

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

Волховского муниципального района

#### Ленинградской области

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

## от \_\_22.09.2020 г.\_\_\_\_ № \_2645\_\_

Волхов

**Об условиях приватизации**

**арендуемого имущества, находящегося по адресу:**

**г. Волхов, ул.Маяковского, дом 1**

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «ЛОТОС» о передаче в собственность нежилого помещения площадью 413,2 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Волхов, ул.Маяковского, дом 1, а также в целях реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства, руководствуясь статьёй 3, пунктами 2 и 3 статьи 9 федерального закона от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, утвержденным решением Совета депутатов МО город Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области от 16.06.2009 года № 38, решением комиссии по вопросам распоряжения муниципальным имуществом от 09.09.2020 года №26/2020,

постановляю:

1.Осуществить приватизацию муниципального имущества путем реализации обществом с ограниченной ответственностью «ЛОТОС» (ИНН 4702007565, ОГРН 1024700532482) преимущественного права на приобретение арендуемого им нежилого помещения кадастровый номер 47:12:0204003:118, площадью 413,2 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Волхов, улица Маяковского, дом 1 по цене, равной его рыночной стоимости, определенной по результатам оценки (отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости составлен 03.09.2020 года) с рассрочкой платежа на семь лет и начислением процентов, исходя из ставки, равной одной трети [ставки рефинансирования](consultantplus://offline/ref=229E76B9A7EB026C8F09BDC4329844051F59F6DB997D79920B147A0FEFBE62A93895FC9421FB2E370F7C88BBXCo5M) Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования настоящего постановления. Выкупная стоимость составляет 2 004 000 (два миллиона четыре тысячи) рублей 00 копеек.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом Волховского муниципального района Ленинградской области выступить продавцом муниципального имущества и осуществить продажу в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте и публикации в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации И.Н. Яценко.

Глава администрации А.В. Брицун

Исп. М.И. Душина

(88136323763)