### Приложение № 1

к аукционной документации

**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование сведений | Содержание |
| 1 | Организатор торгов | Комитет по управлению муниципальным имуществом  Волховского муниципального район Ленинградской области  Место нахождения: 187403, Ленинградская область, Волховский район, город Волхов, Кировский пр., дом 32.  Председатель Комитета: Тимонина Татьяна Валентиновна  Ответственное лицо по вопросам проведения Аукциона:  Тимонина Татьяна Валентиновна  тел. 8 (81363) 23-834, e-mail: t.timonina@admvr.ru |
| 2 | Электронная площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будет проводиться аукцион | АО «Сбербанк-Автоматизированная система торгов»  Место нахождения: 119435, г. Москва, пер. Большой Саввинский, д. 12, стр. 9, эт. 1, пом. I, комн. 2. Сайт: <http://www.sberbank-ast.ru>  Электронная площадка (универсальная торговая платформа): <http://utp.sberbank-ast.ru>  Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru  тел.: +7 (495) 787-29-97, +7 (495) 787-29-99, +7 (495) 539-59-21  Работа науниверсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии:  - с регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>);  - инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);  - с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>). |
| 3 | Объект аукциона (место расположение, характеристики): | ЛОТ 1: нежилое помещение площадью 46,9 кв.м, кадастровый номер 47:12:0101031:105 и места общего пользования площадью 39,8 кв.м, по адресу: Ленинградская область, город Волхов, ул. Юрия Гагарина, д. 17, (помещение 5). Помещения требуют текущего ремонта. |
| 4 | Целевое назначение | ЛОТ 1: коммерческое назначение |
| 5 | Начальная (минимальная) цена договора (величина годовой арендной платы) за объект недвижимости (без учета налога на добавленную стоимость) | ЛОТ 1: **504 125 рублей 88 копеек** |
| 6 | Срок действия договора аренды | 5 лет |
| 7 | Порядок, место, дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе. | «28» января 2023 г. с 9 ч.00 мин. http://utp.sberbank-ast.ru |
| 8 | Порядок, место, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. | «01» марта 2023г. в 17 час. 00 мин. http://utp.sberbank-ast.ru |
| 9 | Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе | «03» марта 2023г. в 10 час. 00 мин. http://utp.sberbank-ast.ru |
| 10 | Место, дата и время проведения аукциона | «06» марта 2023г. в 10 час. 00 мин.http://utp.sberbank-ast.ru |
| 11 | Электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе | https://torgi.gov.ru/new, http://utp.sberbank-ast.ru |
| 12 | Размер платы за предоставление аукционной документации | Предоставление документации об аукционе, в том числе в форме электронного документа, осуществляется без взимания платы |
| 13 | Порядок ознакомления претендентов с информацией об аукционе, условиями договора аренды | Любое лицо вправе направить запрос о разъяснении размещенной информации на электронную площадку http://www.sberbank-ast.ru. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Организатором торгов, если он был получен электронной площадкой, не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок |
| 14 | Место подачи заявок на участие в аукционе | http://utp.sberbank-ast.ru |
| 15 | Порядок осмотра Объекта аукциона | Осмотр Объекта производится в период подачи заявок по пятницам с 10:00 до 13:00 без взимания платы и обеспечивается Организатором торгов по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения.  Для осмотра Объекта, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть Объект, направляет обращение по электронной почте t.timonina@admvr.ru с указанием следующих данных:  - тема письма: Запрос на осмотр Объектов (лота);  - Ф.И.О лица, которым будет произведен осмотр (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей);  - наименование юридического лица (для юридического лица);  - почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;  - № лота;  - местоположение (адрес) Объектов (лота). |
| 16 | Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») | 5 (пять) % начальной (минимальной) цены договора: ЛОТ 1: **25 206 рублей 29 копеек** |
| 17 | Размер, срок оплаты и счет, на который вносится задаток | Для участия в аукционе претендент перечисляет задаток в размере 10 % начальной цены:  ЛОТ 1: **50 412 рублей 59 копеек.**  Претендент обеспечивает поступление задатка в срок с 28.01.2023 г. по 01.03.2023 г.  Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки.  Получатель: Наименование: АО «Сбербанк –АСТ» ИНН 7707308480, КПП 770401001 р/с: 40702810300020038047 кор. счёт: 30101810400000000225, Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва БИК:044525225  Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе в электронной форме по Лоту № \_\_» (ИНН плательщика).  Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/ref=A10F5D937D850D81206C84D1299789FB165035802CFCC36DD343B7EAA5B15203F1A2275EC6233CD8L2b7L) Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки на участие в торгах и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.  В случаях отзыва претендентом заявки порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки  Участникам, за исключением победителя аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона, порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки.  Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками, порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки.  Задаток, внесенный лицом впоследствии признанным победителем аукциона засчитывается в счет оплаты аренды Объекта. |
| 18 | Срок заключения договора | Не менее 10 (десяти) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя. |
| 19 | Требования к участникам аукционов | Участником аукциона может быть любое юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора, а также соответствующее требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам. |
| 20 | Документы, прилагаемые к заявке | 1) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;  2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;  3) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);  4) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;  5) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=D90A2F1703EFF1070A63F99214A7E2CAE14F50A347DCDDEEE56A4E3351ECDD1B225A031388kEn8F) Российской Федерации об административных правонарушениях.  6) документ или копия документа, подтверждающий внесение задатка  ***Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).*** |
| 21 | Срок отказа | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе  - до 23 февраля 2023 года. |