная (минимальная) цена договора (величина годовой арендной платы) **без учета НДС –** 526 954 рублей 12 копеек.

Срок действия договора аренды: 10 (десять) лет.

 **Размер, сроки и порядок внесения задатка:** для участия в аукционе претендент перечисляет задаток в размере 20 % начальной цены – 105 390 рублей 82 копейки, **не позднее 26 ноября 2019 года** единовременно на следующий расчетный счет: в УФК по Ленинградской области (КУМИ Волховского муниципального района Ленинградской области, лицевой счет 05453000800), ИНН/КПП 4718001368/470201001 р/сч 40302810200003002111 в Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург, БИК 044106001.

**ЛОТ 10:**

**Объект аукциона**: нежилые помещение 2 этажа № 17-25 и места общего пользования: № 1,2 1 этажа и № 1,6,8,9 2 этажа, площадью 186,5 кв.м, кадастровый номер здания 47:12:0101031:61 по адресу: Ленинградская область, город Волхов, ул. Юрия Гагарина, д. 13. Помещение обеспечено необходимыми коммуникациями: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление. Помещения требуют текущего и капитального ремонта.

**Целевое назначение**: коммерческое назначение.

 Начальная (минимальная) цена договора (величина годовой арендной платы) **без учета НДС –** 792 556 рублей 00 копеек.

Срок действия договора аренды: 10 (десять) лет.

 **Размер, сроки и порядок внесения задатка:** для участия в аукционе претендент перечисляет задаток в размере 20 % начальной цены – 158 511 рублей 20 копейки, **не позднее 26 ноября 2019 года** единовременно на следующий расчетный счет: в УФК по Ленинградской области (КУМИ Волховского муниципального района Ленинградской области, лицевой счет 05453000800), ИНН/КПП 4718001368/470201001 р/сч 40302810200003002111 в Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург, БИК 044106001.

**Место приёма заявок на участие в аукционе**: Ленинградская область, г. Волхов, Кировский пр., дом 32, 2 этаж, каб. 214.

# Приём заявок на участие в аукционе: в период с «26» октября 2019 года по «26» ноября 2019 г. с 9 ч.00 мин. до 13ч. 00 мин. и с 14ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. за исключением праздничных и выходных дней.

**Рассмотрение заявок на участие в аукционе**:

«27» ноября 2019 г. в 14-00 час. по московскому времени

**Дата, место и время проведения аукциона**

Ленинградская область, г. Волхов, Кировский пр., дом 32, каб. 210.

«29» ноября 2019 г. в 14-00 час. по московскому времени.

**Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:**

Ознакомиться с документацией об аукционе и проектом договора можно в период приема заявок на основании заявления любого заинтересованного лица по адресу: Ленинградская область, г. Волхов, Кировский пр., дом 32, каб. 214, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) без взимания платы**.**

Изменение объекта аукциона не допускается.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе - до 20 ноября 2019 года.