

## **Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Волховского муниципального района Ленинградской области**

**Организатор аукциона** - Комитет по управлению муниципальным имуществом Волховского муниципального района;

**Уполномоченный орган** – администрация Волховского муниципального района Ленинградской области, **реквизиты решения о проведения аукциона** – постановление администрации Волховского муниципального района Ленинградской области от 24.05.2018 года № 1412;

**Место, дата и время проведения аукциона** – **19 июля 2018 года в 10 часов 00 минут** в актовом зале администрации Волховского муниципального района по адресу: Ленинградская область, г. Волхов, Кировский пр., д. 32 (2 этаж), каб. 210;

Порядок проведения аукциона, установлен действующим законодательством. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

**Предмет аукциона** – право на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, собственность на которые не разграничена.

**Лот № 1: Земельный участок с кадастровым номером 47:12:0204006:39, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Волхов, ул. Новгородская, 6-б, участок 1 площадью 55 (Пятьдесят пять) кв.м, разрешенное использование: под гараж. Категория земель – земли населенных пунктов.**

Начальный размер годовой арендной платы – 3 437 (Три тысячи четыреста тридцать семь) руб.

Размер задатка – 687 (Шесть восемьдесят семь) руб. 40 коп.

Шаг аукциона – 103 (Сто три) руб. 11 коп.

### **Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:**

1. Порядок технологического присоединения определен Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 года № 861 (далее – Правила). В соответствии с Правилами техническая возможность присоединения указывается в технических условиях (далее – ТУ) на технологическое присоединение. Выдаются ТУ заявителю вместе с договором об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) и являются неотъемлемым приложением к договору. Более точные данные по необходимым мероприятиям со стороны сетевой организации могут быть определены только после подачи официальной заявки на технологическое присоединение объекта.

2. Присоединение к сетям газораспределения объекта, располагаемого на земельном участке: технически возможно от газопровода низкого давления проложенного к многоквартирным жилым домам по ул. Новгородская, г. Волхов.

3. Техническая возможность присоединения к сетям водопровода, хоз-бытовой и ливневой канализации объекта недвижимости, расположенного на земельном участке:

- Возможная точка подключения к водопроводным сетям – существующая сеть Ø 200 мм, проходящая с северной стороны подключаемого объекта;

- Возможная точка подключения к сетям хоз-бытовой канализации – существующая сеть Ø 200 мм, проходящая по ул. Торфяной, с южной стороны подключаемого объекта;

- Возможная точка подключения к сетям ливневой канализации – существующая сеть Ø 400, проходящая с северной стороны подключаемого объекта.

4. Возможность присоединения к тепловым сетям объекта на земельном участке: схемой теплоснабжения МО г. Волхов подключение гаражных построек к тепловым сетям АО «ЛОТЭК» не предусмотрено.

5. Согласно Правилам землепользования и застройки МО г. Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области, утвержденным Приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 21.07.2015 года № 16 (с изменениями от 30.05.2016 г. № 31, от 12.04.2017 г. № 14, от 09.10.2017 г. № 60, утвержденными Приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, земельный участок расположен в зоне П-4 «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности».

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области;
- Другие действующие нормативы и технические регламенты.

Заявки на участие в аукционе принимаются по форме, установленной организатором аукциона, с приложением документов по рабочим дням с 10.00 до 16.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) начиная с **15.06.2018 года по адресу: г. Волхов, Кировский пр., д. 32, отдел по земельным отношениям, здание администрации Волховского муниципального района (1 этаж).**

Прием заявок прекращается **16.07.2018 года в 16 часов.**

**Подписание протокола приёма заявок состоится 17.07.2018 г. в 14 часов 30 минут**

**Для участия в аукционе при подачи заявки заявители представляют следующие документы:**

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документ, подтверждающий внесение задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, указанный в лоте, вносится заявителем на счет организатора торгов по следующим банковским реквизитам: **УФК по Ленинградской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Волховского муниципального района Ленинградской области) лицевой счет - 05453000800, ИНН – 4718001368, КПП – 470201001, р/сч. –**

**40302810200003002111, наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ г. Санкт-Петербург, БИК – 044106001.**

Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет организатора аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается **сроком на 10 (десять) лет** по результатам аукциона в сроки, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Оплата арендной платы производится единовременным платежом в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.

Передача Участка осуществляется в течении пяти рабочих дней со дня оплаты годовой арендной платы земельного участка, но не ранее даты подписания договора аренды. Передача Участка оформляется актом приема-передачи. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета организатора торгов о поступлении денежных средств.

**Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка и порядок осмотра земельного участка на местности:** Ознакомление со схемой расположения земельного участка и осмотр земельного участка производится участником торгов самостоятельно с привлечением работника администрации Волховского муниципального района, в согласованное с данным работником время.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона можно в КУМИ Волховского муниципального района по адресу: г. Волхов, Кировский пр., д. 32, отдел по земельным отношениям, здание администрации Волховского муниципального района (1 этаж), тел. 77079.

Заявки принимаются по следующей форме

### **ЗАЯВКА**

#### **на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

В Комитет по управлению муниципальным имуществом Волховского муниципального района Ленинградской области.

Претендент: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_ (заполняется физическим лицом)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (кем выдан)

Место регистрации: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Эл.почта \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (заполняется юридическим лицом)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_, рег. № \_\_\_\_\_,

дата регистрации « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Орган осуществивший регистрацию: \_\_\_\_\_

Место выдачи: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_, Факс \_\_\_\_\_,

Индекс \_\_\_\_\_

Представитель претендента: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование)

Документ, на основании которого действует представитель претендента: \_\_\_\_\_

Претендент: \_\_\_\_\_, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка: площадью \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_, предназначенного для: \_\_\_\_\_

обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном извещении о проведении аукциона.
2. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка либо признания победителем аукциона при уклонении от заключения договора аренды земельного участка в указанный срок со дня подписания протокола об итогах аукциона, участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора без возмещения задатка.
3. Заявитель несет ответственность за достоверность представленной информации.

Приложения:

Пакет документов, указанных в информационном извещении о проведении аукциона.

Опись представленных документов, подписанная претендентом (в 2-х экземплярах).

Платежные реквизиты, на которые перечисляется сумма возвращаемого задатка:

Претендент: \_\_\_\_\_ Заявка принята организатором торгов: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.  
Уполномоченный представитель организатора торгов:

М.П.

## ПРОЕКТ

### ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ аренды земельного участка

город Волхов

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 года

**Администрация Волховского муниципального района Ленинградской области** (ОГРН – 1064702000010, ИНН – 4702009227, КПП – 470201001), именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», от имени которого действует **Комитет по управлению муниципальным имуществом Волховского муниципального района Ленинградской области** (зарегистрирован Администрацией Волховского района 21 июня 1999 года № 327, внесено в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером 1024702048381 инспекцией МНС РФ по Волховскому району Ленинградской области 10.09.2002 года, ИНН – 4718001368, КПП - 470201001), в лице председателя КУМИ **Соколовой Светланы Анатольевны**, действующей на основании распоряжения администрации Волховского муниципального района Ленинградской области от 01.11.2016 г. № 502-рк и Положения, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны (далее - «Стороны»),

на основании протокола № \_\_\_ об итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 55 кв.м с кадастровым номером 47:12:0204006:39, расположенного

по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Волхов, ул. Новгородская, 6-б, участок 1 (ЛОТ № 1) от 19.07.2018 года, заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 47:12:0204006:39, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Волхов, ул. Новгородская, 6-б, участок 1 площадью 55 (Пятьдесят пять) кв.м, именуемый в дальнейшем «Участок». Категория земель, к которой отнесен Участок – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – под гараж.

### 2. Срок действия договора и арендная плата

2.1. Настоящий договор заключается сроком на 10 десять лет на период с \_\_\_\_\_ **2018 года по** \_\_\_\_\_ **2028 года.**

2.2. Величина годовой арендной платы за земельный участок составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей 00 копеек** – цена установлена на основании протокола № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года об итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью \_\_\_\_ кв.м с кадастровым номером 47:12:0204006:39, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Волхов, ул. Новгородская, 6-б, участок 1 (ЛОТ № 1).

2.3. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей**, перечисленный **Арендатором** в соответствии с платежным поручением № \_\_ от \_\_. \_\_.2018 года, засчитывается в счет оплаты стоимости годовой арендной платы за земельный участок.

2.4. За вычетом суммы задатка **Арендатор** оплачивает, посредством единовременного перечисления в срок не позднее 10 (десяти) дней с даты заключения настоящего Договора, сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей** на расчетный счет **УФК по Ленинградской области (КУМИ Волховского муниципального района Лен.обл.)**, л/сч. **04453000800**, по реквизитам, указанным в п. 2.6. Договора.

2.5. Последующие платежи арендной платы перечисляются **Арендатором** равными долями ежеквартально в срок до 15 марта, до 15 июня, до 15 сентября, до 15 ноября соответственно в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рубля \_\_ коп.**

2.6. Арендная плата по Договору вносится **Арендатором** в **УФК по Ленинградской области (КУМИ Волховского муниципального района Лен.обл.)**, л/сч. **04453000800** по следующим реквизитам:

**ИНН 4718001368, наименование банка: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург, БИК 044106001, р/сч. № 40101810200000010022, код ОКТМО 41609101, КПП 470201001, код бюджетной классификации – 112 1 11 05013 13 0000 120.**

2.7. Арендная плата за земельный участок, уставленная пунктом 2.2, в случае расторжения договора аренды земельного участка в течение первого года, Арендатору не возвращается.

### 3. Обязанности и права сторон

#### 3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **Арендатора**, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

3.1.2. Не менее чем за 2 месяца письменно уведомлять **Арендатора** об освобождении Участка и расторжении Договора в связи с принятием в установленном порядке решения об изъятии Участка для государственных нужд или муниципальных нужд.

3.1.3. В случаях изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд возместить **Арендатору** возникающие при этом убытки, включая упущенную выгоду.

3.1.4. Передать **Арендатору** Участок по акту приема-передачи после полной оплаты последним годовой арендной платы Участка, указанной в п.п. 2.2. в течение 5 (пяти) дней.

### **3.2. Арендодатель имеет право:**

3.2.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель **Арендатором**.

3.2.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности **Арендатора**.

### **3.3. Арендатор обязан:**

3.3.1. Использовать участок исключительно в соответствии с видом разрешенного использования.

3.3.2. Приступить к использованию Участка после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

3.3.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и прилегающей территории содержать Участок и находящееся на нем имущество в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

3.3.4. Обеспечить **Арендодателю** и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Участок, для осмотра Участка и проверки соблюдения условий договора.

3.3.5. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.3.6. Своевременно и полностью выплачивать **Арендодателю** арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

3.3.7. Немедленно извещать **Арендодателя** и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем объектами, а также близлежащим участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

3.3.8. В пределах срока договора аренды земельного участка **Арендатор** имеет право передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, при условии уведомления **Арендодателя**. Изменений условий договора аренды земельного участка и ограничение установленных договором аренды земельного участка прав его арендатора не допускаются.

3.3.9. После окончания срока действия Договора передать Участок **Арендодателю** в соответствии с действующим законодательством.

3.4. В случае изменения адреса **Арендатор** обязан уведомлять об этом **Арендодателя**.

### **4. Ответственность сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду в соответствии с законодательством.

4.2. В случае нарушения **Арендатором** пункта 2.4, 2.5 договора начисляются пени в размере 0,15 процента с просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

4.3. Уплата пени не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

### **5. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора.**

5.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

5.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, и подлежат регистрации в установленных законом случаях.

5.3. Договор, может быть расторгнут, по решению суда при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

5.3.1. При не использовании **Арендатором** Участка в соответствиями с целями, указанными в пункте 1.1.

5.3.2. При возникновении задолженности по арендной плате за земельный участок более двух месяцев просрочки арендных платежей. Расторжение договора не освобождает **Арендатора** от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

5.3.3. Если **Арендатор** умышленно ухудшает состояние Участка.

5.3.4. При несоблюдении обязанности, предусмотренной пунктом 3.3.8. настоящего Договора.

5.4. В случае невыполнения **Арендатором** пункта 2.4. настоящего Договора **Арендодатель** имеет право отказаться от заключения договора аренды в одностороннем порядке.

## **6. Особые условия**

6.1. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации.

6.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

6.3. Обязательство **Арендодателя** передать Участок **Арендатору**, а обязательство **Арендатора** принять Участок считается исполненным с момента подписания акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью Договора.

## **7. Прочие условия**

7.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

7.2. Стороны пришли к соглашению о том, что обязанности по письменному уведомлению считаются исполненными при направлении корреспонденции по адресам сторон, указанных в настоящем договоре как место регистрации, заказным письмом с уведомлением о вручении. Стороны обязаны получать корреспонденцию от почтовой связи, курьера или работника КУМИ Волховского муниципального района.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются арбитражным судом гор. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.4. Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них:

- 1 экз. - Арендатору,
- 1 экз. – в регистрирующий орган,
- 1 экз.– в КУМИ Волховского муниципального района

## **8. Юридические адреса сторон**

### **Арендодатель**

187401, Ленинградская область  
гор. Волхов, пр. Кировский, д.32,  
Комитет по управлению муниципальным  
имуществом Волховского муниципального  
района  
тел.(81363) 2-38-34  
ИНН 4718001368

### **Арендатор**

## **ПОДПИСИ СТОРОН**

\_\_\_\_\_ **Соколова С.А.** \_\_\_\_\_

## **АКТ**

### **ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

к договору аренды земельного участка № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2018 года

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

город Волхов

Администрация Волховского муниципального района Ленинградской области (ОГРН – 1064702000010, ИНН – 4702009227, КПП – 470201001), именуемая в дальнейшем «Арендодатель», от имени которого действует **Комитет по управлению муниципальным имуществом Волховского муниципального района Ленинградской области** (зарегистрирован Администрацией Волховского района 21.06.1999 года № 327, внесено в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером 1024702048381 инспекцией МНС РФ по Волховскому району Ленинградской области 10.09.2002 года, ИНН – 4718001368, КПП - 470201001), действующий на основании Положения, утвержденного Решением Совета депутатов Волховского муниципального района Ленинградской области от 02 июля 2015 года № 52, в лице председателя КУМИ **Соколовой Светланы Анатольевны**, действующей на основании распоряжения администрации Волховского муниципального района Ленинградской области от 01.11.2016 г. № 502-рк и Положения, с одной стороны, передает,

а \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, принимает, на основании протокола № \_\_\_\_ об итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 55 кв.м с кадастровым номером 47:12:0204006:39, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Волхов, ул. Новгородская, 6-б, участок 1 (ЛОТ № 1) от 19.07.2018 года, в соответствии с Договором № \_\_ аренды земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года, земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:12:0204006:39, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Волхов, ул. Новгородская, 6-б, участок 1 площадью 55 (Пятьдесят пять) кв.м, разрешенное использование: под гараж, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Оплата годовой арендной платы по договору аренды земельного участка произведена полностью.

Замечаний по состоянию участка у Арендатора нет.

Настоящий акт приема-передачи земельного участка составлен на одном листе в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

### Подписи Сторон

**Арендодатель**

**Арендатор**

\_\_\_\_\_ **Соколова С.А.**

\_\_\_\_\_