

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПРОЕКТУ НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА

Наименование НПА:

- О внесении изменений в решение Совета депутатов Волховского муниципального района от 01.12.2016 года № 84 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Волховского муниципального района и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

Нормативно правовой акт разработан в целях совершенствования системы муниципальной поддержки малого и среднего предпринимательства в Волховском муниципальном районе Ленинградской области (в части имущественной поддержки), в соответствии с пунктом 4 статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Порядком формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Волховского муниципального района и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду включенного в указанный перечень имущества в новой редакции, утвержденным решением Совета депутатов Волховского муниципального района от 06.05.2019 года № 88.

Предлагаем дополнить данный перечень:

- земельным участком под зданием мастерских с кадастровым номером 47:10:0510013:9, площадью 2700,0 кв.м, расположенным по адресу: Ленинградская область, Волховский район, д. Усадище, д. 131. В настоящее время проводятся мероприятия по уточнению границ земельного участка.

- помещениями № 1-5 с кадастровым номером 47:10:0000000:24069, площадью 89,9 кв.м, расположенными по адресу: Ленинградская область, Волховский район, д. Селиваново, ул. Первомайская, д. 10. Помещения находятся в аренде ООО «Жилищник» по договору аренды № 2812 от 29.06.2018 года, заключенного посредством публичных процедур. ООО «Жилищник» согласовало включение в Перечень арендуемых им помещений.

Расходы бюджета Волховского муниципального района на исполнение полномочий, возникнут при сдаче имущества в аренду на торгах, т.е. проведение независимой оценки права аренды.

Расходы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на осуществление ими деятельности, связанной с необходимостью соблюдать обязанности, возлагаемые на них состоят из оплаты арендной платы в размере суммы, сформированной на торгах, либо рассчитанной по действующей методике расчета арендной платы, в случае предоставления имущества в аренду без торгов в соответствии с пунктом 17.1 федерального закона 135-ФЗ от 26.07.2006 года «О защите конкуренции».

Данный проект решения затрагивает интересы субъектов малого и среднего предпринимательства.

Председатель КУМИ



Т.В. Тимонина