

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

Волховского муниципального района

#### Ленинградской области

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

## от \_\_2 ноября 2020\_ № \_\_3205\_

Волхов

**Об условиях приватизации**

**арендуемого имущества, находящегося по адресу:**

**г. Волхов, пр. Державина, дом 50**

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Орфей» о передаче в собственность нежилого помещения площадью 148,4 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Волхов, пр. Державина, дом 50, а также в целях реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства, руководствуясь статьёй 3, пунктами 2 и 3 статьи 9 федерального закона от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, утвержденным решением Совета депутатов МО город Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области от 16.06.2009 года № 38, решением комиссии по вопросам распоряжения муниципальным имуществом от 22.10.2020 года №30/2020,

постановляю:

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества путем реализации обществом с ограниченной ответственностью «Орфей» (ИНН 4702008706, ОГРН 1054700023465) преимущественного права на приобретение арендуемого им нежилого помещения кадастровый номер 47:12:0101039:878, площадью 148,4 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Волхов, пр. Державина, дом 50 по цене, равной его рыночной стоимости, определенной по результатам оценки (отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости составлен 14.10.2020 года) с рассрочкой платежа на семь лет и начислением процентов, исходя из ставки, равной одной трети [ставки рефинансирования](consultantplus://offline/ref=229E76B9A7EB026C8F09BDC4329844051F59F6DB997D79920B147A0FEFBE62A93895FC9421FB2E370F7C88BBXCo5M) Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования настоящего постановления. Выкупная стоимость составляет 5 520 000 (пять миллионов пятьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом Волховского муниципального района Ленинградской области выступить продавцом муниципального имущества и осуществить продажу в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте и публикации в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации И.Н. Яценко.

И.о. главы администрации И.Н. Яценко

Исп. М.И. Душина

(8 81363 23763)